



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**C. DIPUTADO JUAN CARLOS ACOSTA RODRÍGUEZ  
PRESIDENTA DEL CONGRESO DEL ESTADO  
P R E S E N T E.**

580

Las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, recibimos para efectos de estudio y dictamen, la **Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Victoria, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del año 2011**, presentada por el Ayuntamiento de Victoria, Guanajuato.

Con fundamento en los artículos 69, 78, 95 fracción XIV y párrafo último, 96 fracción II y párrafo último, y 149 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, analizamos la iniciativa referida, presentando a la consideración de la Asamblea, el siguiente:

**D I C T A M E N**

Nos abocamos al examen de la iniciativa descrita al tenor de los siguientes antecedentes y consideraciones.

**I. Antecedentes.**

El Ayuntamiento de Victoria, Guanajuato, en sesión celebrada el día treinta de septiembre de dos mil diez aprobó por mayoría su iniciativa de Ley de Ingresos Municipal, misma que ingresó en la Secretaría General el día quince de noviembre de dos mil diez.

En la sesión ordinaria del pasado dieciocho de noviembre, la presidencia del Congreso dio cuenta a la Asamblea con la iniciativa de mérito, turnándola a estas Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, para su estudio y dictamen.

Turnada la iniciativa, las Comisiones Unidas radicamos la iniciativa el día dieciocho de noviembre, y procedimos a su estudio, a fin de rendir el dictamen correspondiente.

**II. Consideraciones.**

Este Congreso del Estado es competente para conocer y analizar la iniciativa objeto del presente dictamen, conforme lo establecido en los artículos 31 fracción IV y 115 fracción IV penúltimo párrafo de la Constitución Política de los Estados



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fijalización,  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales, suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de Victoria, Gto.,  
para el Ejercicio Fiscal del año 2011*

Unidos Mexicanos; 19 fracción II y 63 fracciones II y XV, y 121 de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato, y 1 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Derivado del contexto constitucional citado, los ayuntamientos se encuentran legitimados para promover y activar el procedimiento legislativo fiscal municipal. Previo análisis de la materia de la iniciativa de ley, las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, resultamos competentes para conocer y dictaminar el expediente que nos fue remitido, lo anterior con apoyo en los artículos 95 fracción XIV y párrafo último y 96 fracción II y párrafo último, de la Ley Orgánica del Poder Legislativo.

### **II.1. Metodología para el análisis de la iniciativa.**

Las comisiones dictaminadoras acordamos como metodología de trabajo para la discusión de las cuarenta y seis iniciativas de leyes de ingresos municipales, la siguiente:

- a) Se determinó conjuntar en tres bloques a las 46 iniciativas, acción que sugirió la Dirección General de Apoyo Parlamentario, ello para analizar el expediente de la iniciativa de Ley y en su caso, presentar a la consideración de las comisiones unidas un proyecto de dictamen, lo anterior con fundamento en el párrafo tercero del artículo 71 de nuestra Ley Orgánica.
- b) Se calendarizaron las reuniones de las comisiones dictaminadoras, con la finalidad de atender con toda oportunidad, pero con la diligencia debida cada proyecto de dictamen.
- c) Las y los integrantes de las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales analizamos las iniciativas a través de los proyectos de dictamen, circunscribiéndose la discusión sobre reservas, teniéndose por aprobados para efecto de integrar al proyecto de dictamen lo no reservado. Adicionalmente, se acordó retomar los criterios generales recopilados del análisis de las iniciativas de leyes de ingresos municipales durante varios ejercicios fiscales, los que fueron enriqueciéndose durante el trabajo de estas comisiones unidas. Dichos criterios generales deben observarse en acatamiento estricto a los principios constitucionales y legales vigentes.
- d) Presentado el proyecto de dictamen, estas comisiones unidas nos ajustamos para su discusión y votación a lo dispuesto en el párrafo primero del artículo 74 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización,  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales, suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de Victoria, Gto.,  
para el Ejercicio Fiscal del año 2011*

## **II.2. Elaboración y valoración de los estudios técnicos de las contribuciones.**

Como parte de la metodología, se solicitó a la Dirección General de Apoyo Parlamentario y a la Unidad de Estudios de las Finanzas Públicas, con el apoyo del Órgano de Fiscalización Superior y de la Comisión Estatal del Agua de Guanajuato la elaboración de cuatro estudios por cada iniciativa de ley, en los siguientes aspectos:

- a) **Socioeconómico:** Se realizó un diagnóstico sobre las finanzas municipales del año anterior y el corte a la última cuenta pública presentada, detallando la eficiencia de la recaudación por las principales contribuciones. Además, se informa sobre su capacidad financiera, su población, viviendas, tasa de desempleo, ingreso per cápita, entre otros indicadores que se valoran en la toma de decisiones.
- b) **Cuantitativo:** Se realizó un estudio cuantitativo de las tasas, tarifas y cuotas del año presente y la propuesta 2011, identificándose con precisión las variaciones porcentuales y correlativamente su procedencia o justificación en los proyectos de dictamen.
- c) **Predial:** Se realizó un estudio comparado de tasas, valores de suelo, construcción, rústicos y menores a una hectárea, ello con el fin de dar un trato pormenorizado a esta fuente principal de financiamiento fiscal del municipio, amén de la revisión escrupulosa de los estudios técnicos presentados como soporte a las modificaciones cuantitativas y estructurales de esta importante contribución.
- d) **Agua potable:** Se realizó un estudio técnico integral sobre los aspectos jurídicos, hacendarios, administrativos, entre otros, los que se detallaron con precisión, bajo dos vertientes: la importancia de la sustentabilidad del servicio en la sociedad sin impacto considerable, y la solidez gradual de la hacienda pública.

Quienes integramos estas Comisiones Unidas estimamos que, con la finalidad de cumplir cabalmente con nuestra responsabilidad legislativa, el iniciante debe conocer los razonamientos que nos motivaron para apoyar o no sus pretensiones tributarias, razón por la cual, el dictamen se ocupa de aquellos conceptos propuestos por el iniciante que no fueron aprobados o aquéllos que fueron modificados por estas Comisiones Unidas, argumentándose únicamente los ajustes



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, suscriben de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Victoria, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2011*

**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

a la iniciativa y las correspondientes modificaciones. Asimismo, cabe señalar que en las decisiones que se tomaron, las Comisiones Unidas valoramos los estudios técnicos y criterios mencionados.

En todos aquellos ingresos ordinarios y extraordinarios que no denotaron cambio normativo alguno, fue en razón de que estas Comisiones Unidas consideramos acertado el contenido de cada uno en los términos que lo presentaron los iniciantes; asimismo todos aquellos conceptos cuyas variaciones se justificaron en la exposición de motivos, no generaron argumento alguno por parte de estas Comisiones Unidas.

### **II.3. Consideraciones Generales.**

El trabajo de análisis se guió buscando respetar los principios de las contribuciones, contenidos en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución General de la República, mismo que consagra los principios constitucionales tributarios de: reserva de ley, destino al gasto público, proporcionalidad y equidad; los cuales además de ser garantías individuales, enuncian las características que pueden llevarnos a construir un concepto jurídico de tributo o contribución con base en la Norma Fundamental.

### **II.4. Consideraciones Particulares.**

Del análisis general de la iniciativa, determinamos que el Ayuntamiento iniciante propone incrementos promedio del 5% a las tarifas y cuotas, con respecto a las aplicables para el ejercicio fiscal de 2010.

En todos aquellos ingresos ordinarios y extraordinarios que no denotaron cambio normativo alguno, fue en razón de que estas Comisiones Unidas consideramos acertado el contenido de cada uno en los términos que lo presentaron los iniciantes; asimismo todos aquellos conceptos cuyas variaciones se justificaron en la exposición de motivos, no generaron argumento alguno por parte de estas Comisiones Unidas.

### **De la Naturaleza y Objeto de la Ley.**

En el ejercicio de la potestad legislativa resulta obligado precisar la naturaleza de las normas que creamos como derecho positivo, así como el objeto que persigue el instrumento legal, por tal razón, se consideró justificado este apartado, manteniéndose sin variaciones.



Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fijación,  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales, suscriben de la Inicialiva de  
Ley de Ingresos para el Municipio de Victoria, Gto.,  
para el Ejercicio Fiscal del año 2011

H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

### **De los conceptos de ingresos y su pronóstico.**

En virtud de que la materia de los criterios la constituye la propia Ley de Ingresos Municipal, es indispensable precisar cuáles son las contribuciones que se pueden establecer, y en general cuáles son los ingresos que se pueden percibir por parte de los Municipios. En ese sentido la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato dispone que los *"Municipios percibirán en cada ejercicio fiscal para cubrir los gastos públicos de la hacienda pública a su cargo, los ingresos que autoricen las leyes respectivas, así como los que les correspondan de conformidad con los convenios de coordinación y las leyes en que se fundamenten."*

### **De los Impuestos. Impuesto Predial.**

Se precisa que la existencia de una tasa diferenciada respecto de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, de aquellos sin edificaciones, tiene un fin extrafiscal, consistente en desalentar la especulación inmobiliaria y con ello coadyuvar a la preservación del ambiente, la protección de la salud pública y al establecimiento de condiciones que ayuden a disminuir los índices de inseguridad en el Municipio, pues la proliferación de inmuebles baldíos genera en algunos casos condiciones propicias para el refugio de delincuentes, aunado a que en muchas ocasiones los propietarios de inmuebles sin construcción únicamente se benefician con la actividad que desarrolla la Administración Pública al acercar los servicios públicos a sus predios, aumentando con ello su plusvalía, sin que los propietarios inviertan cantidad alguna.

De modo que al existir un fin extrafiscal, atentos a lo dispuesto en las tesis 1a. VI/2001 y 1a. V/2001, ambas de la Primera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, publicadas en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, tomos XIII, de marzo de 2001, páginas 103 y 102, respectivamente, bajo los rubros: **CONTRIBUCIONES, FINES EXTRAFISCALES. CORRESPONDE AL PODER LEGISLATIVO ESTABLECERLOS EXPRESAMENTE EN EL PROCESO DE CREACIÓN DE LAS MISMAS, y CONTRIBUCIONES, FINES EXTRAFISCALES. CORRESPONDE AL LEGISLADOR ESTABLECER LOS MEDIOS DE DEFENSA PARA DESVIRTUARLOS,** es válido que se establezca una diferenciación en tratándose de las tasas para inmuebles urbanos y suburbanos sin edificación, pues si bien el propósito fundamental de las contribuciones es el recaudatorio para sufragar el gasto público, se le puede agregar otro de similar naturaleza, como lo es el fin extrafiscal argumentado y justificado, además que se contempla el medio de defensa que permite al causante desvirtuar la hipótesis impositiva, en caso de considerar que no se ajusta a los extremos del dispositivo normativo.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fijación,  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales, suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de Victoria, Gto.,  
para el Ejercicio Fiscal del año 2011*

### **De los Derechos.**

En este apartado señalamos únicamente aquellas cuestiones que siendo propuestas por el iniciante, han sufrido alguna modificación en la iniciativa.

### **De las Contribuciones Especiales.**

Sin variaciones con relación al actual Ejercicio Fiscal, se integra el presente Capítulo con las Secciones por Ejecución de Obras Públicas, y por el Servicio de Alumbrado Público, en congruencia con lo dispuesto en el Título Sexto de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

En relación al Derecho de Alumbrado Público es pertinente expresar algunas consideraciones. Para el Congreso del Estado no ha sido ajeno el problema de la contribución, ni tampoco se ha mantenido al margen de la búsqueda de alternativas integrales, tampoco pretende obviar los principios constitucionales que debe respetar en el ejercicio de sus potestades tributarias.

Valoramos las consecuencias que podrían generarse para la población si se omite establecer la fuente de financiamiento del servicio de alumbrado público, o si el establecimiento de uno diferente adolece de un esquema sin solidez jurídica y administrativa.

Luego entonces, con la omisión del esquema tributario vigente o con la presencia de un diseño sin garantía constitucional, se vislumbraría una probable suspensión del servicio de alumbrado público por la falta de recursos, posibilitando las condiciones propicias para la delincuencia y generando con tal medida un escenario de inseguridad en los habitantes del municipio. Dichos riesgos sociales no podemos correrlos si está de por medio la seguridad de las familias guanajuatenses. Tampoco puede esta Legislatura propiciarlos aún cuando sean plausibles sus intenciones.

Reiteramos que como representantes populares debemos procurar los elementos que brinden tranquilidad y paz social a los habitantes del Estado y a sus visitantes, debemos propiciar protección, seguridad e integridad. En suma, debemos priorizar el desarrollo armónico de las familias, bajo la premisa de actuar con responsabilidad social. Y para actuar conforme a ese principio es que llegamos a la determinación de conservar el esquema del Derecho de Alumbrado Público, como contribución especial, en los términos vigentes en las cuarenta y seis leyes de ingresos para los municipios.



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, suscriben de la Inicialiva de Ley de Ingresos para el Municipio de Victoria, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2011*

H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

Mientras el estado actual de las cosas, en el ámbito del marco tributario del alumbrado público, permanezca inmutable, no podemos negar que cualquier ciudadano, que desde su personal condición de contribuyente, se considere afectado por una decisión legislativa relativa a este tema, tiene y tendrá el derecho de acudir a la instancia jurisdiccional competente en la búsqueda de la satisfacción de sus pretensiones.

Por las razones expuestas, las Comisiones Unidas nos pronunciamos por mantener el esquema tributario en cuestión.

#### **De los Productos.**

Los productos no conllevan la naturaleza de contribución, por lo tanto, no se tiene la obligación de satisfacer el principio de reserva de ley.

#### **De los Aprovechamientos.**

Al igual que los productos, los aprovechamientos no tienen que satisfacer el principio de reserva de ley, sin embargo, por disposición del artículo 261 de la Ley de Hacienda para los Municipios, y por seguridad y certeza jurídica para los contribuyentes, se establecen únicamente las tasas para los recargos y gastos de ejecución.

#### **De las Participaciones Federales.**

La previsión remite a lo dispuesto en Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Guanajuato.

#### **De los Ingresos Extraordinarios.**

Se contempla la figura del endeudamiento, conforme lo dispuesto por el artículo 117 de la Constitución Política Federal, en relación con el artículo 63 fracción XIV de la Constitución Política del Estado, reglamentándose ambos dispositivos en la Ley de Deuda Pública del Estado y los Municipios de Guanajuato

#### **De las Facilidades Administrativas y Estímulos Fiscales.**

Estas Comisiones Unidas atendiendo a los criterios generales aludidos en el presente, determinan que se siga manteniendo el esquema propuesto por los iniciantes, a fin de continuar otorgando las facilidades en el cumplimiento de las obligaciones fiscales.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

VIII

*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización,  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales, suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de Victoria, Gto.,  
para el Ejercicio Fiscal del año 2011*

### **Medios de Defensa aplicables al Impuesto Predial.**

Como se argumentó ya en el apartado relativo al impuesto predial, se mantiene este Capítulo que encuentra sustento en la interpretación jurisprudencial de nuestro Máximo Tribunal, que considera respecto a los medios de defensa que se deben establecer para que el causante pueda desvirtuar la hipótesis impositiva, que en contribuciones tales como el impuesto predial, teniendo como finalidad el dar oportunidad para que el sujeto pasivo del tributo, exponga las razones del porqué su predio se encuentra en determinadas circunstancias en relación con la construcción.

### **De los Ajustes Tarifarios.**

Al igual que en el presente Ejercicio Fiscal, las Comisiones Dictaminadores consideramos fundamental incorporar este capítulo para facilitar el redondeo en el cobro de contribuciones.

### **Disposiciones Transitorias.**

Se insertan dos artículos transitorios y con ello se prevén dos hipótesis:

- La entrada en vigor de la Ley, prevista para el día primero de enero del 2011, y
- Para aclarar que cuando la Ley de Hacienda para los Municipios haga referencia a la Ley de Ingresos para los Municipios del Estado, se entenderá que se refiere a la presente Ley.

Por lo anteriormente expuesto, diputadas y diputados quienes integramos las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, sometemos a la consideración de la Asamblea, el siguiente:





H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE VICTORIA, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2011

### CAPÍTULO PRIMERO DE LA NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY

**Artículo 1.** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Victoria, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2011, por los conceptos siguientes:

- I.** Contribuciones:
  - a) Impuestos;
  - b) Derechos; y
  - c) Contribuciones especiales.
  
- II.** Otros ingresos:
  - a) Productos;
  - b) Aprovechamientos;
  - c) Participaciones federales; y
  - d) Extraordinarios.

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se regirán por lo dispuesto en esta Ley, en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, por las disposiciones administrativas de observancia general que emita el Ayuntamiento y las normas de derecho común, entre otras.

**Artículo 2.** Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos Municipal, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## CAPÍTULO SEGUNDO DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS

**Artículo 3.** La Hacienda Pública del Municipio de Victoria, Guanajuato, percibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios de conformidad con lo dispuesto por esta Ley y la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

## CAPÍTULO TERCERO DE LOS IMPUESTOS

### SECCIÓN PRIMERA DEL IMPUESTO PREDIAL

**Artículo 4.** El impuesto predial se causará y liquidará anualmente conforme a las siguientes:

#### TASAS

Los inmuebles que cuenten con un valor determinado o modificado:	Inmuebles urbanos y suburbanos		Inmuebles rústicos
	con edificaciones	sin edificaciones	
1. A la entrada en vigor de la presente Ley:	2.4 al millar	4.5 al millar	1.8 al millar
2. Durante los años 2002 y hasta 2010 inclusive:	2.4 al millar	4.5 al millar	1.8 al millar
3. Con anterioridad al año 2002 y hasta 1993 inclusive:	8 al millar	15 al millar	6 al millar
4. Con anterioridad al año de 1993:	8 al millar	8 al millar	6 al millar

**Artículo 5.** Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2011, serán los siguientes:



H. CONGRESO DEL ESTADO DE GUANAJUATO

**I. Tratándose de inmuebles urbanos y suburbanos:**

**a) Valores unitarios del terreno expresados en pesos por metro cuadrado.**

<b>Zona</b>	<b>Valor Mínimo</b>	<b>Valor Máximo</b>
Zona comercial de primera	\$606.22	\$1006.11
Zona habitacional centro media	\$325.92	\$584.76
Zona habitacional centro económica	\$177.03	\$319.22
Zona habitacional económica	\$93.87	\$166.19
Zona marginada irregular	\$41.58	\$93.87
Valor mínimo	\$41.18	

**b) Valores unitarios de construcción expresados en pesos por metro cuadrado.**

<b>Tipo</b>	<b>Calidad</b>	<b>Estado de Conservación</b>	<b>Clave</b>	<b>Valor</b>
Moderno	Superior	Bueno	1-1	\$6,699.47
Moderno	Superior	Regular	1-2	\$5,645.26
Moderno	Superior	Malo	1-3	\$4,692.83
Moderno	Media	Bueno	2-1	\$4,692.98
Moderno	Media	Regular	2-2	\$4,025.03
Moderno	Media	Malo	2-3	\$3,349.04
Moderno	Económica	Bueno	3-1	\$2,970.82
Moderno	Económica	Regular	3-2	\$2,553.72
Moderno	Económica	Malo	3-3	\$2,092.32
Moderno	Corriente	Bueno	4-1	\$2,176.81
Moderno	Corriente	Regular	4-2	\$1,676.53
Moderno	Corriente	Malo	4-3	\$1,212.48
Moderno	Precaria	Bueno	4-4	\$757.79
Moderno	Precaria	Regular	4-5	\$583.43
Moderno	Precaria	Malo	4-6	\$332.60
Antiguo	Superior	Bueno	5-1	\$3,850.66
Antiguo	Superior	Regular	5-2	\$3,103.61
Antiguo	Superior	Malo	5-3	\$2,344.48
Antiguo	Media	Bueno	6-1	\$2,599.32
Antiguo	Media	Regular	6-2	\$2,093.67
Antiguo	Media	Malo	6-3	\$1,553.15
Antiguo	Económica	Bueno	7-1	\$1,400.25



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

Antiguo	Económica	Regular	7-2	\$1,170.90
Antiguo	Económica	Malo	7-3	\$961.65
Antiguo	Corriente	Bueno	7-4	\$961.65
Antiguo	Corriente	Regular	7-5	\$759.13
Antiguo	Corriente	Malo	7-6	\$677.32
Industrial	Superior	Bueno	8-1	\$4,187.34
Industrial	Superior	Regular	8-2	\$3,605.24
Industrial	Superior	Malo	8-3	\$2,972.17
Industrial	Media	Bueno	9-1	\$2,805.84
Industrial	Media	Regular	9-2	\$2,135.24
Industrial	Media	Malo	9-3	\$1,679.22
Industrial	Económica	Bueno	10-1	\$1,935.40
Industrial	Económica	Regular	10-2	\$1,553.15
Industrial	Económica	Malo	10-3	\$1,212.49
Industrial	Corriente	Bueno	10-4	\$1,170.90
Industrial	Corriente	Regular	10-5	\$961.65
Industrial	Corriente	Malo	10-6	\$795.35
Industrial	Precaria	Bueno	10-7	\$673.30
Industrial	Precaria	Regular	10-8	501.62
Industrial	Precaria	Malo	10-9	\$333.97
Alberca	Superior	Bueno	11-1	\$3,349.05
Alberca	Superior	Regular	11-2	\$2,636.88
Alberca	Superior	Malo	11-3	\$2,092.32
Alberca	Media	Bueno	12-1	\$2,343.12
Alberca	Media	Regular	12-2	\$1,966.24
Alberca	Media	Malo	12-3	\$1,507.54
Alberca	Económica	Bueno	13-1	\$1,553.15
Alberca	Económica	Regular	13-2	\$1,262.10
Alberca	Económica	Malo	13-3	\$1,093.03
Cancha de tenis	Superior	Bueno	14-1	\$2,092.32
Cancha de tenis	Superior	Regular	14-2	\$1,794.57
Cancha de tenis	Superior	Malo	14-3	\$1,427.08
Cancha de tenis	Media	Bueno	15-1	\$1,553.15
Cancha de tenis	Media	Regular	15-2	\$1,262.10
Cancha de tenis	Media	Malo	15-3	\$961.65
Frontón	Superior	Bueno	16-1	\$2,427.67
Frontón	Superior	Regular	16-2	\$2,135.24
Frontón	Superior	Malo	16-3	\$1,794.57
Frontón	Media	Bueno	17-1	\$1,763.73
Frontón	Media	Regular	17-2	\$1,507.54
Frontón	Media	Malo	17-3	\$1,134.67



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**II.** Tratándose de inmuebles rústicos.

**a)** Tabla de valores base expresados en pesos por hectárea:

1. Predios de riego	\$7,457.27
2. Predios de temporal	\$3,071.42
3. Agostadero	\$1,471.33
4. Cerril o monte	\$908.01

Los valores base se verán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la valuación. Obteniéndose así los valores unitarios por hectárea:

<b>ELEMENTOS</b>	<b>FACTOR</b>
<b>1. Espesor del Suelo:</b>	
<b>a)</b> Hasta 10 centímetros	1.00
<b>b)</b> De 10.01 a 30 centímetros	1.05
<b>c)</b> De 30.01 a 60 centímetros	1.08
<b>d)</b> Mayor de 60 centímetros	1.10
<b>2. Topografía:</b>	
<b>a)</b> Terrenos planos	1.10
<b>b)</b> Pendiente suave menor de 5%	1.05
<b>c)</b> Pendiente fuerte mayor de 5%	1.00
<b>d)</b> Muy accidentado	0.95
<b>3. Distancias a Centros de Comercialización:</b>	
<b>a)</b> A menos de 3 kilómetros	1.50
<b>b)</b> A más de 3 kilómetros	1.00
<b>4. Acceso a Vías de Comunicación:</b>	
<b>a)</b> Todo el año	1.20
<b>b)</b> Tiempo de secas	1.00
<b>c)</b> Sin acceso	0.50

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será el 0.60. Para aplicar este factor, se calculará primeramente como terreno de riego.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**b) Tabla de valores expresados en pesos por metro cuadrado para inmuebles menores de una hectárea, no dedicados a la agricultura (pie de casa o solar):**

1.	Inmuebles cercanos a rancherías sin ningún servicio	\$7.30
2.	Inmuebles cercanos a rancherías, sin servicios y en prolongación de calle cercana	\$17.73
3.	Inmuebles en rancherías, con calles sin servicios	\$36.53
4.	Inmuebles en rancherías, sobre calles trazadas con algún tipo de servicio	\$51.19
5.	Inmuebles en rancherías, sobre calle con todos los servicios	\$62.15

La tabla de valores unitarios de construcción, prevista en la fracción I, inciso b) de este artículo, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico.

**Artículo 6.** Para la práctica de los avalúos, el Municipio atenderá a las tablas contenidas en la presente Ley, considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a los siguientes criterios:

- I.** Tratándose de terrenos urbanos y suburbanos, se sujetarán a los siguientes factores:
- a) Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano;
  - b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
  - c) Índice socioeconómico de los habitantes;
  - d) Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables; y
  - e) Las características geológicas y topográficas, así como la irregularidad en el perímetro, que afecte su valor comercial.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**II.** Para el caso de terrenos rústicos, se hará atendiendo a los siguientes factores:

- a) Las características del medio físico, recursos naturales, y situación ambiental que conformen el sistema ecológico;
- b) La infraestructura y servicios integrados al área; y
- c) La situación jurídica de la tenencia de la tierra.

**III.** Tratándose de construcción se atenderá a los factores siguientes:

- a) Uso y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y
- c) Costo de la mano de obra empleada.

**SECCIÓN SEGUNDA  
DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO**

**Artículo 7.** El impuesto sobre traslación de dominio se causará y liquidará a la tasa del 0.5%.

**SECCIÓN TERCERA  
DEL IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES**

**Artículo 8.** El impuesto sobre división y lotificación de inmuebles se causará y liquidará conforme a las siguientes:

**T A S A S**

- |  |       |
|--|-------|
| <b>I.</b> Tratándose de la división o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos                                     | 0.90% |
| <b>II.</b> Tratándose de la división de un inmueble por la constitución de condominios horizontales, verticales o mixtos | 0.45% |
| <b>III.</b> Tratándose de inmuebles rústicos   | 0.45% |



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

No se causará este impuesto en los supuestos establecidos en el artículo 187 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

### SECCIÓN CUARTA DEL IMPUESTO DE FRACCIONAMIENTOS

**Artículo 9.** El impuesto de fraccionamientos se causará y liquidará conforme a la siguiente tarifa por metro cuadrado de superficie vendible:

<b>I.</b>	Fraccionamiento residencial "A"	\$0.40
<b>II.</b>	Fraccionamiento residencial "B"	\$0.28
<b>III.</b>	Fraccionamiento residencial "C"	\$0.28
<b>IV.</b>	Fraccionamiento de habitación popular	\$0.14
<b>V.</b>	Fraccionamiento de interés social	\$0.14
<b>VI.</b>	Fraccionamiento de urbanización progresiva	\$0.08
<b>VII.</b>	Fraccionamiento industrial para industria ligera	\$0.14
<b>VIII.</b>	Fraccionamiento industrial para industria mediana	\$0.14
<b>IX.</b>	Fraccionamiento industrial para industria pesada	\$0.22
<b>X.</b>	Fraccionamiento campestre residencial	\$0.40
<b>XI.</b>	Fraccionamiento campestre rústico	\$0.16
<b>XII.</b>	Fraccionamiento turístico, recreativo-deportivo	\$0.22
<b>XIII.</b>	Fraccionamiento comercial	\$0.40
<b>XIV.</b>	Fraccionamiento agropecuario	\$0.09
<b>XV.</b>	Fraccionamiento mixtos de usos compatibles	\$0.25





H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

### **SECCIÓN QUINTA DEL IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS**

**Artículo 10.** El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se causará y liquidará a la tasa del 6%.

### **SECCIÓN SEXTA DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**Artículo 11.** El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se causará y liquidará a la tasa del 6.6%, excepto los espectáculos de teatro y circo que tributarán a la tasa del 4.8%.

### **SECCIÓN SÉPTIMA DEL IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS**

**Artículo 12.** El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos se causará y liquidará conforme a las siguientes:

#### **T A S A S**

- |   |    |
|---|----|
| <b>I.</b> Por los ingresos que se perciban sobre el total de los boletos vendidos | 6% |
| <b>II.</b> Por el monto del valor del premio obtenido                             | 6% |

### **SECCIÓN OCTAVA DEL IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOLES, CANTERAS, PIZARRAS, BASALTOS, CAL, CALIZAS, TEZONTLE, TEPETATE Y SUS DERIVADOS, ARENA, GRAVA Y OTROS SIMILARES**

**Artículo 13.** El impuesto sobre explotación de bancos de mármoles, cantera, pizarra, basalto, cal, caliza, tezontle, tepetate y sus derivados, arena, grava y otros similares, se causará y liquidará conforme a la siguiente:



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

### TARIFA

<b>I.</b>	Por metro cúbico de cantera sin labrar	\$4.63
<b>II.</b>	Por metro cuadrado de cantera labrada	\$2.10
<b>III.</b>	Por metro cuadrado de chapa de cantera para revestir edificios	\$2.10
<b>IV.</b>	Por tonelada de pedacería de cantera	\$0.69
<b>V.</b>	Por metro cuadrado de adoquín derivado de cantera	\$0.04
<b>VI.</b>	Por metro lineal de guarnición derivado de cantera	\$0.04
<b>VII.</b>	Por tonelada de basalto, pizarra, cal y caliza	\$0.41
<b>VIII.</b>	Por metro cúbico de arena, grava, tepetate y tezontle	\$0.22

### CAPÍTULO CUARTO DE LOS DERECHOS

#### SECCIÓN PRIMERA POR LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICION FINAL DE AGUAS RESIDUALES

**Artículo 14.** La contraprestación correspondiente a los servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición final de aguas residuales, se causarán y liquidarán mensualmente conforme a la siguiente:

### TARIFA

- I.** La prestación del servicio de agua potable se causará y liquidará en forma mensual de conformidad con la siguiente tabla:

Tipo de usuario	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
a) Servicio Doméstico	\$65.96	\$66.22	\$66.50	\$66.76	\$67.02	\$67.29	\$67.56	\$67.83	\$68.10	\$68.38	\$68.65	\$68.92
b) Servicio Comercial	\$110.49	\$110.93	\$111.37	\$111.81	\$112.22	\$112.72	\$113.17	\$113.62	\$114.07	\$114.53	\$114.99	\$115.45
c) Servicio Mixto	\$75.52	\$75.81	\$76.11	\$76.42	\$77.04	\$77.04	\$77.34	\$77.66	\$77.96	\$78.28	\$78.59	\$78.91
d) Servicio Industrial	\$206.97	\$207.80	\$208.62	\$209.46	\$211.14	\$211.14	\$211.98	\$212.84	\$213.69	\$214.54	\$215.40	\$216.26

Para el cobro de servicios a toma de instituciones públicas se les aplicarán las cuotas contenidas en la fracción I de acuerdo al giro que corresponda a la actividad realizada. Las escuelas públicas estarán exentas del pago de esta tarifa.

## II. Servicio de alcantarillado y saneamiento:

- a) La prestación correspondiente al servicio de drenaje se cubrirá a una tasa del 10% sobre el importe mensual de agua.
- b) La prestación correspondiente al servicio de saneamiento se cubrirá a una tasa del 5% sobre el importe mensual del agua este servicio será pagado por los usuarios que lo reciban.

Los servicios de suministro de agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas residuales conforman una prestación integral de servicios, para los efectos fiscales que les correspondan.

## III. Contratos para todos los giros:

- |  |          |
|--|----------|
| a) Contrato de agua potable              | \$127.73 |
| b) Contrato de descarga de agua residual | \$127.73 |



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

El contrato es el acto administrativo mediante el cual el usuario adquiere autorización para ser conectado a las redes. Este pago no incluye materiales ni instalación. El organismo operador asignará el giro de acuerdo a la condición de uso que se le de al agua en el predio que se contrate, y determinará los diámetros de tubería para dotación y descarga de acuerdo al análisis de demandas que se realice para tal efecto.

#### IV. Materiales e instalación para tomas de agua potable:

	1/2 "	3/4"	1"	1 1/2"	2"
Diámetro	\$695.28	\$962.85	\$1,602.75	\$1,980.58	\$3,192.42

El ramal de la toma comprende la conexión con abrazadera a la tubería de alimentación, el elemento de inserción, la tubería del ramal y el adaptador a la conexión del cuadro de medición y medidor. Incluye la ruptura y reposición de concreto.

#### V. Materiales e instalación para descarga de agua residual:

##### TUBERIA DE CONCRETO

	Descarga	Normal	Metro	Adicional
	Pavimento	Terracería	Pavimento	Terracería
Descarga de 6"	\$2,110.53	\$ 1,371.05	\$457.61	\$316.85
Descarga de 8"	\$2,225.50	\$1,478.81	\$476.77	\$336.02

Las descargas serán consideradas para una distancia de hasta 6 metros y en caso de que ésta fuera mayor, se agregará al importe base los metros excedentes al costo unitario que corresponda a cada diámetro y tipo de superficie.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## VI. Servicios administrativos para usuarios:

Concepto	Unidad	Importe
a) Duplicado de recibo notificado	recibo	\$6.38
b) Constancia de no adeudo	constancia	\$31.93
c) Constancias de suficiencia	constancia	\$27.56
d) Cambios de titular	toma	\$38.32
e) Suspensión voluntaria de la toma	cuota	\$274.63

## VII. Servicios operativos para usuarios:

Concepto	Unidad	Importe
a) Limpieza descarga sanitaria con varilla, para todos los giros	hora	\$198.41
b) Limpieza descarga sanitaria con camión hidroneumático, para todos los giros	hora	\$1,245.82
c) Otros servicios:		
Reconexión de toma de agua	toma	\$322.43
Reconexión de drenaje	descarga	\$359.64
Agua para pipas (sin transporte)	m <sup>3</sup>	\$12.39
Transporte de agua en pipa	m <sup>3</sup> /km	\$4.02

## VIII. Incorporación a la red hidráulica y sanitaria para fraccionamientos habitacionales:

El servicio de incorporación a las redes de agua potable y descargas de drenaje a fraccionadores.

Costos por lote para vivienda para el pago del servicio de conexión a las redes de agua potable y descarga de agua residual.

Tipo de Vivienda	Agua Potable	Drenaje	Total
a) Popular	\$2,098.77	\$931.41	\$3,030.18
b) Interés social	\$2,658.44	\$1,226.96	\$3,885.40
c) Residencial C	\$3,065.67	\$1,277.36	\$4,343.03
d) Residencial B	\$3,640.49	\$1,373.17	\$5,013.66
e) Residencial A	\$4,854.00	\$1,826.63	\$6,680.64
f) Campestre	\$6,131.37		\$6,131.37



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

### **IX. Indexación:**

Se autoriza una indexación del 0.4% mensual a los conceptos contenidos en la fracción I de este artículo.

### **SECCIÓN SEGUNDA POR LOS SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS**

**Artículo 15.** La prestación de los servicios de recolección y traslado de residuos será gratuita salvo lo dispuesto por este artículo.

#### **TARIFA**

<b>I.</b> Limpieza y recolección de basura de tianguis por m <sup>2</sup>	\$95.79
<b>II.</b> Por limpieza de lotes baldíos por m <sup>2</sup>	\$31.93

### **SECCIÓN TERCERA POR LOS SERVICIOS DE PANTEONES**

**Artículo 16.** Los derechos por la prestación del servicio público de panteones se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

#### **TARIFA**

<b>I.</b> Inhumaciones en fosas o gavetas de los panteones municipales:	
<b>a)</b> En fosa común sin caja	Exento
<b>b)</b> En fosa común con caja	\$28.72
<b>c)</b> Por un quinquenio	\$155.65
<b>II.</b> Por permiso para depositar restos en fosa con derechos pagados a perpetuidad	\$356.26
<b>III.</b> Por permiso para colocación de lápida en fosa o gaveta	\$131.11



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

<b>IV.</b>	Por permiso para construcción de monumentos en panteones municipales	\$131.11
<b>V.</b>	Por permiso para cremación de cadáveres	\$168.78
<b>VI.</b>	Exhumación	\$281.65
<b>VII.</b>	Por permiso para colocación de libros, floreros y cruces	\$131.11

#### **SECCIÓN CUARTA POR LOS SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA**

**Artículo 17.** Por la prestación de los servicios de seguridad pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán derechos por elemento policiaco, conforme a la siguiente:

##### TARIFA

<b>I.</b>	En dependencias o instituciones	\$154.25
<b>II.</b>	En eventos particulares en zona urbana	\$201.17
<b>III.</b>	En eventos particulares en zona rural	\$234.71

#### **SECCIÓN QUINTA POR LOS SERVICIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO URBANO Y SUBURBANO EN RUTA FIJA**

**Artículo 18.** Por la prestación del servicio público de transporte urbano y suburbano en ruta fija se causarán y liquidarán los derechos conforme a la siguiente:

##### TARIFA

<b>I.</b>	Por otorgamiento de concesión para la explotación del servicio público de transporte urbano y sub-urbano en las vías de jurisdicción municipal, se pagarán por vehículo	\$5,579.54
-----------	---	------------



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

- |             |   |            |
|-------------|---|------------|
| <b>II.</b>  | Por la trasmisión de derechos de concesión sobre la explotación del servicio público de transporte  | \$5,579.54 |
| <b>III.</b> | Los derechos por refrendo anual de concesiones para explotación del servicio público de transporte incluyendo el permiso de ruta concesionado se pagará por vehículo al 10% a que se refiere la fracción anterior |            |
| <b>IV.</b>  | Revista mecánica  | \$117.17   |
| <b>V.</b>   | Permiso eventual de transporte público, por mes o fracción de mes   | \$92.04    |
| <b>VI.</b>  | Permiso por servicio extraordinario hasta por tres días   | \$193.88   |
| <b>VII.</b> | Por constancia de despintado  | \$39.05    |

### SECCIÓN SEXTA POR LOS SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD

**Artículo 19.** Por la prestación de los servicios públicos de tránsito y vialidad se causarán y liquidarán los derechos de conformidad a la siguiente:

#### T A R I F A

- |            |  |          |
|------------|--|----------|
| <b>I.</b>  | Por elemento por evento particular                                     | \$154.25 |
| <b>II.</b> | Por concepto de constancia de no infracción, se cobrará la cantidad de | \$47.41  |

### SECCIÓN SÉPTIMA POR LOS SERVICIOS DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS Y DE LA CASA DE LA CULTURA

**Artículo 20.** Por la prestación de los servicios de bibliotecas públicas y casas de la cultura, se causarán y liquidarán los derechos de conformidad a la siguiente:





H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

#### TARIFA

<b>I.</b>	Cursos de capacitación artística, de computación e inglés, por hora	\$3.36
<b>II.</b>	Impresión de documentos en blanco y negro o color, por hoja	\$1.33

#### **SECCIÓN OCTAVA POR LOS SERVICIOS DE ASISTENCIA Y SALUD PÚBLICA**

**Artículo 21.** Por la prestación de los servicios de asistencia y salud pública en el centro de control animal, se causarán y liquidarán los derechos de conformidad a la siguiente:

#### TARIFA

<b>I.</b>	Vacunación antirrábica canina o felina	\$25.54
<b>II.</b>	Cirugía de esterilización	\$153.28
<b>III.</b>	Pensión de caninos y felinos por día	\$12.77
<b>IV.</b>	Desparasitación de caninos y felinos	\$25.54
<b>V.</b>	Sacrificio del animal	\$63.87
<b>VI.</b>	Incineración del animal con rabia	\$63.87

#### **SECCIÓN NOVENA POR LOS SERVICIOS DE PROTECCIÓN CIVIL**

**Artículo 22.** Los derechos por la prestación de los servicios de protección civil se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

#### TARIFA

<b>I.</b>	Conformidad para el uso y quema de fuegos pirotécnicos	\$217.15
<b>II.</b>	Permiso para instalación y operación de juegos mecánicos	\$217.15

**SECCIÓN DÉCIMA  
POR LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO**

**Artículo 23.** Los derechos por la prestación de los servicios de obras públicas y desarrollo urbano se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

T A R I F A

**I. Por licencias de construcción o ampliación de construcción:**

**a) Habitacional:**

- |              |                           |
|--------------|---------------------------|
| 1. Marginado | \$55.80 por vivienda      |
| 2. Económico | \$90.65 por vivienda      |
| 3. Media     | \$4.18 por m <sup>2</sup> |

**b) Especializado:**

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| 1. Hoteles, cines, templos, hospitales, bancos, clubes deportivos, estaciones de servicio y todos aquellos inmuebles en los que se introduzca infraestructura especializada | \$8.35 por m <sup>2</sup> |
| 2. Áreas pavimentadas   | \$2.79 por m <sup>2</sup> |
| 3. Áreas de jardines  | \$1.37 por m <sup>2</sup> |

<b>c) Bardas o muros:</b>	\$1.37 por metro lineal
---------------------------	-------------------------

**d) Otros usos:**

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| 1. Oficinas, locales comerciales, salones de fiestas y restaurantes que no cuenten con infraestructura especializada | \$5.56 por m <sup>2</sup> |
| 2. Bodegas, talleres y naves industriales  | \$1.37 por m <sup>2</sup> |
| 3. Escuelas  | \$1.37 por m <sup>2</sup> |



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

- II.** Por licencias de regularización de construcción, se cobrará el 50% adicional a lo que establece la fracción I de este artículo.
- III.** Por prórrogas de licencias de construcción se causará solamente el 50% de los derechos que establece la fracción I de este artículo.
- IV.** Por licencias de demolición parcial o total de inmueble:
- |                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| a) Uso habitacional               | \$2.10 por m <sup>2</sup> |
| b) Usos distintos al habitacional | \$4.18 por m <sup>2</sup> |
- V.** Por licencias de remodelación \$132.51
- VI.** Por factibilidad de asentamiento de construcciones móviles \$4.18 por m<sup>2</sup>
- VII.** Por peritajes de evaluación de riesgos \$ 2.10 por m<sup>2</sup>
- En los inmuebles de construcción ruinoso y/o peligrosa se cobrará el 100% adicional a la cuota señalada en esta fracción por metro cuadrado de construcción.
- VIII.** Por dictamen de factibilidad para dividir, lotificar o fusionar. \$139.49
- En el caso de fraccionamientos el cobro será por lote.
- IX.** Por análisis preliminar de uso de suelo y factibilidad de usos del predio, por dictamen. \$125.53
- X.** Por licencias de uso de suelo, alineamiento y de número oficial:
- |                     |          |
|---------------------|----------|
| a) Uso habitacional | \$209.22 |
| b) Uso industrial   | \$836.93 |
| c) Uso comercial    | \$557.93 |



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas y populares que no formen parte de un desarrollo, cubrirán la cantidad de \$34.87 por obtener esta licencia.

- XI.** Por autorización de cambio de uso de suelo aprobado, se pagarán las mismas cuotas señaladas en la fracción X.
- XII.** Por permiso para colocar temporalmente materiales empleados en una construcción sobre la vía pública. \$181.33
- XIII.** Por certificación de número oficial de cualquier uso. \$41.84
- XIV.** Por certificación de terminación de obra:
- a) Para uso habitacional \$221.05
  - b) Para usos distintos al habitacional \$446.35
- XV.** Por constancia de autoconstrucción \$160.93 por vivienda

El otorgamiento de la licencia incluye trabajos de supervisión y revisión.

### **SECCIÓN UNDÉCIMA POR SERVICIOS DE PRÁCTICA Y AUTORIZACIONES DE AVALÚOS**

**Artículo 24.** Los derechos por la práctica y autorización de avalúos se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

#### T A R I F A

- I.** Por avalúos de inmuebles urbanos y suburbanos, se cobrará una cuota fija de \$45.59 más 0.6 al millar sobre el valor que arroje el peritaje.
- II.** Por la revisión de avalúos urbanos y suburbanos para su validación se cobrará el 30% del importe que arroje el cálculo efectuado conforme a la fracción I.
- III.** Por el avalúo de inmuebles rústicos que no requieran levantamiento topográfico del terreno:



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

- a) Hasta una hectárea \$124.14
  - b) Por hectáreas excedentes \$4.64
  - c) Cuando un predio rústico contenga construcciones, además de la cuota anterior se aplicará lo que dispone la fracción I de este artículo sobre el valor de la construcción sin la cuota fija.
- IV.** Por la revisión de avalúos rústicos para su validación se cobrará el 30% del importe que arroje el cálculo efectuado conforme a los incisos a, b y c de la fracción V.
- V.** Por el avalúo de inmuebles rústicos que requieran el levantamiento del plano del terreno:
- a) Hasta una hectárea \$915.87
  - b) Por cada una de las hectáreas excedentes hasta 20 hectáreas \$124.14
  - c) Por cada una de las hectáreas que excedan de 20 hectáreas \$101.57
- V.** Revisión de avalúo para su validación \$33.52

Los avalúos que practique la Tesorería Municipal sólo se cobrarán cuando se hagan a petición del contribuyente o parte interesada o sean motivados por el incumplimiento del contribuyente a las obligaciones previstas por el artículo 166 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**SECCIÓN DUODÉCIMA**  
**POR SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS**

**Artículo 25.** Los servicios municipales en materia de fraccionamientos, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

### TARIFA

<b>I.</b>	Por la revisión de proyectos para la expedición de constancias de compatibilidad urbanística	\$1,297.24
<b>II.</b>	Por la revisión de proyectos para la autorización de traza	\$1,422.76 por m <sup>2</sup>
<b>III.</b>	Por la autorización del fraccionamiento	\$1,422.76 por m <sup>2</sup>
<b>IV.</b>	Por la revisión de proyectos para la expedición de licencia de obra:	
	<b>a)</b> Tratándose de fraccionamientos de tipo residencial, de urbanización progresiva, popular y de interés social, así como en conjuntos habitacionales y comerciales	\$1.66 por lote
	<b>b)</b> Tratándose de fraccionamientos de tipo campestre rústico, agropecuarios, industriales, turístico y recreativo-deportivo	\$0.07 por m <sup>2</sup>
<b>V.</b>	Por la supervisión de obra con base al proyecto y presupuesto aprobado de las obras por ejecutar se aplicará:	
	<b>a)</b> Tratándose de fraccionamientos de urbanización progresiva, aplicado sobre el presupuesto de las obras de introducción de agua y drenaje, así como instalación de guarniciones	0.64%
	<b>b)</b> Tratándose de los demás fraccionamientos a que se refiere el artículo 19 de la Ley de Fraccionamientos para el Estado de Guanajuato y sus Municipios	0.97%
<b>VI.</b>	Por el permiso de venta	\$0.08 por m <sup>2</sup>
<b>VII.</b>	Por la autorización para relotificación	\$0.08 por m <sup>2</sup>
<b>VIII.</b>	Por la autorización para la construcción de desarrollos en condominio	\$0.08 por m <sup>2</sup>



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**SECCIÓN DECIMOTERCERA  
POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES  
PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS**

**Artículo 26.** Los derechos por autorización de anuncios se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

**I.** Licencia anual para la colocación de anuncios o carteles en pared, adosados al piso o en azotea:

Tipo	Cuota
a) Espectaculares	\$1,255.39
b) Luminosos	\$697.44
c) Giratorios	\$65.01
d) Electrónicos	\$1,218.82
e) Tipo bandera	\$48.74
f) Bancas y cobertizos publicitarios	\$48.74
g) Pinta de bardas	\$40.62

**II.** Permiso bimestral por la colocación de cada anuncio o cartel en vehículos de servicio público urbano y suburbano \$81.23

**III.** Permiso por día para la difusión fonética de publicidad a través de medios electrónicos en la vía pública:

Características	Cuota
a) Fija	\$27.87
b) Móvil:	

1. En vehículos de motor	\$69.72
2. En cualquier otro medio móvil	\$6.97



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**IV.** Permiso por la colocación de cada anuncio móvil, temporal o inflable.

<b>Tipo</b>	<b>Cuota</b>
<b>a)</b> Mampara en la vía pública, por día	\$13.94
<b>b)</b> Tijera, por mes	\$41.84
<b>c)</b> Comercios ambulantes, por mes	\$69.72
<b>d)</b> Mantas, por mes	\$41.84
<b>e)</b> Pasacalles, por día	\$13.94
<b>f)</b> Inflables, por día	\$55.79

El otorgamiento de la licencia incluye trabajos de supervisión y revisión del proyecto de ubicación, contenido y estructura del anuncio.

**SECCIÓN DECIMOCUARTA  
POR LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS EVENTUALES  
PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS**

**Artículo 27.** Los derechos por la expedición de permisos eventuales para la venta de bebidas alcohólicas se causarán y liquidarán de conformidad a la siguiente:

T A R I F A

<b>I.</b> Por venta de bebidas alcohólicas, por día	\$1,373.94
<b>II.</b> Por el permiso eventual para extender el horario de funcionamiento de los establecimientos que expenden bebidas alcohólicas, por día	\$221.30

**SECCIÓN DECIMOQUINTA  
POR SERVICIOS EN MATERIA AMBIENTAL**

**Artículo 28.** Los derechos por la expedición de autorizaciones por servicios en materia ambiental se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:





H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

### TARIFA

<b>I.</b>	Permiso para podar árboles, por árbol	\$127.73
<b>II.</b>	Permiso para derribar árboles que no sean en terrenos forestales, por árbol	\$383.20
<b>III.</b>	Autorización para la operación de tabiqueras y maquiladoras y todas aquellas fuentes fijas de emisión de contaminantes de competencia municipal	\$638.68

### SECCIÓN DECIMOSEXTA POR LA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS

**Artículo 29.** La expedición de certificados, certificaciones y constancias generará el cobro de derechos de conformidad con la siguiente:

### TARIFA

<b>I.</b>	Constancias de valor fiscal de la propiedad raíz	\$ 54.28
<b>II.</b>	Constancias de estado de cuenta por concepto de impuestos, derechos y aprovechamientos	\$67.51
<b>III.</b>	Constancias expedidas por las dependencias y entidades de la administración Municipal: a) Por la primera foja b) Por cada foja adicional	\$9.38 \$2.67
<b>IV.</b>	Por las certificaciones que expida el Secretario del Ayuntamiento	\$54.27
<b>V.</b>	Por certificación de planos	\$120.69
<b>VI.</b>	Por la expedición de copias certificadas c/u	\$6.38

### SECCIÓN DECIMOSÉPTIMA POR SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

**Artículo 30.** Los derechos por los servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a las siguientes cuotas por:

<b>I.</b>	Consulta	EXENTO
<b>II.</b>	Expedición de copias simples, por cada copia	\$0.67
<b>III.</b>	Impresión de documentos contenidos en medios magnéticos, por hoja	\$1.33
<b>IV.</b>	Reproducción de documentos en medios magnéticos	\$26.83

## **CAPÍTULO QUINTO DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

### **SECCIÓN PRIMERA POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**Artículo 31.** La contribución por ejecución de obras públicas se causará y liquidará en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

### **SECCIÓN SEGUNDA POR EL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 32.** La contribución por la prestación del servicio de alumbrado público se causará y liquidará conforme a las siguientes:

#### T A S A S

<b>I.</b>	8% respecto del importe facturado que resulte de la aplicación de las tarifas 1, 2, 3, O-M y H-M a que se refiere la Ley del Servicio Público de Energía Eléctrica y sus reglamentos.
<b>II.</b>	5% respecto del importe facturado que resulte de la aplicación de las tarifas H-S y H-T a que se refiere la Ley del Servicio Público de Energía Eléctrica y sus reglamentos.

## **CAPÍTULO SEXTO DE LOS PRODUCTOS**

**Artículo 33.** Los productos que tiene derecho a percibir el Municipio se regularán por los contratos o convenios que se celebren, y su importe deberá



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

enterarse en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezca y de acuerdo a lo señalado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

### **CAPÍTULO SÉPTIMO DE LOS APROVECHAMIENTOS**

**Artículo 34.** Los aprovechamientos que percibirá el Municipio serán, además de los previstos en el artículo 259 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, aquellos que se obtengan de los fondos de aportación federal.

**Artículo 35.** Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 3% mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, la indemnización a que se refiere el artículo 46 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2% mensual.

**Artículo 36.** Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución, se causarán a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

- I. Por el requerimiento de pago.
- II. Por la del embargo.
- III. Por la del remate.

Cuando en los casos de las fracciones anteriores, el 2% del adeudo sea inferior a dos veces el salario mínimo general diario que corresponda, se cobrará esta cantidad en lugar del 2% del adeudo.

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refiere cada una de las fracciones anteriores, podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el salario mínimo mensual vigente que corresponda.

**Artículo 37.** Los aprovechamientos por concepto de multas fiscales se cubrirán conforme las disposiciones relativas al Título Segundo, Capítulo Único, de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Los aprovechamientos por concepto de multas administrativas se cubrirán conforme a las tarifas establecidas en los reglamentos municipales y/o en las disposiciones administrativas de recaudación que emita el ayuntamiento.

## **CAPÍTULO OCTAVO DE LAS PARTICIPACIONES FEDERALES**

**Artículo 38.** El Municipio percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones federales, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## **CAPÍTULO NOVENO DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**Artículo 39.** El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado.

## **CAPÍTULO DÉCIMO DE LAS FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES**

### **SECCIÓN PRIMERA DEL IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 40.** La cuota mínima anual del impuesto predial será de \$204.50.

**Artículo 41.** Los contribuyentes del impuesto predial que cubran anticipadamente el impuesto por anualidad dentro del primer bimestre del 2011, tendrán un descuento del 15% de su importe, excepto los que tributen bajo cuota mínima. En el caso de los títulos de PROCEDE se tendrá un descuento hasta el mes de mayo del 20% del impuesto del ejercicio.

### **SECCIÓN SEGUNDA DE LOS DERECHOS POR PRÁCTICA Y AUTORIZACIONES DE AVALÚOS**

**Artículo 42.** Tratándose de avalúos de predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización de Predios Rústicos en el Estado de Guanajuato, se cobrará un 25% de la tarifa fijada en las fracciones IV y V del artículo 24 de esta Ley.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

### **SECCIÓN TERCERA DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE**

**Artículo 43.** Los usuarios del servicio de agua potable que tributen bajo la cuota base y que paguen por adelantado su servicio anual durante el primer bimestre, tendrán un descuento del 15%.

### **SECCIÓN CUARTA POR LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS EVENTUALES PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS**

**Artículo 44.** Tratándose de instituciones educativas o de beneficio social, cuyos fines sean de obtención de recursos para la propia institución o del alumnado, se les otorgará el 70% de descuento de la indicada en la fracción I del artículo 27 de esta Ley.

### **SECCIÓN QUINTA POR LA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS**

**Artículo 45.** Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones y constancias se causaran al 50% de la tarifa prevista en el artículo 29 de esta Ley, cuando sean para la obtención de becas o para acceder a programas asistenciales.

## **CAPÍTULO UNDÉCIMO DE LOS MEDIOS DE DEFENSA APLICABLES AL IMPUESTO PREDIAL**

### **SECCIÓN ÚNICA DEL RECURSO DE REVISIÓN**

**Artículo 46.** Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles sin edificar, podrán acudir a la tesorería municipal a presentar recurso de revisión, a



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

fin de que les sea aplicable la tasa general de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, cuando consideren que sus predios no representen un problema de salud pública, ambiental o de seguridad pública, o no se especule comercialmente con su valor por el solo hecho de su ubicación, y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el Municipio.

El recurso de revisión deberá substanciarse y resolverse en lo conducente, conforme a lo dispuesto para el recurso de revocación establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

En este recurso serán admitidos todos los medios de prueba, excepto la confesional.

Si la autoridad municipal deja sin efectos la aplicación de la tasa diferencial para inmuebles sin edificar recurrida por el contribuyente, se aplicará la tasa general.

## CAPÍTULO DUODÉCIMO DE LOS AJUSTES

### SECCIÓN ÚNICA DE LOS AJUSTES TARIFARIOS

**Artículo 47.** Las cantidades que resulten de la aplicación de cuotas y tarifas, se ajustaran de conformidad con la siguiente tabla:

CANTIDADES	UNIDAD DE AJUSTE
Desde \$ 0.01 y hasta \$ 0.50	A la unidad de peso inmediato inferior
Desde \$ 0.51 y hasta \$ 0.99	A la unidad de peso inmediato superior



TRANSITORIOS

Artículo Primero. La presente Ley entrará en vigor el día 1 de enero del año 2011, una vez publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Artículo Segundo. Cuando la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado remita a la Ley de Ingresos para los Municipios del Estado de Guanajuato, se entenderá que se refiere a la presente Ley.

Guanajuato, Gto., 2 de diciembre de 2010
Las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales

Dip. Carlos Ramón Romo Ramsden

Dip. Francisco Amílcar Mijangos Ramírez

Dip. Juan Ramón Hernández Araiza

Dip. José Jesús Correa Ramírez

Dip. Leticia Villegas Nava

Dip. Eduardo López Mares

Dip. María Elena Pérez Sandi Plascencia

Dip. Diego Sábido Rodríguez Vallejo

Dip. Claudia Brígida Navarrete Aldaco

Dip. Luis Gerardo Gutiérrez Chico

VOTO EN CONTRA
Dip. Alicia Muñoz Olivares
Voto en contra

Voto en contra
Dip. David Cabrera Morales