



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

C. JUAN CARLOS ACOSTA RODRÍGUEZ.
PRESIDENTE DEL CONGRESO DEL ESTADO.
P R E S E N T E.

507

Las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, recibimos para efectos de estudio y dictamen, la **Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Santiago Maravatío, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del año 2011**, presentada por el Ayuntamiento de Santiago Maravatío, Guanajuato.

Con fundamento en los artículos 69, 78, 95 fracción XIV y párrafo último, 96 fracción II y párrafo último, y 149 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, analizamos la iniciativa referida, presentando a la consideración de la Asamblea, el siguiente:

D I C T A M E N

Nos abocamos al examen de la iniciativa descrita al tenor de los siguientes antecedentes y consideraciones.

I. Antecedentes.

El Ayuntamiento de Santiago Maravatío, Guanajuato, en sesión celebrada el día 10 de noviembre de dos mil diez aprobó por unanimidad de los presentes su iniciativa de Ley de Ingresos Municipal, misma que ingresó en la Secretaría General el día quince de noviembre de dos mil diez.

En la sesión ordinaria del pasado 18 de noviembre, la presidencia del Congreso dio cuenta a la Asamblea con la iniciativa de mérito, turnándola a estas Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, para su estudio y dictamen.

Turnada la iniciativa, las Comisiones Unidas radicamos la iniciativa el día 18 de noviembre, y procedimos a su estudio, a fin de rendir el dictamen correspondiente.

II. Consideraciones.

Este Congreso del Estado es competente para conocer y analizar la iniciativa objeto del presente dictamen, conforme lo establecido en los artículos 31 fracción IV y 115 fracción IV penúltimo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 19 fracción II y 63 fracciones II y XV, y 121 de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato, y 1 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.



Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, suscriben la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Santiago Maravatío, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2011

**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

Derivado del contexto constitucional citado, los ayuntamientos se encuentran legitimados para promover y activar el procedimiento legislativo fiscal municipal. Previo análisis de la materia de la iniciativa de ley, las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, resultamos competentes para conocer y dictaminar el expediente que nos fue remitido, lo anterior con apoyo en los artículos 95 fracción XIV y párrafo último y 96 fracción II y párrafo último, de la Ley Orgánica del Poder Legislativo.

II.1. Metodología para el análisis de la iniciativa.

Las comisiones dictaminadoras acordamos como metodología de trabajo para la discusión de la totalidad de las iniciativas de leyes de ingresos municipales, la siguiente:

- a) Se calendarizaron las reuniones de trabajo de estas Comisiones Dictaminadoras, con la finalidad de atender con toda oportunidad, pero con la diligencia debida cada expediente.
- b) Se acordó retomar los criterios generales recopilados del análisis de las iniciativas de leyes de ingresos municipales del ejercicio fiscal 2010, los que fueron enriqueciéndose durante el trabajo de estas Comisiones. Dichos criterios generales deben observarse en acatamiento estricto a los principios constitucionales y legales vigentes.

Dentro de dichos criterios generales acordamos considerar el índice inflacionario al 5%, atendiendo a la información proporcionada por el Banco de México, como estimado al cierre anual para el año de 2010, a efecto de establecer dicho porcentaje como parámetro para autorizar incrementos en las cuotas y tarifas en las leyes de ingresos para el próximo ejercicio fiscal. En tal sentido, analizamos la justificación técnica en todas aquellas propuestas cuyos incrementos superaran el porcentaje inflacionario referido, en el entendido de que de no existir ésta, se ajustarían al tope inflacionario estimado.

- d) Estas Comisiones Unidas nos ajustamos para la discusión y votación del proyecto de dictamen a lo dispuesto en el párrafo primero del artículo 74 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo.

II.2. Elaboración y valoración de los estudios técnicos de las contribuciones.

Como parte de la metodología, se solicitó a la Dirección General de Apoyo Parlamentario y a la Unidad de Estudios de las Finanzas Públicas, con el apoyo del Órgano de Fiscalización Superior y de la Comisión Estatal del Agua, la presentación de cuatro estudios por cada iniciativa de ley, en los siguientes aspectos:



Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, suscriben la Inicialiva de Ley de Ingresos para el Municipio de Santiago Maravatío, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2011

**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

- a) **Socioeconómico:** Se realizó un diagnóstico sobre las finanzas municipales del año anterior y el corte a la última cuenta pública presentada, detallando la eficiencia de la recaudación por las principales contribuciones. Además, se informó sobre la capacidad financiera del municipio, su población, viviendas, tasa de desempleo, ingreso per cápita, entre otros indicadores que se valoran en la toma de decisiones.
- b) **Cuantitativo:** Se realizó un estudio cuantitativo de las tasas, tarifas y cuotas del presente año y la propuesta 2011, identificándose con precisión las variaciones porcentuales.
- d) **Predial:** Se realizó un estudio comparado de tasas, valores de suelo, construcción, rústicos y menores a una hectárea, con el fin de dar un trato pormenorizado a esta fuente principal de financiamiento fiscal del municipio, amén de la revisión escrupulosa de los estudios técnicos presentados como soporte a las modificaciones cuantitativas y estructurales de esta importante contribución.
- e) **Agua potable:** Se realizó un estudio técnico integral sobre el particular, los aspectos jurídicos, hacendarios, administrativos, entre otros, los que se detallaron con precisión bajo dos vertientes: La importancia de la sustentabilidad del servicio en la sociedad sin impacto considerable, y la solidez gradual de la hacienda pública.

Quienes integramos estas Comisiones Unidas estimamos que, con la finalidad de cumplir cabalmente con nuestra responsabilidad legislativa, el iniciante debe conocer los razonamientos que nos motivaron para apoyar o no sus pretensiones tributarias, razón por la cual, cuando el dictamen no se refiera específicamente a las propuestas que fueron acogidas íntegramente por las Comisiones Unidas, debe entenderse que los planteamientos del iniciante que las motivaron fueron suficientes para aprobarlas, eximiéndose así la necesidad de fundamentar explícitamente tal aprobación. En cambio, este dictamen se ocupará de argumentar las razones que sirvieron de base para no aprobar aquellos conceptos propuestos por el iniciante o bien para la modificación o ajuste de aquéllos que no fueron aprobados en su integridad.

Para ello, partimos de un primer criterio general consistente en no aprobar incrementos o variaciones en los esquemas tributarios que no estuviesen soportados en los estudios o elementos técnicos necesarios y exigibles a los ayuntamientos, que fundamentaran tales aumentos o modificaciones, ya que ante la ausencia de argumentos técnicos, estas Comisiones Unidas debimos desestimarlas. Asimismo, cabe señalar que en las decisiones que se tomaron, las Comisiones Unidas valoramos los estudios técnicos y criterios mencionados.



Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, suscriben la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Santiago Maravalló, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2011

**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

II.3. Consideraciones Generales.

El trabajo de análisis se guió buscando respetar los principios de las contribuciones, contenidos en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución General de la República, mismo que consagra los principios constitucionales tributarios de: reserva de ley, destino al gasto público, proporcionalidad y equidad; los cuales además de ser garantías individuales, enuncian las características que pueden llevarnos a construir un concepto jurídico de tributo o contribución con base en la Norma Fundamental.

II.4. Consideraciones Particulares.

Del análisis general de la iniciativa, determinamos que el Ayuntamiento iniciante propone incrementos promedio del 5% a las tarifas y cuotas, con respecto a las aplicables para el ejercicio fiscal de 2010.

En todos aquellos ingresos ordinarios y extraordinarios que no denotaron cambio normativo alguno, fue en razón de que estas Comisiones Unidas consideramos acertado el contenido de cada uno en los términos que lo presentaron los iniciantes; asimismo todos aquellos conceptos cuyas variaciones se justificaron en la exposición de motivos, no generaron argumento alguno por parte de estas Comisiones Unidas.

De los Impuestos. Impuesto Predial.

El iniciante no propone incrementos a las tasas. Únicamente se realizan ajustes en los supuestos normativos para aplicar las tasas, a fin de contemplar los diversos supuestos atendiendo a la temporalidad en que fue valuado el inmueble. Finalmente para una mejor comprensión de los supuestos se actualizó la tabla correspondiente.

Así también se respetó la voluntad del iniciante respecto a los valores en inmuebles de terreno y de construcción.

Tasa Diferenciada.

Por otra parte, se precisa que la existencia de una tasa diferenciada respecto de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, de aquellos sin edificaciones, tiene un fin extrafiscal, consistente en desalentar la especulación inmobiliaria y con ello coadyuvar a la preservación del ambiente, la protección de la salud pública y al establecimiento de condiciones que ayuden a disminuir los índices de inseguridad en el Municipio, pues la proliferación de inmuebles baldíos genera en algunos casos condiciones propicias para el refugio de delincuentes, aunado a que en muchas ocasiones los propietarios de inmuebles sin construcción únicamente se benefician con la actividad que desarrolla la Administración Pública al acercar los servicios públicos a



Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, suscriben la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Santiago Maravatío, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2011

**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

sus predios, aumentando con ello su plusvalía, sin que los propietarios inviertan cantidad alguna.

De modo que al existir un fin extrafiscal, atentos a lo dispuesto en las tesis 1a. VI/2001 y 1a. V/2001, ambas de la Primera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, publicadas en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, tomos XIII, de marzo de 2001, páginas 103 y 102, respectivamente, bajo los rubros: **CONTRIBUCIONES, FINES EXTRAFISCALES. CORRESPONDE AL PODER LEGISLATIVO ESTABLECERLOS EXPRESAMENTE EN EL PROCESO DE CREACIÓN DE LAS MISMAS, y CONTRIBUCIONES, FINES EXTRAFISCALES. CORRESPONDE AL LEGISLADOR ESTABLECER LOS MEDIOS DE DEFENSA PARA DESVIRTUARLOS**, es válido que se establezca una diferenciación en tratándose de las tasas para inmuebles urbanos y suburbanos sin edificación, pues si bien el propósito fundamental de las contribuciones es el recaudatorio para sufragar el gasto público, se le puede agregar otro de similar naturaleza, como lo es el fin extrafiscal argumentado y justificado, además que se contempla el medio de defensa que permite al causante desvirtuar la hipótesis impositiva, en caso de considerar que no se ajusta a los extremos del dispositivo normativo.

De los Derechos.

Las propuestas y ajustes realizados en este Capítulo se enumeran de acuerdo al orden en que es expuesto cada uno de los conceptos en la iniciativa, bajo el criterio de que aquellos derechos a los que no se hace referencia específica en este apartado, no sufren modificaciones.

En este apartado se proponen incrementos en el orden del 5% a las tarifas y cuotas, considerando procedente la pretensión del ayuntamiento iniciante.

Por servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición final de aguas residuales

Con respecto a estos derechos en términos generales el iniciante presenta el mismo esquema de cobro en las tarifas y cuotas, no proponiendo incrementos respecto a la Ley vigente.

No obstante lo anterior, en virtud de que no se proponía por el iniciante el cobro aplicable al servicio de agua potable a instituciones públicas se estableció que dichas instituciones pagarán las cuotas que se establecen en las fracciones I y II del artículo 14 de la Ley, de acuerdo al giro que corresponda a la actividad que realicen.

Asimismo, el iniciante propone desaparecer la exención, vigente para el 2010, a las escuelas públicas. No obstante que dicha propuesta se justifica, dado que la gratuidad solamente ha acentuado el dispendio de agua, lo que ha provocado un mayor gasto de agua en los centros educativos que ahora no tienen la obligación de pago y, consecuentemente, no hay motivación para el cuidado del agua, aunado al impacto en las finanzas del organismo operador, estas Comisiones Unidas acordamos



Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, suscriben la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Santiago Maravatío, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2011

**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

que las mismas paguen el 50% de su consumo, sobre las tarifas aplicables a instituciones públicas.

De las Contribuciones Especiales.

Sin variaciones con relación al actual Ejercicio Fiscal, se integra el presente Capítulo con las Secciones por Ejecución de Obras Públicas, y por el Servicio de Alumbrado Público, en congruencia con lo dispuesto en el Título Sexto de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

En relación con la contribución por el servicio de alumbrado público, estas Comisiones Unidas Dictaminadoras nos pronunciamos por mantener el esquema tributario en cuestión.

Medios de Defensa aplicables al Impuesto Predial.

Como se argumentó ya en el apartado relativo al impuesto predial, se mantiene este Capítulo que encuentra sustento en la interpretación jurisprudencial de nuestro Máximo Tribunal, que considera respecto a los medios de defensa que se deben establecer para que el causante pueda desvirtuar la hipótesis impositiva, que en contribuciones tales como el impuesto predial, teniendo como finalidad el dar oportunidad para que el sujeto pasivo del tributo, exponga las razones del porqué su predio se encuentra en determinadas circunstancias en relación con la construcción.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

DECRETO

LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SANTIAGO MARAVATIO, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2011

CAPÍTULO PRIMERO DE LA NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY

Artículo 1. La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Santiago Maravatío, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2011, por los conceptos siguientes:

I. Contribuciones:

- a) Impuestos;
- b) Derechos, y
- c) Contribuciones especiales.

II. Otros ingresos:

- a) Productos;
- b) Aprovechamientos;
- c) Participaciones federales, y
- d) Extraordinarios.



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se regirán por lo dispuesto en esta Ley, en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, por las disposiciones administrativas de observancia general que emita el Ayuntamiento y las normas de derecho común, entre otras.

Artículo 2. Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos Municipal correspondiente, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO SEGUNDO
DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS**

Artículo 3. La Hacienda Pública del Municipio de Santiago Maravatío, Guanajuato, percibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios de conformidad con lo dispuesto por esta Ley y la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO TERCERO
DE LOS IMPUESTOS**

**SECCIÓN PRIMERA
DEL IMPUESTO PREDIAL**

Artículo 4. El impuesto predial se causará y liquidará anualmente conforme a las siguientes:



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

TASAS

Los inmuebles que cuenten con un valor determinado o modificado:	Inmuebles urbanos y suburbanos		Inmuebles rústicos
	Con edificaciones	Sin edificaciones	
1. A la entrada en vigor de la presente Ley:	2.4 al millar	4.5 al millar	1.8 al millar
2. Durante los años 2002 y hasta el año 2010, inclusive:	2.4 al millar	4.5 al millar	1.8 al millar
3. Con anterioridad al año 2002 y hasta el año 1993, inclusive	8 al millar	15 al millar	6 al millar
4. Con anterioridad al año de 1993:	13 al millar		12 al millar

Artículo 5. Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2011, serán los siguientes:

I. INMUEBLES URBANOS Y SUBURBANOS



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

A) VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR METRO CUADRADO

Zona	Valor mínimo	Valor máximo
Zona comercial	\$677.16	\$1,629.93
Zona habitacional centro	\$200.22	\$388.08
Zona habitacional económica	\$101.23	\$211.47
Zona marginada irregular	\$46.12	\$93.36
Valor mínimo	\$38.24	

B) VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO

Tipo	Calidad	Estado de Conservación	Clave	Valor
Moderno	Superior	Bueno	1-1	\$5,417.35
Moderno	Superior	Regular	1-2	\$4,565.82
Moderno	Superior	Malo	1-3	\$3,796.42
Moderno	Media	Bueno	2-1	\$3,796.42
Moderno	Media	Regular	2-2	\$3,255.36
Moderno	Media	Malo	2-3	\$2,708.67
Moderno	Económica	Bueno	3-1	\$2,403.84
Moderno	Económica	Regular	3-2	\$2,065.25
Moderno	Económica	Malo	3-3	\$1,692.92
Moderno	Corriente	Bueno	4-1	\$1,761.54

**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

Tipo	Calidad	Estado de Conservación	Clave	Valor
Moderno	Corriente	Regular	4-2	\$1,358.83
Moderno	Corriente	Malo	4-3	\$982.01
Moderno	Precaria	Bueno	4-4	\$614.17
Moderno	Precaria	Regular	4-5	\$473.56
Moderno	Precaria	Malo	4-6	\$269.96
Antiguo	Superior	Bueno	5-1	\$3,114.75
Antiguo	Superior	Regular	5-2	\$2,509.57
Antiguo	Superior	Malo	5-3	\$1,895.40
Antiguo	Media	Bueno	6-1	\$2,103.49
Antiguo	Media	Regular	6-2	\$1,692.92
Antiguo	Media	Malo	6-3	\$1,256.48
Antiguo	Económica	Bueno	7-1	\$1,181.11
Antiguo	Económica	Regular	7-2	\$948.26
Antiguo	Económica	Malo	7-3	\$778.41
Antiguo	Corriente	Bueno	7-4	\$778.41
Antiguo	Corriente	Regular	7-5	\$614.17
Antiguo	Corriente	Malo	7-6	\$545.56
Industrial	Superior	Bueno	8-1	\$3,385.84
Industrial	Superior	Regular	8-2	\$2,915.65
Industrial	Superior	Malo	8-3	\$2,403.84
Industrial	Media	Bueno	9-1	\$2,268.85
Industrial	Media	Regular	9-2	\$1,726.67
Industrial	Media	Malo	9-3	\$1,358.83
Industrial	Económica	Bueno	10-1	\$1,565.81

**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

Tipo	Calidad	Estado de Conservación	Clave	Valor
Industrial	Económica	Regular	10-2	\$1,256.48
Industrial	Económica	Malo	10-3	\$982.01
Industrial	Corriente	Bueno	10-4	\$948.26
Industrial	Corriente	Regular	10-5	\$778.41
Industrial	Corriente	Malo	10-6	\$643.43
Industrial	Precaria	Bueno	10-7	\$545.56
Industrial	Precaria	Regular	10-8	\$406.08
Industrial	Precaria	Malo	10-9	\$269.96
Alberca	Superior	Bueno	11-1	\$2,708.67
Alberca	Superior	Regular	11-2	\$2,132.74
Alberca	Superior	Malo	11-3	\$1,692.92
Alberca	Media	Bueno	12-1	\$1,895.40
Alberca	Media	Regular	12-2	\$1,590.56
Alberca	Media	Malo	12-3	\$1,219.35
Alberca	Económica	Bueno	13-1	\$1,256.48
Alberca	Económica	Regular	13-2	\$1,020.25
Alberca	Económica	Malo	13-3	\$884.15
Cancha de tenis	Superior	Bueno	14-1	\$1,692.92
Cancha de tenis	Superior	Regular	14-2	\$1,451.07
Cancha de tenis	Superior	Malo	14-3	\$1,155.23
Cancha de tenis	Media	Bueno	15-1	\$1,256.48
Cancha de tenis	Media	Regular	15-2	\$1,020.25

**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

Tipo	Calidad	Estado de Conservación	Clave	Valor
Cancha de tenis	Media	Malo	15-3	\$778.41
Frontón	Superior	Bueno	16-1	\$1,964.01
Frontón	Superior	Regular	16-2	\$1,726.67
Frontón	Superior	Malo	16-3	\$1,451.07
Frontón	Media	Bueno	17-1	\$1,426.33
Frontón	Media	Regular	17-2	\$1,219.35
Frontón	Media	Malo	17-3	\$950.41

II. INMUEBLES RÚSTICOS.**A) TABLA DE VALORES BASE POR HECTÁREA:**

1. Predios de riego	\$14,271.15
2. Predios de temporal	\$6,043.90
3. Agostadero	\$2,488.20
4. Cerril, monte e incultivable	\$1,269.98

Los valores base se verán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la valuación. Obteniéndose así los valores unitarios por hectárea:



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

ELEMENTOS	FACTOR
1. Espesor del suelo:	
a) Hasta 10 centímetros	1.00
b) De 10.01 a 30 centímetros	1.05
c) De 30.01 a 60 centímetros	1.08
d) Mayor de 60 centímetros	1.10
2. Topografía:	
a) Terrenos planos	1.10
b) Pendiente suave menor de 5%	1.05
c) Pendiente fuerte mayor de 5%	1.00
d) Muy accidentado	0.95
3. Distancias a centros de comercialización:	
a) A menos de 3 kilómetros	1.50
b) A más de 3 kilómetros	1.00
4. Acceso a vías de comunicación:	
a) Todo el año	1.20
b) Tiempo de secas	1.00
c) Sin acceso	0.50

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será el 0.60. Para aplicar este factor, se calculará primeramente como terreno de riego.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

**B) TABLA DE VALORES PARA INMUEBLES MENORES DE UNA
HECTÁREA, NO DEDICADOS A LA AGRICULTURA
(PIE DE CASA O SOLAR):**

1. Inmuebles cercanos a rancherías sin ningún servicio	\$6.17
2. Inmuebles cercanos a rancherías, sin servicios y en prolongación de calle cercana	\$14.94
3. Inmuebles en rancherías, con calles sin servicios	\$34.34
4. Inmuebles en rancherías, sobre calles trazadas con algún tipo de servicio	\$43.13
5. Inmuebles en rancherías, sobre calle con todos los servicios	\$52.37

La tabla de valores unitarios de construcción, prevista en la fracción I, inciso B) de este artículo se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico.

Artículo 6. Para la práctica de los avalúos el Municipio atenderá a las tablas contenidas en la presente Ley, considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a los criterios siguientes.

- I. La determinación del valor unitario del terreno urbano se hará atendiendo a los siguientes factores:
 - a) Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano;
 - b) Estado y tipo de desarrollo urbano, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean residenciales, comerciales o industriales, así como



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

- aquellos de uso diferente;
- c) Índice socioeconómico de los habitantes;
 - d) Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables, y
 - e) Las características geológicas y topográficas, así como la irregularidad en el perímetro, que afecte su valor comercial.
- II. La determinación del valor unitario del terreno rústico se hará atendiendo a los siguientes factores:
- a) Las características del medio físico, recursos naturales y situación ambiental que conforman el sistema ecológico;
 - b) La infraestructura y servicios integrados al área, y
 - c) La situación jurídica de la tenencia de la tierra.
- III. Los valores unitarios de construcción se determinarán considerando, entre otros, los factores siguientes:
- a) Uso y calidad de la construcción;
 - b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y
 - c) Costo de la mano de obra empleada.

**SECCIÓN SEGUNDA
DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO**

Artículo 7. El impuesto sobre traslación de dominio se causará y liquidará a la tasa del 0.5%.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

SECCIÓN TERCERA DEL IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES

Artículo 8. El impuesto sobre división y lotificación de inmuebles se causará y liquidará conforme a las siguientes:

TASAS

I.	Tratándose de la división o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos	0.9%
II.	Tratándose de la división de un edificio y en caso de constitución de condominios horizontales, verticales o mixtos	0.45%
III.	Respecto de inmuebles rústicos	0.45%

SECCIÓN CUARTA DEL IMPUESTO DE FRACCIONAMIENTOS

Artículo 9. El impuesto de fraccionamientos se causará por metro cuadrado de superficie vendible, conforme a la siguiente:

TARIFA

I. Fraccionamiento residencial "A"	\$0.41
II. Fraccionamiento residencial "B"	\$0.29
III. Fraccionamiento residencial "C"	\$0.29
IV. Fraccionamiento de habitación popular	\$0.15
V. Fraccionamiento de interés social	\$0.15



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

VI. Fraccionamiento de urbanización progresiva	\$0.10
VII. Fraccionamiento industrial para industria ligera	\$0.15
VIII. Fraccionamiento industrial para industria mediana	\$0.15
IX. Fraccionamiento industrial para industria pesada	\$0.20
X. Fraccionamiento campestre residencial	\$0.39
XI. Fraccionamiento campestre rústico	\$0.15
XII. Fraccionamiento turístico, recreativo-deportivo	\$0.20
XIII. Fraccionamiento comercial	\$0.42
XIV. Fraccionamiento agropecuario	\$0.11
XV. Fraccionamiento mixto de usos compatibles	\$0.27

SECCIÓN QUINTA

DEL IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS

Artículo 10. El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se causará y liquidará a la tasa del 12.6%.

SECCIÓN SEXTA

DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

Artículo 11. El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se causará y liquidará a la tasa del 6.6%; excepto tratándose de espectáculos de teatro y circo, los cuales tributarán a la tasa del 4.8%.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

SECCIÓN SÉPTIMA
DEL IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS

Artículo 12. El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos se causará y liquidará a la tasa del 6%.

SECCIÓN OCTAVA
DEL IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOL, CANTERAS, PIZARRAS, BASALTOS, CAL, CALIZAS, TEZONTLE, TEPETATE Y SUS DERIVADOS, ARENA, GRAVA Y OTROS SIMILARES

Artículo 13. El impuesto sobre explotación de bancos de tezontle, tepetate, arena y grava se causará y liquidará por metro cúbico a una cuota de \$0.09.

CAPÍTULO CUARTO
DE LOS DERECHOS

SECCIÓN PRIMERA
POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE AGUAS RESIDUALES

Artículo 14. La contraprestación correspondiente a los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición final de aguas residuales, se causarán y liquidarán mensualmente conforme a lo siguiente:

**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO****I. TARIFA SERVICIO MEDIDO DE AGUA POTABLE**

	<i>Doméstico</i>	<i>Comercial</i>	<i>Industrial</i>	<i>Mixto</i>
Cuota Base	\$33.90	\$49.28	\$69.13	\$41.58
La cuota base da derecho a consumir 10 metros cúbicos mensuales				
<i>Consumo en m³</i>	<i>Doméstico</i>	<i>Comercial</i>	<i>Industrial</i>	<i>Mixto</i>
de 11 a 15 m ³	\$3.39	\$4.93	\$6.90	\$4.17
de 16 a 20 m ³	\$3.56	\$5.31	\$7.20	\$4.43
de 21 a 25 m ³	\$3.72	\$5.69	\$7.48	\$4.71
de 26 a 30 m ³	\$3.92	\$6.11	\$7.78	\$5.03
de 31 a 35 m ³	\$4.14	\$6.57	\$8.10	\$5.34
de 36 a 40 m ³	\$4.32	\$7.08	\$8.41	\$5.71
de 41 a 50 m ³	\$4.55	\$7.60	\$9.17	\$6.08
de 51 a 60 m ³	\$4.75	\$8.19	\$9.94	\$6.47
de 61 a 70 m ³	\$5.01	\$8.80	\$10.89	\$6.88
de 71 a 80 m ³	\$5.26	\$9.45	\$11.87	\$7.36
de 81 a 90 m ³	\$5.53	\$10.15	\$12.94	\$7.84
Mas de 90 m ³	\$5.79	\$10.92	\$13.58	\$8.35

Para determinar el importe mensual a pagar en consumos mayores al rango base, se deberá multiplicar el total de metros cúbicos por el precio que corresponda al último metro cúbico del consumo de acuerdo a la tabla de precios y en base al giro de la toma.

II. SERVICIO DE AGUA POTABLE A CUOTAS FIJAS MENSUAL

A) TIPO DOMÉSTICO	\$58.60
B) TIPO COMERCIAL	\$81.91
C) TIPO INDUSTRIAL	\$108.33



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

Para el cobro de servicios a tomas de instituciones públicas se les aplicarán las cuotas contenidas en las fracciones I y II del presente artículo, de acuerdo al giro que corresponda a la actividad ahí realizada. Las escuelas públicas pagarán el 50% de sus consumos sobre dichas cuotas.

III. SERVICIO DE ALCANTARILLADO

La contraprestación correspondiente al servicio de drenaje se cubrirá a una tasa del 10% sobre el importe mensual de agua. Este servicio será pagado por los usuarios que lo reciban.

IV. TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL

El tratamiento de aguas residuales se cubrirá a una tasa del 12% sobre el importe mensual de agua.

El servicio por concepto de tratamiento de aguas residuales se cubrirán a partir de que entre en funcionamiento la planta de tratamiento de aguas residuales.

Los servicios de suministro de agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas residuales conforman una prestación integral de servicios para los efectos fiscales que le correspondan.

V. CONTRATOS PARA TODOS LOS GIROS

a) Contrato de agua potable

\$116.98

**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO****b) Contrato de descarga de agua residual****\$116.98**

El contrato es el acto administrativo mediante el cual el usuario adquiere autorización para ser conectado a las redes. Este pago no incluye materiales ni instalación. El organismo operador asignará el giro de acuerdo a la condición de uso que se le de al agua en el periodo que se contrate, y determinará los diámetros de tubería para dotación y descarga de acuerdo al análisis de demandas que se realicen para tal efecto.

VI. MATERIALES E INSTALACIÓN DEL RAMAL PARA TOMAS DE AGUA POTABLE

	1/2"	3/4"	1"	1 1/2"	2"
TIPO BT	\$636.76	\$881.82	\$1,467.86	\$1,813.90	\$2,923.72
TIPO BP	\$758.17	\$1,003.27	\$1,589.26	\$1,935.30	\$3,045.13
TIPO CT	\$1,251.15	\$1,746.99	\$2,371.78	\$2,958.11	\$4,427.00
TIPO CP	\$1,747.27	\$2,243.13	\$2,867.92	\$3,454.25	\$4,923.14
TIPO LT	\$1,792.86	\$2,539.53	\$3,240.79	\$3,908.64	\$5,895.34
TIPO LP	\$2,627.40	\$3,367.19	\$4,056.88	\$4,715.15	\$6,683.16
METRO ADICIONAL TERRACERIA	\$124.31	\$187.01	\$222.62	\$266.21	\$355.97
METRO ADICIONAL PAVIMENTO	\$212.50	\$275.22	\$310.81	\$354.39	\$442.99

Equivalencias para el cuadro anterior:



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

En relación a la ubicación de la toma

- a) B Toma en banquetta
- b) C Toma corta de hasta 6 metros de longitud
- c) L Toma larga de hasta 10 metros de longitud

En relación a la superficie

- a) T Terracería
- b) P Pavimento

El ramal de la toma comprende la conexión con abrazadera a la tubería de alimentación, el elemento de inserción, la tubería del ramal y el adaptador a la conexión del cuadro de medición.

VII. MATERIALES E INSTALACIÓN DE CUADRO DE MEDICIÓN

a) Para tomas de 1/2"	\$263.21
b) Para tomas de 3/4"	\$321.70
c) Para tomas de 1"	\$438.69
d) Para tomas de 1 1/2"	\$699.66
e) Para tomas de 2"	\$992.13

VIII. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDORES DE AGUA POTABLE

CONCEPTO	DE VELOCIDAD	VOLUMÉTRICO
----------	--------------	-------------



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

a) PARA TOMAS DE ½"	\$364.45	\$760.41
b) PARA TOMAS DE ¾"	\$444.32	\$1,204.73
c) PARA TOMAS DE 1"	\$2,130.49	\$3,528.69
d) PARA TOMAS DE 1 1/2"	\$5,334.10	\$7,884.17
e) PARA TOMAS DE 2"	\$7,282.36	\$9,489.34

IX. MATERIALES E INSTALACIÓN PARA DESCARGA DE AGUA RESIDUAL

	DESCARGA NORMAL				METRO ADICIONAL			
	TUBERÍA CONCRETO		TUBERÍA DE PVC.		TUBERÍA CONCRETO		TUBERÍA PVC.	
	PAVIMENTO	TERRACERIA	PAVIMENTO	TERRACERIA	PAVIMENTO	TERRACERIA	PAVIMENTO	TERRACERIA
DESCARGA DE 6"	\$1,858.55	\$1,207.36	\$2,229.93	\$1,572.38	\$402.98	\$279.03	\$439.46	\$315.52
DESCARGA DE 8"	\$1,959.80	\$1,302.26	\$2,548.83	\$1,891.28	\$419.84	\$295.90	\$469.22	\$345.27
DESCARGA DE 10"	\$2,059.21	\$1,401.87	\$3,125.54	\$2,488.00	\$436.43	\$312.48	\$535.72	\$411.78
DESCARGA DE 12"	\$2,192.98	\$1,535.44	\$3,833.01	\$3,175.48	\$458.71	\$334.77	\$630.70	\$508.75

Las descargas serán consideradas para una distancia de hasta 6 metros y en caso de que esta fuera mayor, se agregará al importe base los metros excedentes al costo unitario que corresponda a cada diámetro y tipo de superficie.

X. SERVICIOS ADMINISTRATIVOS PARA USUARIOS

a) Duplicado de recibo notificado	\$13.49
b) Constancias de no adeudo	\$29.24



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

c) Cambios de titular de la toma	\$39.36
d) Suspensión voluntaria de la toma	\$251.96

Los duplicados de recibo podrán ser solicitados por el usuario directamente en el organismo en el momento de que lo requiera y para los fines que al interesado convengan.

Las constancias de no adeudo se expedirán a nombre del titular del contrato y preferentemente dirigidas a la autoridad ante la cual deba acreditarse el estado de la cuenta.

En la suspensión voluntaria se hará la desconexión de la toma de agua, por lo que al reactivarse, el solicitante deberá cubrir los gastos de reconexión que se generen.

Los cambios de titular se harán a solicitud expresa y por escrito de los interesados, y esta no generará derecho alguno en relación a la propiedad del predio a favor de quien se extienda, considerándose la titularidad del contrato solamente para efectos de pago de servicios ante este organismo operador.

XI. SERVICIOS OPERATIVOS PARA USUARIOS

A) Por metro cúbico de agua para construcción para fraccionamientos	\$4.37
B) Agua para construcción hasta por 6 meses, por metro cuadrado	\$1.80
C) Limpieza descarga sanitaria con varilla en todos los giros, por	\$186.72

**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

hora	
D) Limpieza descarga sanitaria con camión hidroneumático en todos los giros, por hora	\$1,286.84
E) Reconexión de la toma	\$303.71
F) Reconexión de drenaje	\$339.71
G) Agua para pipas (sin transporte) por metro cúbico	\$12.39
H) Transporte de agua en pipa m ³ /km	\$3.80

XII. SERVICIO DE INCORPORACIÓN A LAS REDES DE AGUA POTABLE Y DESCARGAS DE DRENAJE A FRACCIONADORES.

Costos por lote para vivienda para el pago del servicio de conexión a las redes de agua potable y descarga de agua residual.

TIPO DE VIVIENDA	AGUA POTABLE	DRENAJE	TOTAL
POPULAR	\$1,600.67	\$601.80	\$2,202.47
INTERES SOCIAL	\$2,286.85	\$859.39	\$3,146.24
RESIDENCIAL C	\$2,807.66	\$1,058.49	\$3,866.15
RESIDENCIAL B	\$3,334.09	\$1,257.59	\$4,591.68
RESIDENCIAL A	\$4,445.46	\$1,672.66	\$6,118.12
CAMPESTRE	\$5,615.31		\$5,615.31



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

XIII. SERVICIOS OPERATIVOS Y ADMINISTRATIVOS PARA DESARROLLOS INMOBILIARIOS DE TODOS LOS GIROS

a) Carta de factibilidad en predios de hasta 201 m ²	\$339.71
b) Por cada metro cuadrado excedente	\$1.27

La cuota máxima que se cubrirá por la carta de factibilidad, a que se refiere los incisos anteriores, no podrán exceder \$3,899.17

Los predios menores a 201 metros cuadrados que sean para fines habitacionales exclusivamente y que se refieran a la construcción de una sola casa, pagarán la cantidad de \$130.48 por carta de factibilidad.

c) Revisión de proyectos para fraccionamientos de 1 a 50 lotes	\$2,082.12
d) Por cada lote excedente	\$14.02
e) Por supervisión de obra por lote	\$67.84
f) Recepción de obras para fraccionamientos hasta de 50 lotes	\$6,867.29
g) Por lote de vivienda excedente	\$28.12

Para efectos de cobro por revisión se considerarán por separado los proyectos de agua potable y de drenaje, por lo que cada uno se cobrará de acuerdo al precio unitario que establece en los incisos c) y d).



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

En lo que corresponde a la supervisión de obra, el organismo hará el cobro en función del tiempo que ampare la licencia de construcción y aplicará los cobros adicionales en la proporción que estos se dieran por ampliación del periodo de construcción.

**XIV. SERVICIO A LA INCORPORACIÓN A LAS REDES DE AGUA POTABLE Y
DESCARGA DE DRENAJE A DESARROLLOS O UNIDADES INMOBILIARIAS
DE GIROS COMERCIALES E INDUSTRIALES**

Tratándose de desarrollos distintos del doméstico, se cobrará en agua potable el importe que resulte de multiplicar el gasto máximo diario en litros por segundo que arroje el cálculo del proyecto, por el precio por litro por segundo, contenido en el inciso a), de esta fracción.

Para drenaje se considerará al 80% de lo que resulte del cálculo de demanda de agua potable y se multiplicará por el precio unitario litro segundo del inciso b) de esta fracción.

LITROS POR SEGUNDO

- a) Servicio de conexión a las redes de agua potable
\$231,631.99
- b) Servicio de conexión a las redes de drenaje sanitario
\$109,674.24

XV. INCORPORACIÓN INDIVIDUAL

Tratándose de subdivisión de lotes para construcción de vivienda unifamiliar o en casos de construcción de nuevas viviendas en colonias incorporadas al



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

organismo, se cobrará por vivienda un importe por incorporación a las redes de agua potable y drenaje de acuerdo a la siguiente tabla. Este concepto es independiente de lo correspondiente al contrato que deberá hacer el usuario en el momento correspondiente.

TIPO DE VIVIENDA	AGUA POTABLE	DRENAJE	TOTAL
POPULAR	\$1,649.33	\$620.08	\$2,269.41
INTERÉS SOCIAL	\$1,649.33	\$620.08	\$2,269.41
RESIDENCIAL C	\$2,024.76	\$763.50	\$2,788.26
RESIDENCIAL B	\$2,404.40	\$906.92	\$3,311.32
RESIDENCIAL A	\$3,205.80	\$1,206.41	\$4,412.21
CAMPESTRE	\$4,386.97		\$4,386.97

Para la incorporación individual de giros diferentes al doméstico se realizará en análisis de demandas, y se cobrará conforme al gasto máximo diario y al precio litro/segundo contenido en esta Ley.

XVI. RECEPCIÓN DE FUENTES DE ABASTECIMIENTO Y TÍTULOS DE CONCESIÓN

Para desarrollos que cuenten con fuente de abastecimiento propia, el organismo operador podrá recibir la fuente una vez realizada la evaluación técnica y documental aplicando para efectos económicos los precios siguientes:

- a) Recepción de títulos de explotación \$2.91 Por m³ anual



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

b) Infraestructura instalada operando \$56,243.20
litros/segundos

XVII. POR LA VENTA DE AGUA TRATADA

Por el suministro de agua tratada \$2.33 por m³.

XVIII. POR DESCARGA DE CONTAMINANTES EN LAS AGUAS RESIDUALES DE USUARIOS NO DOMESTICOS

a) Miligramos de descarga contaminante por litro de sólidos suspendidos totales y/o demanda bioquímica de oxígeno:

1. De 0 a 300 miligramos el 14% sobre el monto facturado
2. De 301 a 2000 miligramos el 18% sobre el monto facturado
3. Más de 2000 miligramos el 20% sobre el monto facturado

b) Por metro cúbico descargado con PH (potencial de hidrogeno) fuera del rango permisible \$0.22.

c) Por kilogramos de grasas y aceites que excedan los límites establecidos en las condiciones particulares de descarga \$0.33.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

SECCIÓN SEGUNDA
POR SERVICIOS DE RASTRO MUNICIPAL

Artículo 15. Los derechos por los servicios de rastro municipal, se cobrarán antes del sacrificio de animales y se causarán por cabeza conforme a la siguiente:

TARIFA

a) Ganado bovino	\$59.51
b) Ganado porcino	\$35.95
c) Ganado caprino u ovino	\$29.75

SECCIÓN TERCERA
POR SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO Y
DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS

Artículo 16. Los derechos por los servicios de limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

I. Por recolección de basura en negociaciones privadas, por kilogramo	\$0.07
II. Por depósito de residuos en el relleno sanitario, por tonelada	\$45.05



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

SECCIÓN CUARTA POR SERVICIO DE SEGURIDAD PÚBLICA

Artículo 17. Los derechos por los servicios de seguridad pública, cuando medie solicitud de particulares, se causarán y liquidarán, por elemento, por jornada de hasta ocho horas o evento a una cuota de \$245.55.

SECCIÓN QUINTA POR SERVICIO DE PANTEONES

Artículo 18. Los derechos por los servicios de panteones municipales, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

I.	Por Inhumación en fosa o gaveta:	
	a) En fosa común sin caja	EXENTO
	b) En fosa común con caja	\$31.00
	c) Por un quinquenio	\$165.90
II.	Por fosa	\$3,052.02
III.	Por gaveta	\$816.02
IV.	Por depósito de restos en fosa con derechos pagados a perpetuidad	\$378.23
V.	Por licencia para colocar lápida en fosa o gaveta	\$140.13
VI.	Por licencia de construcción de monumentos	\$140.13
VII.	Por permiso para el traslado de cadáveres	



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

para inhumación fuera del Municipio	\$133.93
VIII. Por permiso para la cremación de cadáveres	\$ 181.05
IX. Por exhumación de restos	\$ 162.45
X. Por permiso para depositar restos en fosa o gaveta con derechos no pagados a perpetuidad	\$ 384.45

SECCIÓN SEXTA

POR SERVICIO DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO

Artículo 19. Los derechos por servicios de obra pública y desarrollo urbano se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

- I. Por licencias de construcción y ampliación de los diferentes usos, de acuerdo a la siguiente tabla:
- A) Uso habitacional
- | | |
|--|----------|
| 1. Marginado, por vivienda | \$54.85 |
| 2. Económico, por vivienda | \$150.05 |
| 3. Media, por metro cuadrado | \$4.21 |
| 4. Residencial o departamentos, por metro cuadrado | \$5.59 |
- B) Uso especializado
1. Hoteles, cines, templos, hospitales, bancos, clubes deportivos, estaciones de servicio y todos aquellos en los que se introduzca infraestructura especializada,



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

por metro cuadrado	\$7.07
2. Áreas pavimentadas, por metro cuadrado	\$2.30
3. Áreas de jardines, por metro cuadrado	\$1.16
C) Bardas o muros, por metro lineal	\$1.61
D) Otros usos:	
1. Oficinas, locales comerciales salones de fiesta y restaurantes que no cuenten con infraestructura especializada, por metro cuadrado	\$4.77
2. Bodegas, talleres y naves industriales, por metro cuadrado	\$1.04
3. Escuelas, por metro cuadrado	\$1.04
II. Por licencia de regularización de construcción se cobrará el 50% adicional a lo que establece la fracción I de este artículo.	
III. Por prórroga de licencia de construcción, se causará al 50% de los derechos que establecen la fracción I de este artículo.	
IV. Por licencia de demolición parcial o total de inmueble:	
a) Uso habitacional, por metro cuadrado	\$2.23
b) Usos distintos al habitacional, por metro cuadrado	\$4.75



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

V. Por licencia de remodelación \$140.49

VI. Por peritaje de evaluación de riesgos, por metro cuadrado \$4.76

En los inmuebles de construcción ruinoso y/o peligrosa se cobrará \$2.36 adicional a la cuota señalada en esta fracción, por metro cuadrado de construcción.

VII. Por análisis de factibilidad para dividir, lotificar o fusionar, por dictamen \$140.49

En caso de fraccionamientos, la cuota será aplicable por cada uno de los lotes.

VIII. Por análisis preliminar de uso de suelo y orientación a particulares para recomendar los factibles usos del predio se pagará previo a la iniciación de los trámites, por dictamen \$152.53

IX. Por licencia de uso de suelo, alineamiento y número oficial:

- a) Uso habitacional, por vivienda \$323.67
- b) Uso industrial, por empresa \$943.75
- c) Uso comercial, por local comercial \$1,072.73

Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas y populares que no formen parte de un desarrollo, se cubrirá la cantidad de \$34.70 por la obtención de esta licencia.



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

- X. Por autorización de cambio de uso de suelo aprobado, se pagarán las mismas cuotas señaladas en la fracción IX.

- XI. Por la certificación de número oficial de cualquier uso, por certificado \$47.74

- XII. Por certificación de terminación de obra y uso de edificio:
 - a) Uso habitacional, por certificado
\$311.27
 - b) Usos distintos al habitacional
\$536.98

El otorgamiento de las licencias anteriores incluye la revisión de proyecto de construcción y la supervisión de obra.

**SECCIÓN SÉPTIMA
POR SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS**

Artículo 20. Los derechos por servicios catastrales y práctica de avalúos se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

- | | |
|--|---------|
| I. Por copia heliográfica | \$26.03 |
| II. Por expedición de una copia del plano de la ciudad | \$89.28 |
| III. Por expedición de constancia de factibilidad | |



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

para traslado de dominio \$131.44

IV. Por avalúos de inmuebles urbanos y suburbanos, se cobrará una cuota fija de \$48.35 más 0.6 al millar sobre el valor que arroje el peritaje.

V. Por avalúo de inmuebles rústicos que no requieran el levantamiento de plano del terreno

a) Hasta una hectárea \$130.21

b) Por cada una de las hectáreas excedentes \$5.13

Quando un predio rústico contenga construcciones, además de la cuota anterior se aplicará lo que dispone la fracción IV de este artículo sobre el valor de la construcción sin la cuota fija.

VI. Por el avalúo de inmuebles rústicos que requieran el levantamiento del plano del terreno

a) Hasta una hectárea \$975.98

b) Por cada una de las hectáreas excedentes hasta 20 hectáreas \$127.72

c) Por cada una de las hectáreas excedentes de 20 hectáreas \$105.40

Los avalúos que practique la tesorería municipal sólo se cobrarán cuando se hagan a petición del contribuyente o parte interesada o sean motivados por el incumplimiento del contribuyente a las obligaciones previstas por el artículo 166 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

VII. Por consulta remota vía módem de servicios catastrales, por cada minuto del servicio \$7.85

VIII. Por la validación de avalúos fiscales elaborados por peritos valuadores autorizados por la tesorería municipal, se cobrará el 30% sobre la cantidad que resulte de aplicar las fracciones IV y V de este artículo.

SECCIÓN OCTAVA POR SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS

Artículo 21. Los fraccionadores estarán obligados a cubrir estos derechos, al irse realizando los trámites para la autorización correspondiente, conforme a la siguiente:

TARIFA

- I. Por la revisión de proyectos para la expedición de constancias de compatibilidad urbanística, \$0.10 por metro cuadrado de superficie vendible.
- II. Por la revisión de proyectos para la autorización de traza, \$0.10 por metro cuadrado de superficie vendible.
- III. Por la revisión de proyectos para la expedición de licencia de obra:
 - a) En fraccionamientos de tipo residencial, de urbanización progresiva, popular y de interés social, así como en conjuntos habitacionales y comerciales, \$1.65 por lote.



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

- b) En fraccionamientos de tipo campestre rústico, agropecuarios, industriales, turísticos y recreativos-deportivos, \$0.11 por metro cuadrado de superficie vendible.
- IV. Por la supervisión de obra con base al proyecto y presupuesto aprobado de las obras por ejecutar se aplicará:
- a) En fraccionamientos de urbanización progresiva, el 0.6% aplicado sobre el presupuesto de las obras de introducción de agua y drenaje, así como instalación de guarniciones.
 - b) Tratándose de los demás fraccionamientos a que se refiere el artículo 19 de la Ley de Fraccionamientos para el Estado de Guanajuato y sus Municipios, el 0.9% del presupuesto de obras de agua, drenaje y guarniciones.
- V. Por el permiso de venta, \$1.04 por metro cuadrado de superficie vendible.
- VI. Por la autorización para relotificación, \$1.04 por metro cuadrado de superficie vendible.
- VII. Por la autorización para la construcción de desarrollos en condominio, \$1.04 por metro cuadrado de superficie vendible.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

SECCIÓN NOVENA
POR EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS

Artículo 22. Los derechos por expedición de certificados, certificaciones y constancias, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

I.	Por certificado de valor fiscal de la propiedad raíz	\$31.01
II.	Por certificado de estado de cuenta por concepto de impuestos, derechos y aprovechamientos	\$71.91
III.	Por constancia que expidan las dependencias y entidades de la Administración Pública Municipal, distintas a las expresamente contempladas en la presente Ley	\$31.01
IV.	Por certificación que expida el Secretario del Ayuntamiento	\$31.01

SECCIÓN DÉCIMA
POR SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Artículo 23. Los derechos por los servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

TARIFA

I.	Por consulta	Exento
II.	Por la expedición de copias simples, por cada copia	\$0.64
III.	Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos, por hoja	\$2.14
IV.	Por impresiones a color, por hoja	\$6.43
V.	Por la reproducción de documentos en medios magnéticos	\$27.28
VI.	Por reproducción de audio casete, video casete o DVD	\$38.43

SECCIÓN UNDÉCIMA POR EXPEDICIÓN DE PERMISOS EVENTUALES PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS

Artículo 24. Los derechos por la expedición de permisos eventuales para la venta de bebidas alcohólicas se causarán y liquidarán de conformidad a la siguiente:

TARIFA

I.	Por permiso eventual para la venta de bebidas alcohólicas, por día	\$1,464.61
II.	Por permiso eventual para extender el horario de funcionamiento de los establecimientos que expendan bebidas alcohólicas, por día	\$107.88

Los derechos a que se refiere este artículo deberán ser cubiertos antes del inicio de la actividad de que se trate.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

SECCIÓN DUODÉCIMA
POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES
PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS

Artículo 25. Los derechos por la expedición de licencias, permisos y autorizaciones para el establecimiento de anuncios se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

I. Por licencia anual para la colocación de anuncios o carteles en pared, adosados en piso o en azotea:

TIPO	CUOTA
a) Espectaculares	\$1,267.43
b) Luminosos	\$704.28
c) Giratorios	\$68.19
d) Electrónicos	\$1,267.43
e) Tipo bandera	\$49.60
f) Bancas y cobertizos publicitarios	\$49.60
g) Pinta de bardas	\$42.16

II. Por permiso semestral por la colocación de cada anuncio o cartel en vehículos de servicio público urbano y suburbano \$84.31

III. Permiso por día por la difusión fonética de publicidad a través de medios electrónicos en la vía pública:



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

CARACTERÍSTICAS

CUOTA

- a) Fija
\$28.51
- b) Móvil
 - 1. En vehículos de motor
\$70.69
 - 2. En cualquier otro medio móvil
\$7.07

IV. Permiso por la colocación de cada anuncio móvil, temporal o inflable.

TIPO

CUOTA

- a) Mampara en la vía pública, por día
\$14.16
- b) Tijera, por mes
\$42.16
- c) Comercios ambulantes, por mes
\$70.69
- d) Mantas, por mes
\$42.16
- e) Pasacalles, por día
\$14.16
- f) Inflables, por día
\$57.05

El otorgamiento de la licencia incluye trabajos de supervisión y revisión del proyecto de ubicación, contenido y estructura del anuncio.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

SECCIÓN DECIMOTERCERA
POR SERVICIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO URBANO Y SUBURBANO EN
RUTA FIJA

Artículo 26. Los derechos por los servicios de transporte público urbano y suburbano en ruta fija se pagarán por vehículo, conforme a la siguiente:

TARIFA

I. Para el otorgamiento de concesión	\$5,634.04
II. Por la transmisión de derechos de concesión	\$5,634.04
III. Por refrendo anual de concesión	\$563.02
IV. Por permiso eventual de transporte público, por mes o fracción	\$93.01
V. Por permiso para servicio extraordinario, por día \$197.17	
VI. Por constancia de despintado	\$39.68
VII. Por revista mecánica semestral obligatoria o a petición del propietario	\$117.81



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

VIII. Por prórroga para uso de unidades en buen estado, por año
\$704.40

SECCIÓN DECIMOCUARTA POR SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD

Artículo 27. Los derechos por la expedición de constancias de no infracción, se causarán y liquidarán, por constancia a una cuota de \$47.12

CAPÍTULO QUINTO DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES

SECCIÓN PRIMERA POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Artículo 28. La contribución por ejecución de obras públicas se causará y liquidará en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

SECCIÓN SEGUNDA POR EL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO

Artículo 29. La contribución por el servicio de alumbrado público se causará y liquidará conforme a las siguientes:



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

TASAS

- I. 8% respecto del importe facturado que resulte de la aplicación de las tarifas 1, 2, 3, O-M y H-M a que se refiere la Ley de Servicio Público de Energía Eléctrica y sus reglamentos.

- II. 5% respecto del importe facturado que resulte de la aplicación de las tarifas H-S y H-T, a que se refiere la Ley de Servicio Público de Energía Eléctrica y sus reglamentos.

CAPÍTULO SEXTO DE LOS PRODUCTOS

Artículo 30. Los productos que tiene derecho a percibir el Municipio se regularán por los contratos o convenios que se celebren, y su importe deberá enterarse en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezca y de acuerdo a lo señalado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

CAPÍTULO SÉPTIMO DE LOS APROVECHAMIENTOS

Artículo 31. Los aprovechamientos que percibirá el Municipio serán, además de los previstos en el artículo 259 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, aquellos recursos que se obtengan de los fondos de aportación federal.



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

Artículo 32. Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 3% mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, la indemnización a que se refiere el artículo 46 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2% mensual.

Artículo 33. Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución, se causarán a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

- I. Por el requerimiento de pago.
- II. Por la del embargo.
- III. Por la del remate.

Cuando en los casos de las fracciones anteriores, el 2% del adeudo sea inferior a dos veces el salario mínimo general diario que corresponda, se cobrará esta cantidad en lugar del 2% del adeudo.



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refiere cada una de las fracciones anteriores, podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el salario mínimo mensual vigente que corresponda.

Artículo 34. Los aprovechamientos por concepto de multas fiscales se cubrirán conforme a las disposiciones relativas al Título Segundo, Capítulo Único de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Los aprovechamientos por concepto de multas administrativas se cubrirán conforme a las tarifas establecidas en los reglamentos municipales.

**CAPÍTULO OCTAVO
DE LAS PARTICIPACIONES FEDERALES**

Artículo 35. El Municipio percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones federales, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

**CAPÍTULO NOVENO
DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

Artículo 36. El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

CAPÍTULO DÉCIMO DE LAS FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES

SECCIÓN PRIMERA DEL IMPUESTO PREDIAL

Artículo 37. La cuota mínima anual del impuesto predial para el año 2011 será de \$188.96 de conformidad con lo establecido por el artículo 164 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Artículo 38. Los contribuyentes del impuesto predial que cubran anticipadamente el impuesto por la anualidad dentro del primer bimestre del 2011, tendrán un descuento del 15% de su importe, excepto los que tributen bajo cuota mínima.

SECCIÓN SEGUNDA DE LOS DERECHOS POR SERVICIO DE AGUA POTABLE

Artículo 39. Los usuarios del servicio de agua potable que paguen por adelantado su servicio anual, durante el primer bimestre del año 2011, tendrán un descuento de una mensualidad.

Artículo 40. Los derechos por el servicio de agua potable contarán con los siguientes descuentos especiales:



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

- I. Los descuentos no se harán extensivos a recargos y honorarios de cobranza, ni se aplicarán por servicios comerciales, industriales o de carácter diferente a lo doméstico.
- II. Cuando se trate de servicio medido se hará el descuento solamente para consumos iguales o menores al primer rango de consumo doméstico y el descuento se hará en el momento en que sea realizado el pago.
- III. Los metros cúbicos excedentes al primer rango de consumo, se cobrarán a los precios del rango que corresponda, de acuerdo a la fracción I del artículo 14 de esta Ley.

**SECCIÓN TERCERA
DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS CATASTRALES, PRÁCTICA Y
AUTORIZACIÓN DE AVALÚOS**

Artículo 41. Tratándose de los predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización de Predios Rústicos en el Estado de Guanajuato, se cobrará un 25% de la tarifa fijada en el artículo 20 de esta Ley.

**SECCIÓN CUARTA
DE LOS DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS,
CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS**

Artículo 42. Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones y constancias, se causarán al 50% de la tarifa prevista en el artículo 22 de esta



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

Ley, cuando sean para la obtención de becas o para acceder a programas asistenciales.

CAPÍTULO UNDÉCIMO DE LOS MEDIOS DE DEFENSA APLICABLES AL IMPUESTO PREDIAL

SECCIÓN ÚNICA DEL RECURSO DE REVISIÓN

Artículo 43. Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles sin edificar, podrán acudir a la tesorería municipal a presentar recurso de revisión, a fin de que les sea aplicable la tasa general de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, cuando consideren que sus predios no representen un problema de salud pública, ambiental o de seguridad pública, o no se especule comercialmente con su valor por el solo hecho de su ubicación, y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el Municipio.

El recurso de revisión deberá substanciarse y resolverse en lo conducente, conforme a lo dispuesto para el recurso de revocación establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

En este recurso serán admitidos todos los medios de prueba, excepto la confesional.

Si la autoridad municipal deja sin efectos la aplicación de la tasa diferencial para inmuebles sin edificar recurrida por el contribuyente, se aplicará la tasa general.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

**CAPÍTULO DUODÉCIMO
DE LOS AJUSTES**

**SECCIÓN ÚNICA
AJUSTES TARIFARIOS**

Artículo 44. Las cantidades que resulten de la aplicación de cuotas y tarifas, se ajustaran de conformidad con la siguiente:

TABLA

CANTIDADES	UNIDAD DE AJUSTE
Desde \$0.01 y hasta \$0.50	A la unidad de peso inmediato inferior
Desde \$0.51 y hasta \$0.99	A la unidad de peso inmediato superior

TRANSITORIOS

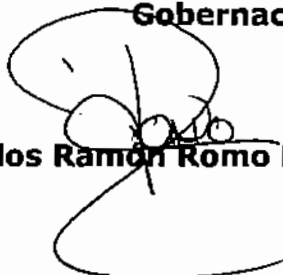
Artículo Primero. La presente Ley entrará en vigor a partir del día uno de enero del año 2011, una vez publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.



H. CONGRESO DEL ESTADO DE GUANAJUATO


Artículo Segundo. Cuando la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado remita a la Ley de Ingresos para los Municipios del Estado de Guanajuato se entenderá que se refiere a la presente Ley.

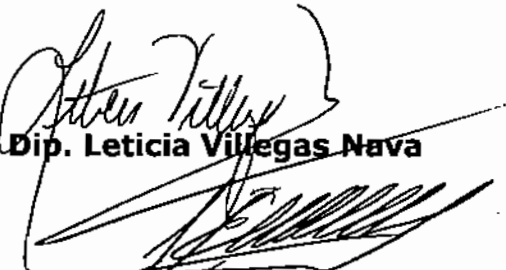
Guanajuato, Gto., 25 de noviembre 2010
Las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de
Gobernación y Puntos Constitucionales


Dip. Carlos Ramón Romo Ramsden


Dip. Francisco Amador Mijangos Ramírez

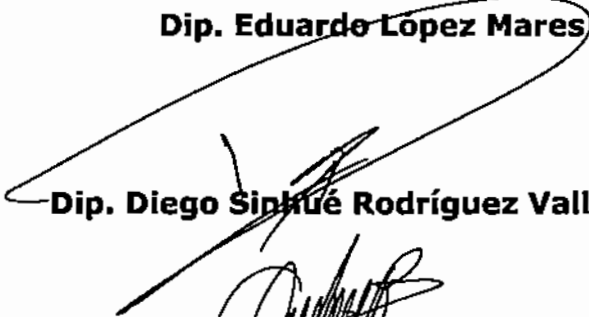
Dip. Juan Ramón Hernández Araiza


Dip. José Jesús Correa Ramírez


Dip. Leticia Villegas Nava

Dip. Eduardo Lopez Mares

Dip. David Cabrera Morales

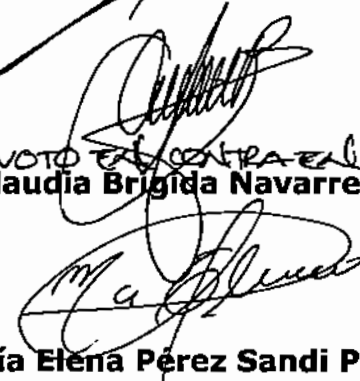

Dip. Diego Sihué Rodríguez Vallejo

Dip. Luis Gerardo Gutiérrez Chico

CON EL VOTO EN CONTRA EN LO GENERAL
Dip. Claudia Brigida Navarrete Aldaco

Voto en contra en lo General


Dip. Alicia Muñoz Olivares



Dip. María Elena Pérez Sandi Plascencia