

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS DE LA
INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE VILLAGRÁN,
EJERCICIO FISCAL DEL 2008.**

I. INTRODUCCIÓN.

La presente ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Villagrán, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2008.

II. ESTRUCTURA NORMATIVA QUE SE PROPONE.

La iniciativa de Ley de ingresos para el Municipio de Villagrán para el ejercicio fiscal del 2008, contempla una estructura normativa acorde a los criterios técnicos emitidos por el H. Congreso del Estado de Guanajuato para el ejercicio que nos ocupa.

Se encuentra estructurada en los siguientes capítulos:

Capítulo I	De la naturaleza y objeto de la Ley
Capítulo II	De los conceptos de ingresos
Capítulo III	De los impuestos
Capítulo IV	De los derechos
Capítulo V	De las contribuciones especiales
Capítulo VI	De los productos
Capítulo VII	De los aprovechamientos
Capítulo VIII	De las participaciones federales
Capítulo IX	De los ingresos extraordinarios
Capítulo X	De las facilidades administrativas y estímulos fiscales
Capítulo XI	De los medios de defensa aplicables al impuesto predial
Capítulo XII	De los ajustes

Cada capítulo se conforma por títulos, secciones, artículos (párrafos, apartados, fracciones e incisos).

III. JUSTIFICACIÓN DEL CONTENIDO NORMATIVO.

Para dar orden y claridad a la justificación del contenido normativo, procederemos a exponer los argumentos y razonamientos que apoyan la propuesta, en atención a cada uno de los capítulos de la estructura de la iniciativa señalados con anterioridad.

La base considerada para la elaboración de la presente iniciativa fue la Ley de Ingresos para el Municipio de Villagrán del ejercicio fiscal del 2007.

Atendiendo a las recomendaciones emitidas por el H. Congreso del Estado de Guanajuato, se realizaron las siguientes acciones:

- Se reflejo un incremento del 4% con respecto a la Ley vigente en congruencia con el índice inflacionario estimado para el ejercicio fiscal que nos ocupa, en todos los conceptos que contiene el documento, exceptuándose las cuotas por lo servicios de agua potable, obras publicas y desarrollo urbano, entre otros que se describen a continuación:

1. Naturaleza y objeto de la Ley.

Sin modificación adicional al incremento del 4%.

2. De los conceptos de ingresos.

Sin modificación adicional al incremento del 4%.

3. De los impuestos.

3.1. Del impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos.

Artículo 12. Se modifica la estructura de los conceptos que contemplan este apartado con la finalidad de coincidir con el proyecto tipo, emitido por el H. Congreso del Estado, además, en la Ley de ingresos vigente no se especifica el concepto sobre el que se aplicará la tasa a que se hace alusión.

4. De los derechos.

4.1. Por los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición final de aguas residuales.

Artículo 14. Se elimina la especificación “mensualmente” del párrafo inicial de este apartado, ya que no aplica para todas las fracciones que lo conforman y se adiciona a los encabezados de las fracciones para las que sí tiene efecto.

La indexación contemplada para las tarifas contenidas en las fracciones I y II de este apartado, se modifica del 0.5% al 0.37% mensual, tal decremento obedece a la necesidad de no afectar las condiciones económicas de los habitantes del Municipio.

Se ajusta el texto del encabezado de la fracción XIV de este apartado, con la finalidad de coincidir con el proyecto tipo, emitido por el H. Congreso del Estado.

4.2. Por los servicios de asistencia y salud pública.

Artículo 23. Se modifica la fracción I de este apartado con la finalidad de especificar el tipo de consulta médica de que se trate, además de reducir las tarifas de estos servicios apoyando de esta manera a la población más vulnerable.

Se adiciona la fracción III de este artículo ya que la Ley de ingresos vigente no regula las cuotas por servicios de guarderías y cursos de capacitación,

estos servicios son proporcionados por el DIF Municipal y son requeridos por la población en general.

4.3. Por los servicios de obra pública y desarrollo urbano.

Artículo 25. En la fracción I inciso a) referente a la construcción para uso habitacional un punto importante es la construcción en zonas marginadas en las cuales se estaba cobrando una cuota fija independientemente de la metros cuadrados a construir, sin embargo nos hemos dado cuenta que por lo regular estas personas construyen sus viviendas por etapas, por lo que se sugiere como forma más justa para cobrar, no una cuota fija sino más bien por metro cuadrado de construcción realizando además también una clasificación de niveles socioeconómicos tomando en cuenta las características de las viviendas. Lo que nos lleva a elevar el costo en las viviendas de tipo residencial dado que son construcciones que presentan otros sistemas constructivos razón por la cual se requiere personal que este supervisando el proceso de la obra. En esta fracción se adiciono además el costo por colado considerando que sobre todo en viviendas en zonas marginadas y de habitación popular y media, se construye por etapas dejando por último el colado de la losa y considerando que estas personas ya han pagado un permiso de construcción para levantar sus casas hasta los muros, se considera que solo se pague por la supervisión de la construcción de este elemento dado que ya se llevo a cabo el pago por los otros elementos que integran la construcción.

Así mismo en los incisos b) y c) de la fracción I se realizo una clasificación en los usos de las construcciones considerando elevar más el costo en los usos especiales dado que en estos se introducen instalaciones especiales y por lo tanto se requiere una supervisión más minuciosas y con personal más selecto.

En la fracción II a través de las cuales se llevará a cabo la regularización de las construcciones que no hayan sacado su permiso de construcción a tiempo cometiendo de esta manera una infracción. Y de las cuales se considera que no siempre ameritan el cobro del 50% adicional al costo de las cuotas que se indican en las Fracción I como se venia haciendo, es por esta razón que se adiciono en la fracción II el punto 1. En la cual se cobra solo en 25% de estas cuotas en los casos en que la construcción este aun en proceso y un 50% en aquellas en que la obra se encuentre en proceso de acabados y ya terminada.

Por motivo de demoliciones se anexo la fracción V dado que todos los cobros eran por metro cuadrado y considerando que existen también elementos lineales a demoler y que cobrándolos por metro cuadrado se incrementaba mucho el costo por este concepto a los ciudadanos, se anexo dicha fracción para cercas, muros u otro tipos de elementos lineales, a través del cual se hará el cobro por metro lineal.

Se adicionó la fracción VII por licencia de construcción en la vía pública, considerando que es común que los ciudadanos lleven a cabo sobre la vía pública acciones como romper el pavimento, corte del arroyo vehicular, excavaciones rellenos, construcción y/o reparación de guarniciones y banquetas, entre otros. Lo que requiere de personal para supervisión de estas obras para la correcta construcción de estos elementos. Buscando garantizar con esto la calidad de las obras. Las cuales deberán cumplir con las características de calidad de las ya existentes.

En la fracción X se separaron los conceptos de Licencia de uso de suelo y Alineamiento y número oficial, ya que estos son conceptos que no siempre son solicitados de manera conjunta por los ciudadanos. Es por esto que se decidió separar ambos conceptos llevando a cabo además para el cobro una clasificación de acuerdo al uso de suelo. Tanto en el alineamiento y número oficial como en la licencia de uso de suelo.

Por lo cual para el cobro del alineamiento y número oficial se anexaron las fracciones VIII, IX y X haciendo además en esta una subdivisión de acuerdo al uso de suelo en habitacional, industrial y comercial. Con la finalidad de hacer más justo el cobro de por este tramite. Bajando las cuotas en lotes de uso habitacional y aumentando este en usos comerciales e industriales debido a que son predios con superficies mayores y en los cuales se requerirá la utilización de equipo de topografía y personal especializado para otorgar el alineamiento de estos predios.

Se adiciona también referente a las licencias de uso de suelo la fracción XIV por considerarse que los costos no se encuentran equilibrados, de acuerdo a los usos de suelo y a las zonas de establecimiento de los inmuebles. Es decir dentro de la ley vigente podemos darnos cuenta que establecimientos con giros de comercio de barrio, pagan más por su licencia de uso de suelo que los giros industriales. Por lo cual se llevo a cabo también dentro de la propuesta de modificaciones a la ley una clasificación de giros separando los industriales de los comerciales y de servicios y subdividiendo estos a su vez en de intensidad mínima, baja, media y alta. Siendo además esto necesario para las modificaciones que se están llevando a cabo a la legislación urbana dentro del municipio.

En general lo que se pretende es que los cobros sean más equitativos, protegiendo de esta manera a las clases más desprotegidas, procurando también incrementar los ingresos al municipio con la finalidad de proporcionar una mejor calidad de vida a los habitantes de nuestro municipio.

4.4. Por expedición de certificados, certificaciones y constancias.

Artículo 31. Se elimina la fracción VI de este apartado, ya que hace referencia a tarifas por la venta de copias certificadas expedidas por el

Juzgado y en este Municipio no se cuenta con una dirección de Juzgado Municipal.

5. De las contribuciones especiales.

Sin modificación adicional al incremento del 4%.

6. De los productos.

Sin modificación adicional al incremento del 4%.

7. De los aprovechamientos.

Sin modificación adicional al incremento del 4%.

8. De las participaciones federales.

Sin modificación adicional al incremento del 4%.

9. De los ingresos extraordinarios.

Sin modificación adicional al incremento del 4%.

10. De las facilidades administrativas y estímulos fiscales.

Artículo 41. Se deja sin incremento la cuota mínima anual del impuesto predial, que se pagará dentro del primer bimestre del año, quedando en el mismo importe que considera la Ley de ingresos vigente.

11. De los medios de defensa aplicables al impuesto predial

Sin modificación.

12. De los ajustes.

Sin modificación.

Disposiciones transitorias.

Sin modificación.

El ciudadano Dr. Armando Torrecillas Mejía, Presidente del Municipio de Villagrán, Estado de Guanajuato, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 115, fracción IV, inciso c), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en relación con los numerales 56, fracción IV, y 117, fracción VIII, de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato, y 69 fracción IV, inciso b), de la Ley Orgánica Municipal para el Estado, y artículo 20 de la Ley para el Ejercicio y Control de los Recursos Públicos para el Estado y los Municipios, presenta la **INICIATIVA DE:**

LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE VILLAGRÁN, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2008

CAPÍTULO PRIMERO DE LA NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY

Artículo 1. La presente Ley es de orden público y de interés social y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Villagrán, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2008, por los conceptos siguientes:

- I. Contribuciones:
 - a) Impuestos;
 - b) Derechos, y
 - c) Contribuciones especiales.

- II. Otros ingresos:
 - a) Productos;
 - b) Aprovechamientos;
 - c) Participaciones federales, y
 - d) Extraordinarios.

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se regirán por lo dispuesto en esta Ley, en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, por las disposiciones administrativas de observancia general que emita el Ayuntamiento y las normas de derecho común, entre otras.

Artículo 2. Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos Municipal, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

CAPÍTULO SEGUNDO DE LOS CONCEPTOS DE INGRESO

Artículo 3. La Hacienda Pública del Municipio de Villagrán, Guanajuato, percibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios de conformidad con lo dispuesto por esta Ley y la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

CAPÍTULO TERCERO DE LOS IMPUESTOS

SECCIÓN PRIMERA DEL IMPUESTO PREDIAL

Artículo 4. El impuesto predial se causará y liquidará anualmente, conforme a las siguientes:

T A S A S

Los inmuebles que cuenten con un valor determinado o modificado	Inmuebles urbanos y suburbanos		Inmuebles rústicos
	Con edificaciones	Sin edificaciones	
1. A la entrada en vigor de la presente ley:	2.4 al millar	4.5 al millar	1.8 al millar
2. Durante los años 2002 y hasta el 2007, inclusive:	2.4 al millar	4.5 al millar	1.8 al millar
3. Con anterioridad al año 2002 y hasta 1993 inclusive:	8 al millar	15 al millar	6 al millar
4. Con anterioridad al año 1993:		13 al millar	12 al millar

Artículo 5. Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2008, serán los siguientes:

I. Inmuebles urbanos y suburbanos:

a) Valores unitarios de terreno por metro cuadrado

Zona	Valor Mínimo	Valor Máximo
Zona comercial de primera	\$1,228.00	\$2,212.00
Zona comercial de segunda	\$613.00	\$1,105.00
Zona habitacional centro medio	\$411.00	\$920.00
Zona habitacional centro económico	\$274.00	\$402.00
Zona habitacional media	\$274.00	\$406.00
Zona habitacional interés social	\$209.00	\$300.00
Zona habitacional económica	\$143.00	\$298.00
Zona marginada irregular	\$85.00	\$146.00
Zona industrial	\$112.00	\$151.00
Valor mínimo	\$49.00	

b) Valores unitarios de construcción por metro cuadrado

Tipo	Calidad	Estado de Conservación	Clave	Valor
Moderno	Superior	Bueno	1-1	\$5,715.00
Moderno	Superior	Regular	1-2	\$4,817.00
Moderno	Superior	Malo	1-3	\$4,005.00
Moderno	Media	Bueno	2-1	\$4,005.00
Moderno	Media	Regular	2-2	\$3,434.00

Moderno	Media	Malo	2-3	\$2,858.00
Moderno	Económica	Bueno	3-1	\$2,535.00
Moderno	Económica	Regular	3-2	\$2,178.00
Moderno	Económica	Malo	3-3	\$1,786.00
Moderno	Corriente	Bueno	4-1	\$1,858.00
Moderno	Corriente	Regular	4-2	\$1,433.00
Moderno	Corriente	Malo	4-3	\$1,036.00
Moderno	Precaria	Bueno	4-4	\$648.00
Moderno	Precaria	Regular	4-5	\$500.00
Moderno	Precaria	Malo	4-6	\$285.00
Antiguo	Superior	Bueno	5-1	\$3,286.00
Antiguo	Superior	Regular	5-2	\$2,648.00
Antiguo	Superior	Malo	5-3	\$2,000.00
Antiguo	Media	Bueno	6-1	\$2,219.00
Antiguo	Media	Regular	6-2	\$1,786.00
Antiguo	Media	Malo	6-3	\$1,326.00
Antiguo	Económica	Bueno	7-1	\$1,246.00
Antiguo	Económica	Regular	7-2	\$999.00
Antiguo	Económica	Malo	7-3	\$821.00
Antiguo	Corriente	Bueno	7-4	\$821.00
Antiguo	Corriente	Regular	7-5	\$648.00
Antiguo	Corriente	Malo	7-6	\$574.00
Industrial	Superior	Bueno	8-1	\$3,572.00
Industrial	Superior	Regular	8-2	\$3,076.00
Industrial	Superior	Malo	8-3	\$2,535.00
Industrial	Media	Bueno	9-1	\$2,394.00
Industrial	Media	Regular	9-2	\$1,821.00
Industrial	Media	Malo	9-3	\$1,433.00
Industrial	Económica	Bueno	10-1	\$1,653.00
Industrial	Económica	Regular	10-2	\$1,315.00
Industrial	Económica	Malo	10-3	\$1,036.00
Industrial	Corriente	Bueno	10-4	\$999.00
Industrial	Corriente	Regular	10-5	\$821.00
Industrial	Corriente	Malo	10-6	\$679.00
Industrial	Precaria	Bueno	10-7	\$574.00
Industrial	Precaria	Regular	10-8	\$428.00
Industrial	Precaria	Malo	10-9	\$285.00
Alberca	Superior	Bueno	11-1	\$2,858.00
Alberca	Superior	Regular	11-2	\$2,250.00
Alberca	Superior	Malo	11-3	\$1,786.00
Alberca	Media	Bueno	12-1	\$2,000.00
Alberca	Media	Regular	12-2	\$1,679.00
Alberca	Media	Malo	12-3	\$1,286.00
Alberca	Económica	Bueno	13-1	\$1,326.00
Alberca	Económica	Regular	13-2	\$1,077.00
Alberca	Económica	Malo	13-3	\$932.00
Cancha de tenis	Superior	Bueno	14-1	\$1,786.00

Cancha de tenis	Superior	Regular	14-2	\$1,531.00
Cancha de tenis	Superior	Malo	14-3	\$1,219.00
Cancha de tenis	Media	Bueno	15-1	\$1,326.00
Cancha de tenis	Media	Regular	15-2	\$1,077.00
Cancha de tenis	Media	Malo	15-3	\$821.00
Frontón	Superior	Bueno	16-1	\$2,072.00
Frontón	Superior	Regular	16-2	\$1,821.00
Frontón	Superior	Malo	16-3	\$1,531.00
Frontón	Media	Bueno	17-1	\$1,504.00
Frontón	Media	Regular	17-2	\$1,286.00
Frontón	Media	Malo	17-3	\$999.00

II. Inmuebles rústicos:

a) Tabla de valores base por hectárea

1. Predios de riego	\$15,056.00
2. Predios de temporal	\$6,376.00
3. Agostadero	\$2,625.00
4. Cerril o monte	\$1,340.00

Los valores base se verán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la valuación, obteniéndose así los valores unitarios por hectárea:

Elementos	Factor
1. Espesor del suelo:	
a) Hasta 10 centímetros	1.00
b) De 10.01 a 30 centímetros	1.05
c) De 30.01 a 60 centímetros	1.08
d) Mayor de 60 centímetros	1.10
2. Topografía:	
a) Terrenos planos	1.10
b) Pendiente suave menor de 5%	1.05
c) Pendiente fuerte mayor de 5%	1.00
d) Muy accidentado	0.95
3. Distancias a centros de comercialización:	
a) A menos de 3 kilómetros	1.50
b) A más de 3 kilómetros	1.00
4. Acceso a vías de comunicación:	
a) Todo el año	1.20

b) Tiempo de secas	1.00
c) Sin acceso	0.50

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será el 0.60. Para aplicar este factor, se calculará primeramente como terreno de riego.

b) Tabla de valores por metro cuadrado para inmuebles menores de una hectárea, no dedicados a la agricultura (pie de casa o solar):

1. Inmuebles cercanos a rancherías sin ningún servicio	\$6.50
2. Inmuebles cercanos a rancherías, sin servicios y en prolongación de calle cercana	\$16.00
3. Inmuebles en rancherías, con calles sin servicios	\$31.00
4. Inmuebles en rancherías, sobre calles trazadas con algún tipo de servicio	\$44.00
5. Inmuebles en rancherías, sobre calle con todos los servicios	\$53.00

La tabla de valores unitarios de construcción, prevista en la fracción I, inciso b) de este artículo se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico.

Artículo 6. Para la práctica de los avalúos, el Municipio atenderá a las tablas contenidas en la presente Ley, considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a los siguientes criterios:

I. Tratándose de terrenos urbanos y suburbanos, se sujetarán a los siguientes factores:

- a) Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano;
- b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c) Índice socioeconómico de los habitantes;
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables, y
- e) Las características geológicas y topográficas, así como la irregularidad en el perímetro que afecte su valor comercial.

II. Para el caso de terrenos rústicos, se hará atendiendo a los siguientes factores:

- a) Las características del medio físico, recursos naturales y situación ambiental que conformen el sistema ecológico;
- b) La infraestructura y servicios integrados al área, y

- c) La situación jurídica de la tenencia de la tierra.

III. Tratándose de construcción se atenderá a los factores siguientes:

- a) Uso y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y
- c) Costo de la mano de obra empleada.

**SECCIÓN SEGUNDA
DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO**

Artículo 7. El impuesto sobre traslación de dominio se causará y liquidará a la tasa del 0.5%.

**SECCIÓN TERCERA
DEL IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES**

Artículo 8. El impuesto sobre división y lotificación de inmuebles, se causará y liquidará conforme a las siguientes:

T A S A S

- | | | |
|-------------|---|-------|
| I. | Tratándose de la división o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos | 0.9% |
| II. | Tratándose de la división de un inmueble y en caso de constitución de condominios horizontales, verticales o mixtos | 0.45% |
| III. | Tratándose de inmuebles rústicos | 0.45% |

No se causará este impuesto en los supuestos establecidos en el artículo 187 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**SECCIÓN CUARTA
DEL IMPUESTO DE FRACCIONAMIENTOS**

Artículo 9. El impuesto de fraccionamientos se causará y liquidará conforme a la siguiente:

Tarifa por metro cuadrado de superficie vendible

- | | | |
|-------------|---------------------------------------|--------|
| I. | Fraccionamiento residencial "A" | \$0.34 |
| II. | Fraccionamiento residencial "B" | \$0.23 |
| III. | Fraccionamiento residencial "C" | \$0.23 |
| IV. | Fraccionamiento de habitación popular | \$0.12 |

V.	Fraccionamiento de interés social	\$0.12
VI.	Fraccionamiento de urbanización progresiva	\$0.09
VII.	Fraccionamiento industrial para industria ligera	\$0.12
VIII.	Fraccionamiento industrial para industria mediana	\$0.12
IX.	Fraccionamiento industrial para industria pesada	\$0.17
X.	Fraccionamiento campestre residencial	\$0.34
XI.	Fraccionamiento campestre rústico	\$0.12
XII.	Fraccionamiento turístico, recreativo-deportivo	\$0.18
XIII.	Fraccionamiento comercial	\$0.34
XIV.	Fraccionamiento agropecuario	\$0.09
XV.	Fraccionamiento mixto de usos compatibles	\$0.20

**SECCIÓN QUINTA
DEL IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS**

Artículo 10. El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se causará y liquidará a la tasa del 15.75%.

**SECCIÓN SEXTA
DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

Artículo 11. El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se causará y liquidará a la tasa del 8.25%, excepto los espectáculos de teatro y circo, los cuales tributarán a la tasa de 5% y 6% respectivamente.

**SECCIÓN SÉPTIMA
DEL IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS**

Artículo 12. El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos se causará y liquidará conforme a las siguientes:

T A S A S

I.	Por los ingresos que se perciban sobre el total de los boletos vendidos	6.0%
II.	Por el monto del valor del premio obtenido	6.0%

**SECCIÓN OCTAVA
DEL IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOLES,
CANTERAS, PIZARRAS, BASALTOS, CAL, CALIZAS, TEZONTLE, TEPETATE
Y SUS DERIVADOS, ARENA, GRAVA Y OTROS SIMILARES**

Artículo 13. Este impuesto se causará y liquidará por metro cúbico de tepetate, arena y grava, a una cuota de \$0.23.

**CAPÍTULO CUARTO
DE LOS DERECHOS**

**SECCIÓN PRIMERA
POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO,
TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE AGUAS RESIDUALES**

Artículo 14. Los derechos correspondientes a los servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado y disposición final de aguas residuales, se causarán y liquidarán conforme a las siguientes cuotas y tarifas:

I. Tarifa mensual por el servicio medido de agua potable.

Rangos de consumo	Unidad	Doméstico	Comercial	Mixto
Cuota base	m ³	\$47.44	\$56.31	\$51.88
de 11 a 15	m ³	\$4.50	\$5.45	\$4.99
de 16 a 20	m ³	\$4.72	\$5.71	\$5.22
de 21 a 25	m ³	\$4.98	\$6.00	\$5.48
de 26 a 30	m ³	\$5.22	\$6.31	\$5.75
de 31 a 35	m ³	\$5.48	\$6.61	\$6.05
de 36 a 40	m ³	\$5.75	\$6.95	\$6.35
de 41 a 50	m ³	\$6.04	\$7.30	\$6.68
de 51 a 60	m ³	\$6.34	\$7.65	\$7.00
de 61 a 70	m ³	\$6.67	\$8.05	\$7.35
de 71 a 80	m ³	\$6.99	\$8.45	\$7.72
de 81 a 90	m ³	\$7.34	\$8.87	\$8.10
más de 90	m ³	\$7.70	\$9.31	\$8.50

Rangos de consumo	Unidad	Industrial
Cuota base	m ³	\$172.36
de 26 a 30	m ³	\$7.13
de 31 a 35	m ³	\$7.63
de 36 a 40	m ³	\$8.17
de 41 a 50	m ³	\$8.74
de 51 a 60	m ³	\$9.34
de 61 a 70	m ³	\$10.00
de 71 a 80	m ³	\$10.70
de 81 a 90	m ³	\$11.44
más de 90	m ³	\$12.25

II. Cuota fija mensual por el servicio de agua potable no medido.

	Doméstica	Importe	Comercial	Importe
a) Lote baldío		\$46.20	Seco	\$79.37
b) Tarifa especial		\$42.65	Bajo uso	\$97.73

c) Mínima	\$67.53	Uso medio	\$154.60
d) Media	\$81.97	Para proceso	\$220.95
e) Normal	\$184.81	Alto consumo	\$264.77

Para servicio doméstico:

Se considera tarifa mínima para casa habitada por una sola familia.
 Se considera tarifa media para casa habitada por dos familias.
 Se considera tarifa normal para casa habitada por más de dos familias.

Para comercios:

Se considera comercio seco: Tiendas de abarrotes, locales de ropa.
 Se considera bajo uso: Para casa habitación con comercio seco.
 Se considera uso medio: Para cantinas, restaurantes, salones de fiesta y establos hasta 10 cabezas de ganado.
 Se considera alto consumo: Para hospitales, escuelas particulares, tortillerías, autolavado y establos con más de 10 cabezas de ganado.

Tarifa especial:

Las tarifas para instituciones de beneficencia y doméstica especiales se asignarán previa elaboración de un estudio socioeconómico en el que se constate el motivo por el que se justifica la asignación de una tarifa especial.

III. Cuota mensual por el servicio de Alcantarillado.

Los derechos correspondientes al servicio de drenaje se cubrirán a una tasa del 10% sobre el importe mensual de consumo de agua potable. Este servicio será pagado por los usuarios que lo reciban.

IV. Cuota mensual por el servicio de tratamiento de agua residual.

El tratamiento de aguas residuales se cubrirá a una tasa del 12% sobre el importe mensual de agua, este será adicional al servicio de mantenimiento del alcantarillado. Este servicio será pagado por los usuarios que lo reciban.

V. Contratos de agua potable para todos los giros.

Diámetro en Pulgadas			
½ especial	½ en terracería	½ en concreto	1 a 2
\$1,022.00	\$1,514.00	\$2,704.00	\$3,245.00

Especial: Este cobro se hará a personas de escasos recursos, previo estudio socioeconómico y/o regularización de toma.

El contrato es el acto administrativo mediante el cual el usuario adquiere autorización para ser conectado a las redes. Este pago incluye materiales e instalación. El organismo operador asignará el giro de acuerdo a la condición de uso que se le dé al agua en el predio que se contrate y determinará los diámetros

de tubería para dotación de acuerdo al análisis de demandas que se realice para tal efecto.

VI. Contratos de descarga para todos los giros

a)	Contrato para descarga de 6"	\$324.00
b)	Contrato para descarga de 8"	\$541.00

VII. Materiales e instalación de cuadro de medición

Concepto		Importe
a)	Para tomas de ½"	\$253.00
b)	Para tomas de ¾"	\$308.00
c)	Para tomas de 1"	\$422.00
d)	Válvula limitadora	\$76.00

VIII. Suministro e instalación de medidores de agua potable

Concepto		De velocidad	Volumétrico
a)	Para tomas de ½ pulgada	\$341.00	\$703.00
b)	Para tomas de ¾ pulgada	\$373.00	\$1,130.00
c)	Para tomas de 1 pulgada	\$1,330.00	\$1,862.00
d)	Reparación de medidor	\$195.00	

IX. Materiales e instalación para descarga de agua residual

	Tubería de PVC			
	Descarga Normal		Metro adicional	
	Pavimento	Terracería	Pavimento	Terracería
Descarga de 6"	\$2,758.00	\$1,947.00	\$504.00	\$357.00
Descarga de 8"	\$2,952.00	\$2,140.00	\$535.00	\$389.00

Las descargas serán consideradas para una distancia de hasta 6 metros y en caso de que ésta fuera mayor, se agregará al importe base los metros excedentes al costo unitario que corresponda a cada diámetro y tipo de superficie. Este cobro incluye la reposición de concreto, el cual será obligatorio realizarlo por parte del organismo una vez realizado el pago por el usuario.

X. Servicios administrativos para usuarios.

Concepto	Unidad	Importe
a) Duplicado de recibo notificado	Recibo	\$5.50
b) Constancia de no adeudo	Constancia	\$54.00
c) Cambio de titular	Toma	\$38.00
d) Suspensión voluntaria	Cuota	\$108.00

Los duplicados de recibo podrán ser solicitados por el usuario, directamente en el organismo, en el momento que lo requiera y para los fines que al interesado convengan.

Las constancias de no adeudo se expedirán a nombre del titular del contrato y preferentemente dirigidas a la autoridad ante la cual deba acreditarse el estado de la cuenta.

En la suspensión voluntaria se hará la desconexión de la toma de agua, por lo que al reactivarse, el solicitante deberá cubrir los gastos de reconexión que se generen.

Los cambios de titular se harán a solicitud expresa y por escrito de los interesados, y ésta no generará derecho alguno en relación a la propiedad del predio a favor de quien se extienda, considerándose la titularidad del contrato solamente para efectos de pago de servicios ante el organismo operador.

XI. Servicios operativos para usuarios.

	Concepto	Importe
a)	Por m ³ de agua para construcción por volumen para fraccionamientos	\$4.20
b)	Agua para construcción por área a construir hasta 6 meses, por m ²	\$1.70
c)	Limpieza de descarga sanitaria con varilla para todos los giros por hora	\$270.00
d)	Limpieza de descarga sanitaria en cabecera, por hora	\$379.00
e)	Limpieza de descarga sanitaria en comunidad, por hora	\$595.00
f)	Limpieza de descarga sanitaria con camión de succión, todos los giros, por hora	\$1,298.00
g)	Reconexión de toma en la red, por toma	\$255.00
h)	Reconexión de drenaje, por descarga	\$281.00
i)	Reubicación del medidor, por toma	\$324.00
j)	Agua para pipas (sin transporte), por m ³	\$11.00
k)	Agua para pipas (con transporte) por 6 m ³	\$324.00
l)	Renta de rotomartillo, por hora	\$433.00
m)	Renta de cortadora, por hora	\$433.00
n)	Reparación de rompimiento de red	\$703.00
o)	Cambio de manguera en mal estado	\$379.00
p)	Transporte de agua a colonia popular	\$162.00

Las tomas canceladas por adeudo se reconectarán con servicio medido, pagando el usuario el costo del medidor y el cuadro, en caso de que no lo tengan.

XII. Derechos de incorporación a la red hidráulica y sanitaria para fraccionamientos habitacionales

- a) Cobro de lote para vivienda, para fraccionamientos que se pretendan incorporar a la redes de agua potable y descarga de agua residual.

Tipo de vivienda	Agua Potable	Drenaje	Total
1) Popular	\$1,539.00	\$579.00	\$2,118.00
2) Interés social	\$2,199.00	\$827.00	\$3,026.00
3) Residencial C	\$2,700.00	\$1,018.00	\$3,718.00
4) Residencial B	\$3,206.00	\$1,209.00	\$4,415.00
5) Residencial A	\$4,274.00	\$1,607.00	\$5,882.00
6) Campestre	\$5,399.00		\$5,399.00

- b) Recepción de fuentes de abastecimiento y títulos de concesión.

Para desarrollos que cuenten con fuente de abastecimiento propia, el organismo operador podrá recibirla, en el acto de la firma del convenio respectivo, una vez realizada la evaluación técnica y documental aplicando la bonificación que resulte de los volúmenes de gasto y títulos a los precios contenidos en la tabla siguiente. Esta bonificación solamente podrá ser aplicada para asuntos relacionados con la firma de un convenio para pago de incorporación a la infraestructura hidráulica y sanitaria.

La compra de infraestructura y de títulos, que por razones diferentes a ésta hiciera el organismo, se regirán por los precios de mercado.

Concepto	Unidad	Importe
c) Recepción de títulos de explotación	m ³ anual	\$3.20
d) Infraestructura instalada operando	litro/segundo	\$73,008.00

XIII. Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros

Concepto	Unidad	Importe
a) Carta de factibilidad en predios de hasta 200 m ²	Carta	\$314.00
b) Por cada metro excedente	m ²	\$1.24

La cuota máxima que se cubrirá por la carta de factibilidad a que se refieren los incisos anteriores, no podrá exceder de \$3,785.60.

Los predios con superficie de 200 metros cuadrados o menos, que sean para fines habitacionales exclusivamente y que se refieran a la construcción de una sola casa, pagarán la cantidad de \$ 125.00 por carta de factibilidad.

Revisión de proyectos para fraccionamientos

c) En proyectos de hasta 50 lotes	\$2,017.00
d) Por cada lote excedente	\$13.00
e) Por supervisión de obra o lote/mes	\$65.00

Recepción de obras para fraccionamientos

f) Recepción de obras hasta de 50 lotes	\$6,663.00
g) Recepción de lote o vivienda excedente	\$26.00

Para efectos de cobro por revisión, se considerarán por separado los proyectos de agua potable y de drenaje por lo que cada uno se cobrará de acuerdo al precio unitario que se establece en los incisos d) y e).

XIV. Derechos de incorporación a las redes de agua potable y descarga de drenaje a desarrollos o unidades inmobiliarias de giros comerciales e industriales.

Tratándose de desarrollos distintos al doméstico, se cobrará el importe que resulte de multiplicar el gasto máximo diario en litros por segundo que arroje el cálculo del proyecto, por el precio por litro por segundo, tanto en agua potable como en drenaje.

Para drenaje se considerará el 80% del gasto máximo diario que resulte.

Incorporación de nuevos desarrollos	Litro por segundo
a) A las redes de agua potable	\$224,865.00
b) A las redes de drenaje sanitario	\$106,467.00

XV. Incorporación individual

Tratándose de lotes para construcción de vivienda unifamiliar o en casos de construcción de nuevas viviendas en colonias incorporadas al organismo, se cobrará por vivienda un importe por incorporación a las redes de agua potable y drenaje de acuerdo a la siguiente tabla. Este concepto es independiente al contrato que deberá hacer el usuario en el momento correspondiente.

Tipo de vivienda	Agua Potable	Drenaje	Total
a) Popular	\$811.00	\$270.00	\$1,082.00
b) Interés social	\$1,649.00	\$616.00	\$2,266.00
c) Residencial C	\$2,025.00	\$764.00	\$2,788.00
d) Residencial B	\$2,404.00	\$907.00	\$3,311.00
e) Residencial A	\$3,206.00	\$1,206.00	\$4,412.00
f) Campestre	\$4,325.00		\$4,325.00

XVI. Por la venta de agua tratada

Concepto	Unidad	Importe
Suministro de agua tratada	m ³	\$2.16

XVII. Descargas de contaminantes en las aguas residuales de usuarios no domésticos.

- a) Miligramos de carga contaminante por Litro de sólidos suspendidos totales y/o demanda Bioquímica de oxígeno:
 - 1. De 0 a 300 el 14% sobre monto facturado
 - 2. De 301 a 2000 el 18% sobre monto facturado
 - 3. Más de 2000 el 20% sobre monto facturado
- b) Por metro cúbico descargado con PH (potencial de hidrógeno) fuera del rango permisible \$0.21 por m³.
- c) Por kilogramo de grasas y aceites que exceda los límites establecidos en las condiciones particulares de descarga \$0.30 por kilogramo.

**SECCIÓN SEGUNDA
POR LOS SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO,
TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS**

Artículo 15. La prestación de los servicios de recolección y traslado de residuos será gratuita, salvo lo dispuesto por este artículo.

Los derechos por los servicios de recolección y traslado de residuos, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán, por kilogramo a una cuota de \$0.06

**SECCIÓN TERCERA
POR SERVICIOS DE PANTEONES**

Artículo 16. Los derechos por la prestación del servicio público de panteones, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

T A R I F A

I.	Por inhumaciones en fosa o gaveta en los panteones municipales:	
	a) En fosa común sin caja	Exento
	b) En fosa común con caja	\$31.00
	c) Por un quinquenio	\$168.00
	d) A perpetuidad	\$573.00
II.	Por permiso para colocación de lápida en fosa o gaveta	\$141.00
III.	Por permiso para construcción de monumentos en panteones municipales	\$141.00
IV.	Por autorización para traslado de cadáveres para inhumación fuera del municipio	\$134.00
V.	Por permiso para cremación de cadáveres	\$182.00
VI.	Por permiso para depositar restos en fosa con derechos pagados a perpetuidad	\$384.00
VII.	Venta de lote a perpetuidad	\$3,594.00
VIII.	Venta de gaveta a perpetuidad	\$1,198.00
IX.	Exhumación de restos	\$284.00

**SECCIÓN CUARTA
POR SERVICIOS DE RASTRO MUNICIPAL**

Artículo 17. Los derechos por la prestación del servicio público de rastro municipal, se causarán y liquidarán por el sacrificio de animales, por cabeza, de conformidad con la siguiente:

T A R I F A

I.	Ganado bovino	\$24.00 por cabeza
II.	Ganado ovinocaprino	\$12.00 por cabeza
II.	Ganado porcino	\$18.00 por cabeza

**SECCIÓN QUINTA
POR SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA**

Artículo 18. Los derechos por prestación de servicios de seguridad pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán por elemento policiaco, por jornada de hasta ocho horas o por evento, a una cuota de \$254.00.

**SECCIÓN SEXTA
POR SERVICIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO
URBANO Y SUBURBANO EN RUTA FIJA**

Artículo 19. Los derechos por la prestación del servicio público de transporte urbano y suburbano en ruta fija, se pagarán por vehículo, conforme a la siguiente:

T A R I F A

I.	Por otorgamiento de concesión para la explotación del servicio público de transporte en las vías de jurisdicción municipal, conforme a lo siguiente:	
	a) Urbano	\$4,326.50
	b) Sub-urbano	\$4,326.50
II.	Por la transmisión de derechos de concesión.	\$4,326.50
III.	Por refrendo anual de concesiones para la explotación del servicio público de transporte urbano y suburbano	\$454.50
IV.	Por revista mecánica semestral obligatoria o a petición del propietario	\$90.50
V.	Por permiso eventual de transporte público, por mes o fracción	\$75.00

- | | | |
|-------------|---|----------|
| VI. | Por permiso para servicio extraordinario, por día | \$158.00 |
| VII. | Por constancia de despintado | \$30.00 |

**SECCIÓN SÉPTIMA
POR LOS SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD**

Artículo 20. Los derechos por la prestación de los servicios de tránsito y vialidad, se causarán y liquidarán de conformidad a la siguiente:

T A R I F A

- | | | |
|-------------|--|----------|
| I. | Por elemento de tránsito, por jornada de hasta ocho horas o evento | \$216.50 |
| II. | Por expedición de constancia de no infracción | \$38.50 |
| III. | Por bloqueo de calle a la circulación vehicular, por día | \$54.00 |

**SECCIÓN OCTAVA
POR LOS SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS**

Artículo 21. Por la prestación del servicio de estacionamientos públicos se causarán y liquidarán los derechos en razón de \$5.00 por hora o fracción que exceda de quince minutos, por vehículo. Tratándose de bicicletas, en razón de \$2.00 por día, por bicicleta.

**SECCIÓN NOVENA
POR LOS SERVICIOS DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS Y CASA DE LA CULTURA**

Artículo 22. Los derechos por la prestación de los servicios de bibliotecas públicas y casa de la cultura, se causarán y liquidarán de conformidad a la siguiente:

T A R I F A

- | | | |
|-------------|--|----------|
| I. | Curso de capacitación artística | \$324.50 |
| II. | Curso de computación y uso de internet | \$324.50 |
| III. | Servicio de biblioteca | Exento |

**SECCIÓN DÉCIMA
POR LOS SERVICIOS DE ASISTENCIA Y SALUD PÚBLICA**

Artículo 23. Por la prestación de los servicios de asistencia y salud pública se causarán y liquidarán los derechos de conformidad a la siguiente:

T A R I F A

I. Centros de asistencia médica del Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia.

a) Rehabilitación	\$ 30.00
b) Psicología	\$ 20.00
c) Dentista	\$ 25.00
d) Oculista	\$ 20.00
e) Neurólogo	\$ 20.00

II. Centro antirrábico:

a) Vacunación antirrábica	\$17.00
b) Cirugía de esterilización	\$113.00
c) Pensión por día	\$11.00
d) Desparasitación	\$17.00

III. Otros:

- a) Por el servicio de guardería se cobrará el 5% sobre la suma de los ingresos netos mensuales de los padres de los niños.
- b) Cursos de capacitación para población abierta \$15.00

SECCIÓN UNDÉCIMA POR SERVICIOS DE PROTECCIÓN CIVIL

Artículo 24. Los derechos por la prestación de los servicios de protección civil se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

T A R I F A

I.	Conformidad para el uso de fuegos pirotécnicos en festividades	\$171.00
II.	Permiso de instalación y operación de juegos mecánicos por juego mecánico y por día de operación	\$171.00

SECCIÓN DUODÉCIMA POR SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO

Artículo 25. Los derechos por la prestación de los servicios de obra pública y desarrollo urbano se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

T A R I F A

	Concepto	Unidad	Cuota
I.	Por licencia de construcción o ampliación de construcción:		
a)	Uso habitacional		

1. Marginado	Por m ² de construcción	\$2.00
2. Popular y medio	Por m ² de construcción	\$5.00
3. Residencial	Por m ² de construcción	\$7.00
4. Por colado (Cuando ya exista, cimentación, bardas y/o muros intermedios en casa-habitación). Para esto se deberá presentar el permiso que se otorgo para la construcción ya existe. De forma contraria se pagara el monto correspondiente a los incisos a), b), o c) de esta fracción según corresponda, más el 50% por regularización).	Por m ² de construcción	\$1.30

b) Uso especializado:

1. Hoteles, cines, templos, hospitales particulares, clínicas privadas, bancos, clubes deportivos, estaciones de servicio, auto hoteles, restaurant-bar, cantinas, centros nocturnos, centros de diversión, autolavados automatizados, estaciones de gas carburación, estaciones de gasolina, discotecas, centros nocturnos, centros comerciales, central de autobuses, central de abastos, tiendas de autoservicio con estructura especializada, salones de fiesta, panteones, servicios funerarios y todos aquellos inmuebles en los que se introduzca infraestructura especializada	Por m ² de construcción	\$9.00
--	------------------------------------	--------

c) Bardas o muros	Por metro lineal	\$2.10
--------------------------	------------------	--------

d) Otros usos:

1. Oficinas, locales comerciales, restaurantes que no cuenten con infraestructura especializada y otros usos distintos al habitacional y que no cuenten con infraestructura especializada.	Por m ² de construcción	\$5.20
2. Bodegas, talleres y naves industriales	Por m ² de construcción	\$3.50
3. Escuelas públicas	Por m ² de construcción	\$1.00
4. Escuelas privadas y guarderías	Por m ² de construcción	\$5.00

e) Obra exterior

1. Áreas pavimentadas y terracerías	Por m ² de construcción	\$2.10
2. Áreas de jardines	Por m ² de construcción	\$1.00

II. Por licencia de regularización de construcción:

1. Se cobrará el 25% adicional a lo que establece la fracción I de este artículo, si la obra se encuentra en proceso.
2. Se cobrará el 50% adicional a lo que establece la fracción I de este artículo, si la obra se encuentra en proceso de acabados o terminada.

III. Por prórroga de licencia de construcción se causará solamente el 50% de los derechos que establece la fracción I de este artículo.

IV. Por licencia de demolición parcial o total de inmuebles:

a) Uso habitacional	Por m ² de construcción	\$2.10
b) Otros usos distintos al habitacional	Por m ² de construcción	\$4.60

V. Por licencia de demolición de bardas:

a) Uso habitacional.	Por metro lineal	\$1.50
b) Otros usos distintos al habitacional.	Por metro lineal	\$2.50

VI. Por licencia de reconstrucción y remodelación:

a) Uso habitacional.	Por m ² de construcción	\$3.50
b) Otros usos distintos al habitacional.	Por m ² de construcción	\$5.00

VII. Por licencia de construcción en la vía pública para la instalación y/o reparación de redes:

- a) Excavaciones, rellenos, romper pavimento o hacer cortes en el arroyo vehicular.

1. En predios de uso habitacional o mixto.	Permiso	\$180.00
2. En predios de uso no habitacional, el costo se determinara de acuerdo a su programa de obra autorizado.	Día	\$375.00

b). Para construir o reparar guarniciones y banquetas, rampas para dar acceso vehicular y áreas de jardines:

1. Predios de uso habitacional o mixto.	Permiso	\$50.00
2. Predios de uso no habitacional, el costo se determinará de acuerdo a su programa de obra	Día	\$375.00

autorizado.

c). Construir o rehabilitar escalones para dar acceso a:

1. Predios de uso habitacional o mixto.	Permiso	\$50.00
2. Predios de uso no habitacional, el costo se determinara de acuerdo a su programa de obra autorizado.	Día	\$375.00

El costo por la prorroga de la licencia para construcción de las obras a que se refiere la fracción VII, inciso a) -2, b) -2 y c) -2 de este artículo, se determinara de acuerdo a su programa de obra autorizado, a una cuota de \$375.00 por día que dure la obra.

VIII. Alineamiento y numero oficial en predio de uso habitacional por lote o vivienda:

a) En predios de 0.01 a 90 m ² Para este apartado, se cobrara \$0.60 por m ² excedente.	Constancia	\$70.00
b) En predios mayores a 1,000 m ² .	Constancia	\$850.00
c) En colonias marginadas.	Constancia	\$35.50

IX. Alineamiento y numero oficial en predios de uso industrial:

a) En predios de 0.01 a 300 m ² Para este apartado, se cobrará \$0.11 por m ² excedente.	Constancia	\$800.00
b) En predios mayores a 5,000 m ²	Constancia	\$1,600.00

X. Alineamiento y numero oficial en predios de uso comercial:

a) En predios de 0.01 a 100 m ² Para este apartado, se cobrará \$0.17 por m ² excedente.	Constancia	\$80.00
b) En predios mayores a 5,000 m ²	Constancia	\$1,250.00

XI. Por peritaje de evaluación de riesgos: Por m² de construcción \$2.10

En los inmuebles de construcción ruinoso y/o peligrosa se cobrará el 110% adicional a la cuota señalada en esta fracción, por metro cuadrado de construcción

XII. Por análisis de factibilidad para dividir, lotificar o fusionar, este se pagara previo al inicio de los trámites. Por dictamen \$131.00

En caso de fraccionamientos, dicha cuota se cobrará por cada uno de los lotes.

XIII. Por análisis preliminar de uso de suelo y factibilidad de uso del predio, se pagará previo a la iniciación de los trámites.	Por dictamen	\$146.60
--	--------------	----------

XIV. Por licencia de uso de suelo.

a) Por licencia de uso de suelo en predios de uso industrial.

- | | | |
|---|----------|------------|
| 1. Predios considerados como industria de intensidad baja con dimensión máxima de predios de 600 m ² , de conformidad con la normatividad municipal en materia urbanística. | Licencia | \$1,200.00 |
| 2. Predios considerados como industria de intensidad media con dimensión máxima del predio 2,000 m ² , de conformidad con la normatividad municipal en materia urbanística. | Licencia | \$1,400.00 |
| 3. Predios considerados como industria de intensidad alta con dimensión del predio mas de 2,000 m ² y actividades de riesgo independiente de las dimensiones, de conformidad con la normatividad municipal en materia urbanística. | Licencia | \$1,700.00 |

b) Por licencia de uso de suelo en predios de uso comercial y de servicios.

- | | | |
|---|----------|------------|
| 1. Predios considerados como comercio y servicio de intensidad mínima con dimensión máxima del predio de 90 m ² , de conformidad con la normatividad municipal en materia urbanística. | Licencia | \$210.00 |
| 2. Predios considerados como comercio y servicio de intensidad baja con dimensión máxima del predio de 240 m ² , de conformidad con la normatividad municipal en materia urbanística. | Licencia | \$550.00 |
| 3. Predios considerados como comercio y servicio de intensidad media con dimensión máxima del predio de 1,600 m ² , de conformidad con la normatividad municipal en materia urbanística. | Licencia | \$950.00 |
| 4. Predios considerados como comercio y servicios de intensidad alta con dimensión del predio de mas de 1,600 m ² , así como servicios carreteros | Licencia | \$1,100.00 |

independientemente de la dimensión del predio, de conformidad con la normatividad municipal en materia urbanística.

XV. Por autorización de cambio de uso de suelo aprobado, se pagarán las mismas cuotas señaladas en la fracción XIV.

XVI. Por certificación de número oficial de cualquier uso. certificado \$47.80

XVII. Por certificación de terminación de obra:

a) Para uso habitacional

1. Popular y medio Certificado \$45.00
2. Residencial Certificado \$120.00

b) Para usos especializados (Clubes deportivos, estaciones de servicio, autohoteles, restaurant-bar, cantinas, centros nocturnos, centros de diversión, autolavados automatizados, estaciones de gas carburación, estaciones de gasolina, discotecas) . Certificado \$250.00

c). Otros usos

1. Oficinas, locales comerciales, restaurantes que no cuenten con infraestructura especializada y otros usos distintos al habitacional y que no cuenten con infraestructura especializada. Certificado \$75.00
2. Bodegas, talleres y naves industriales. Certificado \$350.00
3. Guarderías y escuelas privadas. Certificado \$120.00

Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas y populares que no formen parte de un desarrollo, se exentará este concepto, las zonas marginadas y populares serán consideradas por la dirección de desarrollo urbano, siguiendo los criterios aplicados por la dirección de desarrollo social.

XVIII. Por permiso para colocar temporalmente sobre la vía pública, materiales empleados en una construcción. Por día \$23.00

El otorgamiento de las licencias incluye la revisión del proyecto de construcción y supervisión de obra.

XIX. Por la autorización para la instalación de terrazas móviles. m² \$75.00

**SECCIÓN DECIMOTERCERA
POR SERVICIOS CATASTRALES Y DE PRÁCTICA DE AVALÚOS**

Artículo 26. Los derechos por los servicios catastrales y de autorización de avalúos, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

T A R I F A

I. Por avalúos de inmuebles urbanos y suburbanos, se cobrará una cuota fija de \$ 45.00 más 0.6 al millar sobre el valor que arroje el peritaje.

II. Por el avalúo de inmuebles rústicos que no requieran el levantamiento del plano del terreno:

- a) Hasta una hectárea \$122.00
- b) Por cada una de las hectáreas excedentes \$4.20
- c) Cuando un predio rústico contenga construcciones además de la cuota anterior se aplicará lo que dispone la fracción I de este artículo sobre el valor de la construcción sin la cuota fija.

III. Por el avalúo de inmuebles rústicos que requieran el levantamiento del plano del terreno:

- a) Hasta una hectárea \$936.00
- b) Por cada una de las hectáreas excedentes hasta 20 hectáreas \$122.00
- c) Por cada una de las hectáreas excedentes de 20 hectáreas \$100.00

Los avalúos que practique la Tesorería Municipal, sólo se cobrarán cuando se hagan a petición del contribuyente o parte interesada o sean motivados por el incumplimiento del contribuyente a las obligaciones previstas por el artículo 166 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

IV. Por expedición de copias heliográficas de planos

- a) De manzana \$54.00
- b) De poblaciones hasta de 30,000 habitantes \$216.30
- c) De poblaciones con mas de 30,000 habitantes \$378.60
- d) Cuando los planos estén formados por más de una hoja, por cada hoja adicional \$10.40
- e) Catastrales de la propiedad raíz rústica, por cada hoja a escala 1:10,000 \$5.20

**SECCIÓN DECIMOCUARTA
POR SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS**

Artículo 27. Los derechos por los servicios municipales en materia de fraccionamientos y desarrollos en condominio, se causarán y liquidarán en atención a la siguiente:

TARIFA

I. Por la expedición de la licencia de factibilidad de usos del suelo		
a) Hasta una superficie de una hectárea	Factibilidad	\$1,650.00
b) Por m ² excedente a una hectárea	Por m ²	\$0.17
II. Por la revisión de proyectos para la autorización de traza por metro cuadrado de superficie vendible		
		\$0.15
III. Por revisión de proyectos de fraccionamientos y desarrollos en condominio		
	Cuota fija	\$1,250.00
IV. Por la revisión de proyectos ejecutivos de los órganos operadores para la expedición de licencia de urbanización, lotificación y relotificación, se cobrara:		
a) Tratándose de fraccionamientos de tipo residencial, de urbanización progresiva, popular y de interés social, así como en conjuntos habitacionales y comerciales.	Por m ²	\$1.81
b) Tratándose de fraccionamientos de tipo campestre, rústico, agropecuario, industrial, turístico, y recreativo - deportivo.	Por m ² de superficie vendible	\$0.14
V. Por la supervisión de obra con base al proyecto y presupuesto aprobado de las obras por ejecutar se aplicará:		
a) Tratándose de fraccionamientos de urbanización progresiva, aplicado sobre el presupuesto de las obras de introducción de agua y drenaje, así como instalación de guarniciones, banquetas y pavimentos.	Sobre presupuesto aprobado	1.00%
b) Tratándose de los demás fraccionamientos y los desarrollos en condominio a que se refiere la Ley de Fraccionamientos para el Estado de Guanajuato y sus Municipios.	Sobre presupuesto aprobado	1.50%
VI. Para la autorización de seccionamiento, modificación de traza, relotificación, preventa,		
	Por m ² de superficie	\$0.15

venta, recepción en fase de operación y vendible
recepción en fase final

**SECCIÓN DECIMOQUINTA
POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES
PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS**

Artículo 28. Los derechos por la expedición de licencias, permisos y autorizaciones para el establecimiento de anuncios, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

- I. Licencia anual para la colocación de anuncios o carteles en pared, adosados al piso o en azotea:

Tipo	Cuota
a) Espectaculares	\$1,012.00
b) Luminosos	\$563.00
c) Giratorios	\$54.00
d) Electrónicos	\$1,012.00
e) Tipo bandera	\$42.00
f) Bancas y cobertizos publicitarios	\$42.00
g) Pinta de bardas	\$34.00

- II. Permiso semestral por la colocación de cada anuncio o cartel en vehículos de servicio público urbano y suburbano \$68.00

- III. Permiso por día para la difusión fonética de publicidad a través de medios electrónicos en la vía pública:

a) Fija	\$11.00
b) En cualquier otro medio móvil	\$54.00

- IV. Permiso por la colocación de cada anuncio móvil, temporal o inflable.

Tipo	Cuota
a) Mampara en la vía pública, por día	\$11.00
b) Tijera, por mes	\$33.00
c) Comercios ambulantes, por mes	\$54.00
d) Mantas, por mes	\$33.00
e) Pasacalles, por día	\$10.00
f) Inflables, por día	\$17.00

El otorgamiento de la licencia incluye trabajos de supervisión y revisión del proyecto de ubicación, contenido y estructura del anuncio.

**SECCIÓN DECIMOSEXTA
POR EXPEDICIÓN DE PERMISOS EVENTUALES
PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS**

Artículo 29. Los derechos por la expedición de permisos eventuales para la venta de bebidas alcohólicas, se causarán y liquidarán de conformidad a la siguiente:

T A R I F A

I.	Por venta de bebidas alcohólicas por día	\$1,460.00
II.	Por el permiso eventual para extender el horario de funcionamiento de los establecimientos que expenden bebidas alcohólicas, por hora	\$270.00

**SECCIÓN DECIMOSÉPTIMA
POR SERVICIOS EN MATERIA AMBIENTAL**

Artículo 30. Los derechos por la expedición de autorizaciones por servicios en materia ambiental se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

T A R I F A

I.	Por la autorización de estudio de impacto ambiental:	
	a) General	
	1. Modalidad "A"	\$162.00
	2. Modalidad "B"	\$108.00
	3. Modalidad "C"	\$54.00
	b) Intermedia	\$108.00
	c) Específica	\$54.00
II.	Por la Evaluación del estudio de riesgo	\$108.00
III.	Permiso para podar árboles, por árbol	\$11.50
IV.	Autorización para la operación de tabiqueras y maquiladoras y todas aquellas fuentes fijas de emisión de contaminantes de competencia municipal	\$170.50

**SECCIÓN DECIMOCTAVA
POR EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS**

Artículo 31. Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones y constancias, se causarán y liquidarán de acuerdo a la siguiente:

T A R I F A

I.	Constancias de valor fiscal de la propiedad raíz	\$30.00
II.	Constancias de estado de cuenta por concepto de impuestos, derechos y aprovechamientos	\$70.00
III.	Constancias de residencia	\$30.00
IV.	Certificaciones expedidas por el Secretario del Ayuntamiento	\$30.00
V.	Constancias que expidan las dependencias y entidades de la Administración Pública Municipal, distintas a las expresamente contempladas en la presente ley.	\$30.00

**SECCIÓN DECIMONOVENA
POR SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**

Artículo 32. Los derechos por servicios en materia de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

T A R I F A

I.	Por consulta	\$22.00
II.	Por la expedición de copias simples, por cada copia	\$1.00
III.	Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos, por hoja	\$2.00
IV.	Por la reproducción de documentos en medios magnéticos	\$27.00
V.	Impresión a color	\$10.50
VI.	Impresión en blanco y negro tamaño carta u oficio	\$2.00
VII.	Impresión de planos doble carta	\$10.50
VIII.	Impresión de planos tipo ploter	\$162.00

**CAPÍTULO QUINTO
DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

SECCIÓN PRIMERA POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Artículo 33. La contribución por ejecución de obras públicas se causará y liquidará en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

SECCIÓN SEGUNDA POR EL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO

Artículo 34. Los derechos por la prestación del servicio de alumbrado público se causarán y liquidarán conforme a las siguientes:

T A S A S

- I. 8 % respecto del importe facturado que resulte de la aplicación de las tarifas 1, 2, 3, O-M y H-M a que se refiere la Ley del Servicio Público de Energía Eléctrica y sus reglamentos.
- II. 5% respecto del importe facturado que resulte de la aplicación de las tarifas H-S y H-T a que se refiere la Ley del Servicio Público de Energía Eléctrica y sus reglamentos.

CAPÍTULO SEXTO DE LOS PRODUCTOS

Artículo 35. Los productos que tiene derecho a percibir el Municipio se regularán por los contratos o convenios que se celebren, y su importe deberá enterarse en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezcan y de acuerdo a lo señalado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

CAPÍTULO SÉPTIMO DE LOS APROVECHAMIENTOS

Artículo 36. Los aprovechamientos que percibirá el Municipio serán, además de los previstos en el artículo 259 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, aquellos recursos que obtenga de los fondos de aportación federal.

Artículo 37. Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 3% mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, la

indemnización a que se refiere el artículo 46 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2% mensual.

Artículo 38. Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución, se causarán a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

- I. Por el requerimiento de pago;
- II. Por la del embargo, y
- III. Por la del remate.

Cuando en los casos de las fracciones anteriores, el 2% del adeudo sea inferior a dos veces el salario mínimo general diario que corresponda, se cobrará esta cantidad en lugar del 2% del adeudo.

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refiere cada una de las fracciones anteriores, podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el salario mínimo mensual vigente que corresponda.

Los aprovechamientos por concepto de multas fiscales se cubrirán conforme a las disposiciones relativas al Título Segundo, Capítulo Único de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Los aprovechamientos por concepto de multas administrativas se cubrirán conforme a las tarifas establecidas en los reglamentos municipales.

CAPÍTULO OCTAVO DE LAS PARTICIPACIONES FEDERALES

Artículo 39. El Municipio percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones federales, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Guanajuato.

CAPÍTULO NOVENO DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS

Artículo 40. El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decreta de manera excepcional el Congreso del Estado.

CAPÍTULO DÉCIMO DE LAS FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES

SECCIÓN PRIMERA DEL IMPUESTO PREDIAL

Artículo 41. La cuota mínima anual, que se pagará dentro del primer bimestre del año, será de \$187.00 de conformidad con el artículo 164 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

La cuota mínima a que se refiere el párrafo primero de este apartado podrá reducirse previo estudio socioeconómico para predios de más de 120 m².

Además de los casos previstos en el artículo 164 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, tributarán bajo la cuota mínima del impuesto predial los propietarios o poseedores de bienes inmuebles que sean dados en comodato a favor del municipio y que sean destinados a actividades deportivas, recreativas o culturales.

Artículo 42. Los contribuyentes del impuesto predial que cubran anticipadamente el impuesto por la anualidad dentro del primer bimestre del año 2008, tendrán un descuento del 15% de su importe, excepto los que tributen bajo cuota mínima.

SECCIÓN SEGUNDA DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE

Artículo 43. Los derechos por la prestación de los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición final de aguas residuales tendrán los siguientes descuentos especiales.

- I. A los usuarios que hagan su pago anualizado, se les otorgará el descuento del 15% en el mes de enero y del 10% en el mes de febrero, asegurándose de que estos beneficios sean para aquellos usuarios que paguen su anualidad completa a más tardar el último día de febrero del año en curso. Estos descuentos anualizados no aplican para la tarifa especial.
- II. Para jubilados, pensionados y personas con capacidades diferentes es aplicable la tarifa especial solamente para casa habitación y no se les podrá hacer extensivo a una toma comercial, industrial o mixta. El beneficio se otorgará exclusivamente para una sola vivienda por beneficiario, debiendo demostrar documentalmente que es la casa que habita mediante la presentación de su credencial de elector y complementariamente deberá comprobar que es de su propiedad o que la renta, presentando copia de su recibo predial o contrato de arrendamiento según corresponda, quien goce de este descuento no puede obtener el descuento por pago anualizado.

- III. Los descuentos no se harán extensivos a recargos y honorarios de cobranza, ni se aplicarán para servicios comerciales, industriales o de carácter diferente a lo doméstico.
- IV. Los usuarios que sean beneficiados con esta tarifa, excepto en el caso de lotes baldíos y casas deshabitadas, pagarán mensualmente la cantidad que corresponda y en caso de que tributen mediante servicio medido, a los primeros veinte metros cúbicos mensuales se les hará un descuento del 50% y a partir del metro cúbico veintiuno pagarán la tarifa que corresponda al servicio medido.

SECCIÓN TERCERA DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE ASISTENCIA Y SALUD PÚBLICA

Artículo 44. Tratándose de personas de escasos recursos, para el cobro de las cuotas establecidas en la fracción I del artículo 23, de esta Ley, el Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia, previó estudio socioeconómico que les realice, determinará que la cuota tenga un descuento del 50% o en su caso, que se les exente del pago de las cuotas establecidas.

SECCIÓN CUARTA POR SERVICIOS CATASTRALES Y DE PRÁCTICAS DE AVALÚOS

Artículo 45. Tratándose de los predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización de Predios Rústicos en el Estado se cobrará un 25% de la tarifa fijada en las fracciones II y III del artículo 26 de esta Ley.

SECCIÓN QUINTA POR LOS SERVICIOS DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS

Artículo 46. Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones y constancias se causarán al 50% de la tarifa prevista en el artículo 31 de esta Ley cuando el solicitante las requiera para la obtención de becas o para acceder a programas oficiales asistenciales. Para obtener este beneficio el solicitante deberá acreditar ante la tesorería municipal que se encuentra en los supuestos previstos en este artículo.

SECCIÓN SEXTA DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Artículo 47. Cuando la consulta a que se refiere la fracción I del artículo 32 de esta Ley, sea con propósitos científicos o educativos, y así se acredite por la

institución u organismo respectivo, se aplicará un descuento del 50% de la cuota establecida.

CAPÍTULO UNDÉCIMO DE LOS MEDIOS DE DEFENSA APLICABLES AL IMPUESTO PREDIAL

SECCIÓN ÚNICA DEL RECURSO DE REVISIÓN

Artículo 48. Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles sin edificar, podrán acudir a la tesorería municipal a presentar recurso de revisión, a fin de que les sea aplicable la tasa general de los inmuebles urbanos y suburbanos, cuando consideren que sus predios no representen un problema de salud pública ambiental o de seguridad pública, o no se especule comercialmente con su valor por el solo hecho de su ubicación, y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el Municipio.

El recurso de revisión deberá substanciarse y resolverse en lo conducente, conforme a lo dispuesto para el recurso de revocación establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato. En este recurso serán admitidos todos los medios de prueba, excepto la confesional.

Si la autoridad municipal deja sin efectos la aplicación de la tasa diferencial para inmuebles sin edificar recurrida por el contribuyente, se aplicará la tasa general.

CAPÍTULO DUODÉCIMO DE LOS AJUSTES

SECCIÓN ÚNICA AJUSTES TARIFARIOS

Artículo 49. Las cantidades que resulten de la aplicación de las tasas, tarifas y cuotas, se ajustarán de conformidad con la siguiente:

Cantidades	Tabla Unidad de ajuste
Desde \$0.01 y hasta \$0.50	A la unidad de peso inmediato inferior
Desde \$0.51 y hasta \$0.99	A la unidad de peso inmediato superior

T r a n s i t o r i o s

Artículo Primero. La presente Ley entrará en vigor el día 1º de enero del año 2008, una vez publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Artículo Segundo. Cuando la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato remita a la Ley de Ingresos para los Municipios del Estado de Guanajuato se entenderá que se refiere a la presente Ley.

Dado en el Salón de Cabildos del H. Ayuntamiento del Municipio de Villagrán, Guanajuato, en sesión extraordinaria numero 42 a los 08 días del mes de noviembre del año 2007.

DR. ARMANDO TORRECILLAS MEJÍA
Presidente Municipal

LIC. PABLO LUNA ORTEGA
Secretario del H. Ayuntamiento