



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**C. DIPUTADO ARNULFO VÁZQUEZ NIETO.  
PRESIDENTE DEL CONGRESO DEL ESTADO.  
P R E S E N T E.**

471

Las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, recibimos para efectos de estudio y dictamen, la **Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Yuriria, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del año 2008**, presentada por el Ayuntamiento de Yuriria, Guanajuato.

Con fundamento en los artículos 69, 78, 95 fracción XIV y párrafo último, 96 fracción II y párrafo último, y 149 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, analizamos la iniciativa referida, presentando a la consideración de la Asamblea, el siguiente:

### **D I C T A M E N**

Nos abocamos al examen de la iniciativa descrita al tenor de los siguientes antecedentes y consideraciones.

#### **I. Antecedentes.**

El Ayuntamiento de Yuriria, Guanajuato, en sesión celebrada el día seis de noviembre de dos mil siete aprobó por mayoría su iniciativa de Ley de Ingresos Municipal, misma que ingresó en la Secretaría General el día nueve de noviembre de dos mil siete.

En la sesión ordinaria del pasado quince de noviembre, la presidencia del Congreso dio cuenta a la Asamblea con la iniciativa de mérito, turnándola a estas Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, para su estudio y dictamen.

Turnada la iniciativa, las Comisiones Unidas radicamos la iniciativa el día quince de noviembre, y procedimos a su estudio, a fin de rendir el dictamen correspondiente.

#### **II. Consideraciones.**

Este Congreso del Estado es competente para conocer y analizar la iniciativa objeto del presente dictamen, conforme lo establecido en los artículos 31 fracción IV y 115 fracción IV penúltimo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 19 fracción II y 63 fracciones II y XV, y 121 de la Constitución



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, suscriben de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Yuriria. Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2008*

**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

Política para el Estado de Guanajuato, y 1 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Derivado del contexto constitucional citado, los ayuntamientos se encuentran legitimados para promover y activar el procedimiento legislativo fiscal municipal. Previo análisis de la materia de la iniciativa de ley, las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, resultamos competentes para conocer y dictaminar el expediente que nos fue remitido, lo anterior con apoyo en los artículos 95 fracción XIV y párrafo último y 96 fracción II y párrafo último, de la Ley Orgánica del Poder Legislativo.

**II.1. Metodología para el análisis de la iniciativa.**

Las Comisiones Dictaminadoras acordamos como metodología de trabajo para la discusión de las cuarenta y seis iniciativas de leyes de ingresos municipales, la siguiente:

- a) Se integró una Subcomisión de trabajo, en la que estuvieron representados los Grupos Parlamentarios que participan en las Comisiones, lo cual no limitó la participación de cualquier otro integrante de la Legislatura, ello para analizar el expediente de la iniciativa de Ley y en su caso, presentar a la consideración de las Comisiones Unidas un documento de trabajo con formato de dictamen, lo anterior con fundamento en el párrafo tercero del artículo 71 de nuestra Ley Orgánica.
- b) Se calendarizaron las reuniones de trabajo, con la finalidad de atender con toda oportunidad, pero con la diligencia debida cada expediente.
- c) Las y los integrantes de la Subcomisión analizamos las iniciativas, circunscribiéndose la discusión sobre reservas, teniéndose por aprobados para efecto de integrar al proyecto de dictamen lo no reservado. Adicionalmente, se acordó retomar los criterios generales recopilados del análisis de las iniciativas de leyes de ingresos municipales del ejercicio fiscal 2007, los que fueron enriqueciéndose durante el trabajo de estas Comisiones. Dichos criterios generales deben observarse en acatamiento estricto a los principios constitucionales y legales vigentes.
- d) Presentado el documento de trabajo derivado del análisis de la Subcomisión, estas Comisiones Unidas nos ajustamos para su discusión y votación a lo dispuesto en el párrafo primero del artículo 74 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo.



## II.2. Elaboración y valoración de los estudios técnicos de las contribuciones.

Como parte de la metodología, se solicitó a la Dirección General de Apoyo Parlamentario y a la Unidad de Estudios de las Finanzas Públicas, con el apoyo del Órgano de Fiscalización Superior y de la Comisión Estatal del Agua de Guanajuato, la elaboración y presentación de cinco estudios por cada iniciativa de ley, en los siguientes aspectos:

- a) **Socioeconómico:** Se realizó un diagnóstico sobre las finanzas municipales del año anterior y el corte a la última cuenta pública presentada, detallando la eficiencia de la recaudación por las principales contribuciones. Además, se informa sobre su capacidad financiera, su población, viviendas, tasa de desempleo, ingreso per cápita, entre otros indicadores que se valoran en la toma de decisiones.
- b) **Jurídico:** Se realizó un estudio sobre la viabilidad jurídica de las contribuciones y sus incrementos, analizando la parte expositiva o argumentativa del iniciante, en relación directa al contexto constitucional, legal y jurisprudencial aplicable.
- c) **Cuantitativo:** Se realizó un estudio cuantitativo de las tasas, tarifas y cuotas del año presente y la propuesta 2008, identificándose con precisión las variaciones porcentuales y correlativamente su procedencia o justificación en la tarjeta jurídica.
- d) **Predial:** Se realizó un estudio comparado de tasas, valores de suelo, construcción, rústicos y menores a una hectárea, ello con el fin de dar un trato pormenorizado a esta fuente principal de financiamiento fiscal del municipio, amén de la revisión escrupulosa de los estudios técnicos presentados como soporte a las modificaciones cuantitativas y estructurales de esta importante contribución.
- e) **Agua potable:** Se realizó un estudio técnico integral sobre el particular, los aspectos jurídicos, hacendarios, administrativos, entre otros, los que se detallaron con precisión, bajo dos vertientes: la importancia de la sustentabilidad del servicio en la sociedad sin impacto considerable, y la solidez gradual de la hacienda pública.

Quienes integramos estas Comisiones Unidas estimamos que, con la finalidad de cumplir cabalmente con nuestra responsabilidad legislativa, el iniciante debe conocer los razonamientos que nos motivaron para apoyar o no sus pretensiones tributarias, razón por la cual, el dictamen se ocupa de aquellos conceptos



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

propuestos por el iniciante que no fueron aprobados o aquéllos que fueron modificados por estas Comisiones Unidas, argumentándose únicamente los ajustes a la iniciativa y las correspondientes modificaciones. Asimismo, cabe señalar que en las decisiones que se tomaron, las Comisiones Unidas valoramos los estudios técnicos y criterios mencionados.

En todos aquellos ingresos ordinarios y extraordinarios que no denotaron cambio normativo alguno, fue en razón de que estas Comisiones Unidas consideramos acertado el contenido de cada uno en los términos que lo presentaron los iniciantes; asimismo todos aquellos conceptos cuyas variaciones se justificaron en la exposición de motivos, no generaron argumento alguno por parte de estas Comisiones Unidas.

### **II.3. Consideraciones Generales.**

El trabajo de análisis se guió buscando respetar los principios de las contribuciones, contenidos en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución General de la República, mismo que consagra los principios constitucionales tributarios de: reserva de ley, destino al gasto público, proporcionalidad y equidad; los cuales además de ser garantías individuales, enuncian las características que pueden llevarnos a construir un concepto jurídico de tributo o contribución con base en la Norma Fundamental.

### **II.4. Consideraciones Particulares.**

Del análisis general de la iniciativa, determinamos que el Ayuntamiento iniciante propone incrementos promedio del 4% a las tarifas y cuotas, con respecto a las aplicables para el ejercicio fiscal de 2007.

En todos aquellos ingresos ordinarios y extraordinarios que no denotaron cambio normativo alguno, fue en razón de que estas Comisiones Unidas consideramos acertado el contenido de cada uno en los términos que lo presentaron los iniciantes; asimismo todos aquellos conceptos cuyas variaciones se justificaron en la exposición de motivos, no generaron argumento alguno por parte de estas Comisiones Unidas.

### **De la Naturaleza y Objeto de la Ley.**

En el ejercicio de la potestad legislativa resulta obligado precisar la naturaleza de las normas que creamos como derecho positivo, así como el objeto que persigue el instrumento legal, por tal razón, se consideró justificado este apartado, manteniéndose sin variaciones.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

V

Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización,  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales, suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de Yuriria, Gto.,  
para el Ejercicio Fiscal del año 2008

### **De los conceptos de ingresos y su pronóstico.**

En virtud de que la materia de los criterios la constituye la propia Ley de Ingresos Municipal, es indispensable precisar cuáles son las contribuciones que se pueden establecer, y en general cuáles son los ingresos que se pueden percibir por parte de los Municipios. En ese sentido la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato dispone que los *"Municipios percibirán en cada ejercicio fiscal para cubrir los gastos públicos de la hacienda pública a su cargo, los ingresos que autoricen las leyes respectivas, así como los que les correspondan de conformidad con los convenios de coordinación y las leyes en que se fundamenten.*

### **De los Impuestos. Impuesto Predial.**

El iniciante no propone incrementos a las tasas. Únicamente se realizan ajustes en los supuestos normativos para aplicar las tasas, a fin de contemplar los diversos supuestos atendiendo a la temporalidad en que fue valuado el inmueble. Finalmente para una mejor comprensión de los supuestos se actualizó la tabla correspondiente.

En lo que respecta a los elementos agrológicos, que se aplican a efecto de obtener los valores base, éstos observan un incremento, sin embargo al ser considerados como tasas y respecto a los criterios aprobados por las Comisiones Dictaminadoras, no pueden ser susceptibles de incremento, por ello se ajustaron atendiendo a los valores vigentes.

Por otra parte, se precisa que la existencia de una tasa diferenciada respecto de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, de aquellos sin edificaciones, tiene un fin extrafiscal, consistente en desalentar la especulación inmobiliaria y con ello coadyuvar a la preservación del ambiente, la protección de la salud pública y al establecimiento de condiciones que ayuden a disminuir los índices de inseguridad en el Municipio, pues la proliferación de inmuebles baldíos genera en algunos casos condiciones propicias para el refugio de delincuentes, aunado a que en muchas ocasiones los propietarios de inmuebles sin construcción únicamente se benefician con la actividad que desarrolla la Administración Pública al acercar los servicios públicos a sus predios, aumentando con ello su plusvalía, sin que los propietarios inviertan cantidad alguna.

De modo que al existir un fin extrafiscal, atentos a lo dispuesto en las tesis 1a. VI/2001 y 1a. V/2001, ambas de la Primera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, publicadas en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, tomos XIII, de marzo de 2001, páginas 103 y 102, respectivamente, bajo los rubros: **CONTRIBUCIONES, FINES EXTRAFISCALES. CORRESPONDE AL**



Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización,  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales, suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de Yuriria, Gto.,  
para el Ejercicio Fiscal del año 2008

H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**PODER LEGISLATIVO ESTABLECERLOS EXPRESAMENTE EN EL PROCESO DE CREACIÓN DE LAS MISMAS, y CONTRIBUCIONES, FINES EXTRAFISCALES. CORRESPONDE AL LEGISLADOR ESTABLECER LOS MEDIOS DE DEFENSA PARA DESVIRTUARLOS,** es válido que se establezca una diferenciación en tratándose de las tasas para inmuebles urbanos y suburbanos sin edificación, pues si bien el propósito fundamental de las contribuciones es el recaudatorio para sufragar el gasto público, se le puede agregar otro de similar naturaleza, como lo es el fin extrafiscal argumentado y justificado, además que se contempla el medio de defensa que permite al causante desvirtuar la hipótesis impositiva, en caso de considerar que no se ajusta a los extremos del dispositivo normativo.

### **De los Derechos.**

En este apartado el iniciante presenta incrementos promedio al 4% y en otros casos superior a éste, pero por efectos de redondeo a las tarifas y cuotas, resultando procedente la pretensión del Ayuntamiento iniciante, al respetar el criterio general del índice inflacionario estimado para el cierre del ejercicio.

De igual forma en todos aquellos supuestos en que el iniciante no presenta justificación alguna para incrementar en un porcentaje mayor al estimado como probable índice inflacionario, se ajusta la propuesta a este porcentaje, lo anterior derivado de que no se ofrece justificación alguna que permitan a quines integramos estas Comisiones Dictaminadoras, conocer la relación que existe entre el costo que le genera al municipio el prestar el servicio y en base a ello determinar si la cuota propuesta corresponde al gasto erogado y así respetar la naturaleza jurídica del derecho.

Derivado de lo anterior, en este apartado señalamos únicamente aquellas cuestiones que siendo propuestas por el iniciante, han sufrido alguna modificación en la iniciativa.

### **Por servicios de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado, Tratamiento y Disposición Final de Aguas Residuales.**

- a) En las fracciones I y II, correspondientes al servicio medido y cuotas fijas para el servicio de agua potable sin medición, el iniciante propone las mismas tarifas que establece la Ley de Ingresos para el presente ejercicio fiscal; sin embargo, resulta necesario ajustar dichas tarifas, a efecto de establecer las que se aplican en el mes de diciembre del año 2007, considerando que en la Ley vigente se autorizó una indexación del 0.5% mensual en el caso de ambas fracciones. Asimismo, Se modifica la referencia volumétrica del primer rango por una cuota base, que es en realidad el objeto del rango, establecer una cuota preferencial sobre un determinado



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, suscriben de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Yuriria, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2008*

**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

volumen de metros cúbicos, sobre el que el usuario tendrá derecho a disponer, claro está que la cuota preferencial se cubre al 100% aún cuando el usuario no hubiera dispuesto del total que ampara el límite, ello en virtud de que la carga fiscal de este volumen está determinada por el costo mínimo de infraestructura en la dotación.

**Por servicios en Materia de Fraccionamientos.**

Finalmente se elimina el término "preventa", toda vez que la actual Ley de Fraccionamientos para el Estado de Guanajuato y sus Municipios ya no contempla dicho concepto y en pro de seguir actualizando los conceptos y supuestos en que se ven inmersos los ciudadanos se adecua la fracción VI de la propuesta.

**Por Servicios en Materia de Acceso a la Información Pública.**

En concordancia con la reforma al artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos publicada en el Diario Oficial de la Federación en fecha 20 de julio de 2007, establece que «III. Toda Persona, sin necesidad de acreditar interés alguno o justificar su utilización, tendrá acceso gratuito a la información pública a sus datos personales o a la rectificación de estos.» Por lo que el concepto previsto «por consulta» deberá considerarse como exento, sobre el resto de los conceptos se conservan para recuperar el importe del soporte material en que se entregue la información.

**De las Contribuciones Especiales.**

Sin variaciones con relación al actual Ejercicio Fiscal, se integra el presente Capítulo con las Secciones por Ejecución de Obras Públicas, y por el Servicio de Alumbrado Público, en congruencia con lo dispuesto en el Título Sexto de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

En relación con la contribución por el servicio de alumbrado público, estas Comisiones Unidas Dictaminadoras nos pronunciamos por mantener el esquema tributario en cuestión.

**De los Productos.**

Los productos no conllevan la naturaleza de contribución, por lo tanto, no se tiene la obligación de satisfacer el principio de reserva de ley.

**De los Aprovechamientos.**

Al igual que los productos, los aprovechamientos no tienen que satisfacer el principio de reserva de ley, sin embargo, por disposición del artículo 261 de la Ley



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización,  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales, suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de Yuriña, Gto.,  
para el Ejercicio Fiscal del año 2008*

**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

de Hacienda para los Municipios, y por seguridad y certeza jurídica para los contribuyentes, se establecen únicamente las tasas para los recargos y gastos de ejecución.

**De las Participaciones Federales.**

La previsión remite a lo dispuesto en Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Guanajuato.

**De los Ingresos Extraordinarios.**

Se contempla la figura del endeudamiento, conforme lo dispuesto por el artículo 117 de la Constitución Política Federal, en relación con el artículo 63 fracción XIV de la Constitución Política del Estado, reglamentándose ambos dispositivos en la Ley de Deuda Pública del Estado y los Municipios de Guanajuato

**De las Facilidades Administrativas y Estímulos Fiscales.**

Dado que la consulta se encuentra exenta por la reforma al artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos publicada en el Diario Oficial de la Federación en fecha 20 de julio de 2007, no tiene razón de permanecer este beneficio.

**Medios de Defensa aplicables al Impuesto Predial.**

Como se argumentó ya en el apartado relativo al impuesto predial, se mantiene este Capítulo que encuentra sustento en la interpretación jurisprudencial de nuestro Máximo Tribunal, que considera respecto a los medios de defensa que se deben establecer para que el causante pueda desvirtuar la hipótesis impositiva, que en contribuciones tales como el impuesto predial, teniendo como finalidad el dar oportunidad para que el sujeto pasivo del tributo, exponga las razones del porqué su predio se encuentra en determinadas circunstancias en relación con la construcción.

**De los Ajustes Tarifarios.**

Al igual que en el presente Ejercicio Fiscal, las Comisiones Dictaminadores consideramos fundamental incorporar este capítulo para facilitar el redondeo en el cobro de contribuciones.

**Disposiciones Transitorias.**

Se insertan dos artículos transitorios y con ello se prevén dos hipótesis:





*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización,  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales, suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de Yuriria, Gto.,  
para el Ejercicio Fiscal del año 2008*

**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

- La entrada en vigor de la Ley, prevista para el día primero de enero del 2008, y
- Para aclarar que cuando la Ley de Hacienda para los Municipios haga referencia a la Ley de Ingresos para los Municipios del Estado, se entenderá que se refiere a la presente Ley.

Por lo anteriormente expuesto, diputadas y diputados quienes integramos las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, sometemos a la consideración de la Asamblea, el siguiente:



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## DECRETO

### LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE YURIRIA, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2008

#### CAPÍTULO PRIMERO DE LA NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY

**Artículo 1.** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Yuriria, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2008, por los conceptos siguientes:

#### I. Contribuciones:

- a) Impuestos;
- b) Derechos; y
- c) Contribuciones especiales.

#### II. Otros ingresos:

- a) Productos;
- b) Aprovechamientos;
- c) Participaciones federales; y
- d) Extraordinarios.



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se registrarán por lo dispuesto en esta Ley, en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, por las disposiciones administrativas de observancia general que emita el Ayuntamiento y las normas de derecho común, entre otras.

**Artículo 2.** Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos Municipal, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO SEGUNDO  
DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS**

**Artículo 3.** La Hacienda Pública del Municipio de Yuriría, Guanajuato, percibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios de conformidad con lo dispuesto por esta Ley y la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO TERCERO  
DE LOS IMPUESTOS**

**SECCIÓN PRIMERA  
DEL IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 4.** El impuesto predial se causará y liquidará anualmente conforme a las siguientes:



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## TASAS

Los inmuebles que cuenten con un valor determinado o modificado:	Inmuebles Urbanos y Suburbanos		Inmuebles Rústicos
	Con edificaciones	Sin edificaciones	
1. A la entrada en vigor de la presente Ley:	2.4 al millar	4.5 al millar	1.8 al millar
2. Durante los años 2002 y hasta el 2007, inclusive:	2.4 al millar	4.5 al millar	1.8 al millar
3. Con anterioridad al año 2002 y hasta 1993 inclusive:	8 al millar	15 al millar	6 al millar
4. Con anterioridad a 1993:	13 al millar		12 al millar

**Artículo 5.** Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2008, serán los siguientes:

I. Tratándose de inmuebles urbanos y suburbanos:

a) Valores unitarios del terreno expresados en pesos por metro cuadrado.

Zona	Valor	Valor
	Mínimo	Máximo
Zona comercial de primera	\$1,765.00	\$4,242.00
Zona comercial de segunda	\$1,185.00	\$1,773.00
Zona habitacional centro medio	\$658.00	\$1,146.00
Zona habitacional centro económico	\$292.00	\$634.00
Zona habitacional otras zonas medio	\$318.00	\$593.00
Zona habitacional de interés social	\$180.00	\$330.00
Zona habitacional otras zonas	\$146.00	\$292.00



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

económico		
Zona marginada irregular	\$64.00	\$137.00
Valor mínimo	\$43.00	

**b) Valores unitarios de construcción expresados en pesos por metro cuadrado.**

<b>Tipo</b>	<b>Calidad</b>	<b>Estado de Conservación</b>	<b>Clave</b>	<b>Valor</b>
Moderno	Superior	Bueno	1-1	\$5,209.00
Moderno	Superior	Regular	1-2	\$4,390.00
Moderno	Superior	Malo	1-3	\$3,650.00
Moderno	Media	Bueno	2-1	\$3,650.00
Moderno	Media	Regular	2-2	\$3,130.00
Moderno	Media	Malo	2-3	\$2,604.00
Moderno	Económica	Bueno	3-1	\$2,311.00
Moderno	Económica	Regular	3-2	\$1,985.00
Moderno	Económica	Malo	3-3	\$1,628.00
Moderno	Corriente	Bueno	4-1	\$1,694.00
Moderno	Corriente	Regular	4-2	\$1,305.00
Moderno	Corriente	Malo	4-3	\$944.00
Moderno	Precaria	Bueno	4-4	\$591.00
Moderno	Precaria	Regular	4-5	\$456.00
Moderno	Precaria	Malo	4-6	\$260.00
Antiguo	Superior	Bueno	5-1	\$2,995.00
Antiguo	Superior	Regular	5-2	\$2,413.00
Antiguo	Superior	Malo	5-3	\$1,822.00
Antiguo	Media	Bueno	6-1	\$2,023.00



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

Antiguo	Media	Regular	6-2	\$1,628.00
Antiguo	Media	Malo	6-3	\$1,208.00
Antiguo	Económica	Bueno	7-1	\$1,136.00
Antiguo	Económica	Regular	7-2	\$912.00
Antiguo	Económica	Malo	7-3	\$749.00
Antiguo	Corriente	Bueno	7-4	\$749.00
Antiguo	Corriente	Regular	7-5	\$591.00
Antiguo	Corriente	Malo	7-6	\$524.00
Industrial	Superior	Bueno	8-1	\$3,255.00
Industrial	Superior	Regular	8-2	\$2,804.00
Industrial	Superior	Malo	8-3	\$2,311.00
Industrial	Media	Bueno	9-1	\$2,182.00
Industrial	Media	Regular	9-2	\$1,660.00
Industrial	Media	Malo	9-3	\$1,305.00
Industrial	Económica	Bueno	10-1	\$1,506.00
Industrial	Económica	Regular	10-2	\$1,208.00
Industrial	Económica	Malo	10-3	\$944.00
Industrial	Corriente	Bueno	10-4	\$912.00
Industrial	Corriente	Regular	10-5	\$749.00
Industrial	Corriente	Malo	10-6	\$619.00
Industrial	Precaria	Bueno	10-7	\$524.00
Industrial	Precaria	Regular	10-8	\$390.00
Industrial	Precaria	Malo	10-9	\$248.00
Alberca	Superior	Bueno	11-1	\$2,604.00
Alberca	Superior	Regular	11-2	\$2,051.00
Alberca	Superior	Malo	11-3	\$1,628.00
Alberca	Media	Bueno	12-1	\$1,822.00



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

Alberca	Media	Regular	12-2	\$1,530.00
Alberca	Media	Malo	12-3	\$1,172.00
Alberca	Económica	Bueno	13-1	\$1,208.00
Alberca	Económica	Regular	13-2	\$981.00
Alberca	Económica	Malo	13-3	\$850.00
Cancha de tenis	Superior	Bueno	14-1	\$1,628.00
Cancha de tenis	Superior	Regular	14-2	\$1,395.00
Cancha de tenis	Superior	Malo	14-3	\$1,111.00
Cancha de tenis	Media	Bueno	15-1	\$1,208.00
Cancha de tenis	Media	Regular	15-2	\$981.00
Cancha de tenis	Media	Malo	15-3	\$749.00
Frontón	Superior	Bueno	16-1	\$1,889.00
Frontón	Superior	Regular	16-2	\$1,660.00
Frontón	Superior	Malo	16-3	\$1,395.00
Frontón	Media	Bueno	17-1	\$1,332.00
Frontón	Media	Regular	17-2	\$1,172.00
Frontón	Media	Malo	17-3	\$912.00

**II. Tratándose de inmuebles rústicos:**

**a) Tabla de valores base expresados en pesos por hectárea:**



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

1. Predios de riego	\$11,489.00
2. Predios de temporal	\$4,379.00
3. Agostadero	\$1,956.00
4. Cerril o monte	\$824.00

Los valores base se verán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la valuación. Obteniéndose así los valores unitarios por hectárea:

<b>ELEMENTOS</b>	<b>FACTOR</b>
<b>1. Espesor del Suelo:</b>	
a) Hasta 10 centímetros	1.00
b) De 10.01 a 30 centímetros	1.05
c) De 30.01 a 60 centímetros	1.08
d) Mayor de 60 centímetros	1.10
<b>2. Topografía:</b>	
a) Terrenos planos	1.10
b) Pendiente suave menor de 5%	1.05
c) Pendiente fuerte mayor de 5%	1.00
d) Muy accidentado	0.95
<b>3. Distancias a Centros de Comercialización:</b>	





**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

a) A menos de 3 kilómetros	1.50
b) A más de 3 kilómetros	1.00
<b>4. Acceso a Vías de Comunicación:</b>	
a) Todo el año	1.20
b) Tiempo de secas	1.00
c) Sin acceso	0.50

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será el 0.60. Para aplicar este factor, se calculará primeramente como terreno de riego.

b) Tabla de valores expresados en pesos por metro cuadrado para inmuebles rústicos menores de una hectárea, no dedicados a la agricultura (pie de casa o solar):

1. Inmuebles cercanos a rancherías sin ningún servicio	\$6.00
2. Inmuebles cercanos a rancherías, sin servicios y en prolongación de calle cercana	\$16.00
3. Inmuebles en rancherías, con calles sin servicios	\$29.00
4. Inmuebles en rancherías, sobre calles trazadas con algún tipo de servicio	\$40.00
5. Inmuebles en rancherías, sobre calle con todos los servicios	\$49.00

La tabla de valores unitarios de construcción, prevista en la fracción I, inciso b) de este artículo se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico.



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

**Artículo 6.** Para la práctica de los avalúos, el Municipio atenderá a las tablas contenidas en la presente Ley, considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a los siguientes criterios:

I. Tratándose de terrenos urbanos y suburbanos, se sujetarán a los siguientes factores:

- a) Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano;
- b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c) Índice socioeconómico de los habitantes;
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables; y
- e) Las características geológicas y topográficas, así como la irregularidad en el perímetro, que afecte su valor comercial.

II. Para el caso de terrenos rústicos, se hará atendiendo a los siguientes factores:

- a) Las características del medio físico, recursos naturales, y situación ambiental que conformen el sistema ecológico;
- b) La infraestructura y servicios integrados al área; y
- c) La situación jurídica de la tenencia de la tierra.

III. Tratándose de construcciones se atenderá a los factores siguientes:

- a) Uso y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados; y
- c) Costo de la mano de obra empleada.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## SECCIÓN SEGUNDA DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO

**Artículo 7.** El impuesto sobre traslación de dominio se causará y liquidará a la tasa del 0.5%.

## SECCIÓN TERCERA DEL IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES

**Artículo 8.** El impuesto sobre división y lotificación de inmuebles se causará y liquidará conforme a las siguientes:

### T A S A S

- |   |       |
|---|-------|
| I. Tratándose de la división o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos                                     | 0.90% |
| II. Tratándose de la división de un inmueble por la constitución de condominios horizontales, verticales o mixtos | 0.45% |
| III. Tratándose de inmuebles rústicos   | 0.45% |

No se causará este impuesto en los supuestos establecidos en el artículo 187 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

## SECCIÓN CUARTA DEL IMPUESTO DE FRACCIONAMIENTOS



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**Artículo 9.** El impuesto de fraccionamientos se causará y liquidará conforme a la siguiente:

#### **TARIFA POR METRO CUADRADO DE SUPERFICIE VENDIBLE**

I.	Fraccionamiento residencial "A"	\$0.36
II.	Fraccionamiento residencial "B"	\$0.24
III.	Fraccionamiento residencial "C"	\$0.24
IV.	Fraccionamiento de habitación popular	\$0.12
V.	Fraccionamiento de interés social	\$0.12
VI.	Fraccionamiento de urbanización progresiva	\$0.08
VII.	Fraccionamiento industrial para industria ligera	\$0.12
VIII.	Fraccionamiento industrial para industria mediana	\$0.12
IX.	Fraccionamiento industrial para industria pesada	\$0.19
X.	Fraccionamiento campestre residencial	\$0.36
XI.	Fraccionamiento campestre rústico	\$0.12
XII.	Fraccionamiento turístico, recreativo-deportivo	\$0.18
XIII.	Fraccionamiento comercial	\$0.36
XIV.	Fraccionamiento agropecuario	\$0.10
XV.	Fraccionamientos mixtos de usos compatibles	\$0.22

#### **SECCIÓN QUINTA**

#### **DEL IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS**

**Artículo 10.** El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se causará y liquidará a la tasa del 17%.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**SECCIÓN SEXTA**  
**DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**Artículo 11.** El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se causará y liquidará a la tasa del 9%, excepto los espectáculos de teatro y circo, los cuales tributarán a la tasa del 6.5%.

**SECCIÓN SÉPTIMA**  
**DEL IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS**

**Artículo 12.** El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos se causará y liquidará conforme a las siguientes:

**T A S A S**

- |  |    |
|--|----|
| I. Por los ingresos que se perciban sobre el total de los boletos vendidos | 6% |
| II. Por el monto del valor del premio obtenido                             | 6% |

**SECCIÓN OCTAVA**  
**DEL IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOLES, CANTERAS, PIZARRAS, BASALTOS, CAL, CALIZAS, TEZONTLE, TEPETATE, Y SUS DERIVADOS, ARENA, GRAVA Y OTROS SIMILARES**



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

**Artículo 13.** El impuesto sobre explotación de bancos de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, calizas, tezontle, tepetate y sus derivados, arena, grava y otros similares, se causará y liquidará conforme a la siguiente:

**TARIFA**

I.	Por metro cúbico de cantera sin labrar	\$1.19
II.	Por metro cuadrado de cantera labrada	\$1.83
III.	Por metro cuadrado de chapa de cantera para revestir edificios	\$1.83
IV.	Por tonelada de pedacería de cantera	\$0.54
V.	Por bloque de mármol por kilo	\$0.11
VI.	Por tonelada de pedacería de mármol	\$3.57
VII.	Por metro cuadrado de adoquín derivado de cantera	\$0.05
VIII.	Por metro lineal de guarnición derivado de cantera	\$0.05
IX.	Por tonelada de basalto, pizarra, cal y caliza	\$0.12
X.	Por metro cúbico de arena, grava, tepetate y tezontle	\$0.12

**CAPÍTULO CUARTO**



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## DE LOS DERECHOS

### SECCIÓN PRIMERA

#### POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE AGUAS RESIDUALES

**Artículo 14.** Los derechos correspondientes a los servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición final de aguas residuales, se causarán y liquidarán mensualmente conforme a la siguiente:

#### I. Tarifa servicio medido de agua potable:

##### Servicio Doméstico

Consumos	ene	feb	mar	abr	May	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
Cuota Base	\$38.66	\$38.85	\$39.04	\$39.24	\$39.44	\$39.63	\$39.83	\$40.03	\$40.23	\$40.43	\$40.63	\$40.84

##### Precio por cada metro cúbico consumido

Consumos	ene	feb	mar	abr	May	jun	Jul	ago	sep	oct	nov	dic
de 11 a 15 m <sup>3</sup>	\$3.85	\$3.87	\$3.89	\$3.91	\$3.93	\$3.95	\$3.96	\$3.98	\$4.00	\$4.02	\$4.04	\$4.07
de 16 a 20 m <sup>3</sup>	\$4.05	\$4.07	\$4.09	\$4.11	\$4.13	\$4.15	\$4.17	\$4.19	\$4.21	\$4.23	\$4.25	\$4.27
de 21 a 25 m <sup>3</sup>	\$4.25	\$4.27	\$4.30	\$4.32	\$4.34	\$4.36	\$4.38	\$4.40	\$4.43	\$4.45	\$4.47	\$4.49
de 26 a 30 m <sup>3</sup>	\$4.46	\$4.48	\$4.51	\$4.53	\$4.55	\$4.57	\$4.60	\$4.62	\$4.64	\$4.67	\$4.69	\$4.71
de 31 a 35 m <sup>3</sup>	\$4.67	\$4.69	\$4.72	\$4.74	\$4.76	\$4.79	\$4.81	\$4.84	\$4.86	\$4.88	\$4.91	\$4.93
de 36 a 40 m <sup>3</sup>	\$4.92	\$4.94	\$4.97	\$4.99	\$5.02	\$5.04	\$5.07	\$5.09	\$5.12	\$5.15	\$5.17	\$5.20
de 41 a 50 m <sup>3</sup>	\$5.16	\$5.18	\$5.21	\$5.24	\$5.26	\$5.28	\$5.32	\$5.34	\$5.37	\$5.40	\$5.42	\$5.45
de 51 a 60 m <sup>3</sup>	\$5.43	\$5.46	\$5.48	\$5.51	\$5.54	\$5.57	\$5.59	\$5.62	\$5.65	\$5.68	\$5.71	\$5.73
de 61 a 70 m <sup>3</sup>	\$5.70	\$5.73	\$5.76	\$5.79	\$5.81	\$5.84	\$5.87	\$5.90	\$5.93	\$5.96	\$5.99	\$6.02
de 71 a 80 m <sup>3</sup>	\$5.97	\$6.00	\$6.03	\$6.06	\$6.09	\$6.12	\$6.15	\$6.18	\$6.21	\$6.24	\$6.27	\$6.31
de 81 a 90 m <sup>3</sup>	\$6.26	\$6.29	\$6.32	\$6.36	\$6.39	\$6.42	\$6.45	\$6.48	\$6.52	\$6.55	\$6.58	\$6.61
más de 90 m <sup>3</sup>	\$6.59	\$6.63	\$6.66	\$6.69	\$6.73	\$6.76	\$6.79	\$6.83	\$6.86	\$6.90	\$6.93	\$6.97

La cuota base da derecho a consumir hasta 10 metros cúbicos mensuales.

##### Servicio Comercial

Consumos	ene	feb	mar	abr	may	jun	Jul	ago	sep	oct	nov	dic
Cuota Base	\$57.63	\$57.91	\$58.20	\$58.50	\$58.79	\$59.08	\$59.38	\$59.67	\$59.97	\$60.27	\$60.57	\$60.88



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

**Precio por cada metro cúbico consumido**

Consumos	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
de 21 a 25 m <sup>3</sup>	\$4.05	\$4.07	\$4.09	\$4.11	\$4.13	\$4.15	\$4.17	\$4.19	\$4.21	\$4.23	\$4.25	\$4.27
de 26 a 30 m <sup>3</sup>	\$4.22	\$4.24	\$4.26	\$4.29	\$4.31	\$4.33	\$4.35	\$4.37	\$4.39	\$4.42	\$4.44	\$4.46
de 31 a 35 m <sup>3</sup>	\$4.45	\$4.47	\$4.50	\$4.52	\$4.54	\$4.56	\$4.59	\$4.61	\$4.63	\$4.66	\$4.68	\$4.70
de 36 a 40 m <sup>3</sup>	\$4.67	\$4.69	\$4.72	\$4.74	\$4.76	\$4.79	\$4.81	\$4.84	\$4.86	\$4.88	\$4.91	\$4.93
de 41 a 50 m <sup>3</sup>	\$4.91	\$4.93	\$4.96	\$4.98	\$5.01	\$5.03	\$5.06	\$5.08	\$5.11	\$5.13	\$5.16	\$5.19
de 51 a 60 m <sup>3</sup>	\$5.16	\$5.18	\$5.21	\$5.24	\$5.26	\$5.28	\$5.32	\$5.34	\$5.37	\$5.40	\$5.42	\$5.45
de 61 a 70 m <sup>3</sup>	\$5.42	\$5.45	\$5.47	\$5.50	\$5.53	\$5.56	\$5.58	\$5.61	\$5.64	\$5.67	\$5.70	\$5.72
de 71 a 80 m <sup>3</sup>	\$5.69	\$5.72	\$5.75	\$5.77	\$5.80	\$5.83	\$5.86	\$5.89	\$5.92	\$5.95	\$5.98	\$6.01
de 81 a 90 m <sup>3</sup>	\$5.97	\$6.00	\$6.03	\$6.06	\$6.09	\$6.12	\$6.15	\$6.18	\$6.21	\$6.24	\$6.27	\$6.31
más de 90 m <sup>3</sup>	\$6.26	\$6.29	\$6.32	\$6.36	\$6.39	\$6.42	\$6.45	\$6.48	\$6.52	\$6.55	\$6.58	\$6.61

La cuota base da derecho a consumir hasta 20 metros cúbicos mensuales.

**Servicio Industrial**

Consumos	Ene	feb	mar	abr	may	Jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
Cuota Base	\$ 80.83	\$81.23	\$81.64	\$82.05	\$82.46	\$82.87	\$83.28	\$83.70	\$84.12	\$84.54	\$84.96	\$85.38

**Precio por cada metro cúbico consumido**

Consumos	Ene	feb	mar	abr	may	Jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
De 21 a 25 m <sup>3</sup>	\$ 4.45	\$4.47	\$4.50	\$4.52	\$4.54	\$4.56	\$4.59	\$4.61	\$4.63	\$4.66	\$4.68	\$4.70
De 26 a 30 m <sup>3</sup>	\$ 4.82	\$4.84	\$4.86	\$4.89	\$4.91	\$4.94	\$4.96	\$4.99	\$5.01	\$5.04	\$5.06	\$5.09
De 31 a 35 m <sup>3</sup>	\$ 5.19	\$5.22	\$5.24	\$5.27	\$5.29	\$5.32	\$5.35	\$5.37	\$5.40	\$5.43	\$5.45	\$5.48
De 36 a 40 m <sup>3</sup>	\$ 5.61	\$5.63	\$5.66	\$5.69	\$5.72	\$5.75	\$5.78	\$5.80	\$5.83	\$5.86	\$5.89	\$5.92
De 41 a 50 m <sup>3</sup>	\$ 6.06	\$6.09	\$6.12	\$6.15	\$6.19	\$6.22	\$6.25	\$6.28	\$6.31	\$6.34	\$6.37	\$6.41
De 51 a 60 m <sup>3</sup>	\$ 6.52	\$6.55	\$6.59	\$6.62	\$6.65	\$6.69	\$6.72	\$6.75	\$6.79	\$6.82	\$6.85	\$6.89
De 61 a 70 m <sup>3</sup>	\$ 7.05	\$7.09	\$7.12	\$7.16	\$7.19	\$7.23	\$7.27	\$7.30	\$7.34	\$7.37	\$7.41	\$7.45
De 71 a 80 m <sup>3</sup>	\$ 7.61	\$7.65	\$7.69	\$7.73	\$7.77	\$7.81	\$7.84	\$7.88	\$7.92	\$7.96	\$8.00	\$8.04
De 81 a 90 m <sup>3</sup>	\$ 8.23	\$8.27	\$8.31	\$8.35	\$8.39	\$8.43	\$8.48	\$8.52	\$8.56	\$8.60	\$8.65	\$8.69
más de 90 m <sup>3</sup>	\$ 8.90	\$8.95	\$8.99	\$9.04	\$9.08	\$9.13	\$9.17	\$9.22	\$9.26	\$9.31	\$9.36	\$9.40

La cuota base da derecho a consumir hasta 20 metros cúbicos mensuales.

**Servicio Mixto**

Consumos	Ene	feb	mar	abr	may	Jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
Cuota Base	\$40.42	\$40.63	\$40.83	\$41.03	\$41.24	\$41.45	\$41.65	\$41.86	\$42.07	\$42.28	\$42.49	\$42.70

**Precio por cada metro cúbico consumido**

Consumos	Ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
De 11 a 15 m <sup>3</sup>	\$ 40.42	\$40.63	\$40.83	\$41.03	\$41.24	\$41.45	\$41.65	\$41.86	\$42.07	\$42.28	\$42.49	\$42.70
De 16 a 20 m <sup>3</sup>	\$ 4.13	\$4.15	\$4.17	\$4.19	\$4.21	\$4.23	\$4.25	\$4.28	\$4.30	\$4.32	\$4.34	\$4.36





**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

De 21 a 25 m <sup>3</sup>	\$ 4.36	\$4.38	\$4.40	\$4.42	\$4.45	\$4.47	\$4.49	\$4.51	\$4.53	\$4.56	\$4.58	\$4.60
De 26 a 30 m <sup>3</sup>	\$ 4.56	\$4.58	\$4.60	\$4.62	\$4.65	\$4.67	\$4.69	\$4.72	\$4.74	\$4.76	\$4.79	\$4.81
De 31 a 35 m <sup>3</sup>	\$ 4.80	\$4.83	\$4.85	\$4.88	\$4.90	\$4.93	\$4.95	\$4.98	\$5.00	\$5.03	\$5.05	\$5.08
De 36 a 40 m <sup>3</sup>	\$ 5.01	\$5.04	\$5.06	\$5.09	\$5.11	\$5.14	\$5.17	\$5.19	\$5.22	\$5.24	\$5.27	\$5.30
De 41 a 50 m <sup>3</sup>	\$ 5.27	\$5.30	\$5.33	\$5.35	\$5.38	\$5.41	\$5.43	\$5.46	\$5.49	\$5.51	\$5.54	\$5.57
De 51 a 60 m <sup>3</sup>	\$ 5.53	\$5.56	\$5.59	\$5.62	\$5.64	\$5.67	\$5.70	\$5.73	\$5.76	\$5.79	\$5.82	\$5.84
De 61 a 70 m <sup>3</sup>	\$ 5.81	\$5.84	\$5.87	\$5.90	\$5.93	\$5.96	\$5.99	\$6.02	\$6.05	\$6.08	\$6.11	\$6.14
De 71 a 80 m <sup>3</sup>	\$ 6.09	\$6.12	\$6.16	\$6.19	\$6.22	\$6.25	\$6.28	\$6.31	\$6.34	\$6.37	\$6.41	\$6.44
De 81 a 90 m <sup>3</sup>	\$ 6.42	\$6.45	\$6.48	\$6.51	\$6.55	\$6.58	\$6.61	\$6.64	\$6.68	\$6.71	\$6.74	\$6.78
más de 90 m <sup>3</sup>	\$ 6.72	\$6.75	\$6.79	\$6.82	\$6.85	\$6.89	\$6.92	\$6.96	\$6.99	\$7.03	\$7.06	\$7.10

La cuota base da derecho a consumir hasta 10 metros cúbicos mensuales.

**II. Servicio de agua potable a cuotas fijas:**

Doméstico	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	Oct	nov	dic
Lote baldío	\$ 31.89	\$ 32.05	\$ 32.21	\$ 32.37	\$ 32.53	\$ 32.69	\$ 32.86	\$ 33.02	\$ 33.18	\$ 33.35	\$ 33.52	\$ 33.68
Mínima	\$ 40.81	\$ 41.01	\$ 41.22	\$ 41.42	\$ 41.63	\$ 41.84	\$ 42.05	\$ 42.26	\$ 42.47	\$ 42.68	\$ 42.90	\$ 43.11
Media	\$ 62.16	\$ 62.47	\$ 62.78	\$ 63.10	\$ 63.41	\$ 63.73	\$ 64.05	\$ 64.37	\$ 64.69	\$ 65.01	\$ 65.34	\$ 65.67
Intermedia	\$ 85.65	\$ 86.08	\$ 86.51	\$ 86.95	\$ 87.38	\$ 87.82	\$ 88.26	\$ 88.70	\$ 89.14	\$ 89.59	\$ 90.03	\$ 90.48
Normal	\$ 111.36	\$ 111.92	\$ 112.48	\$ 113.04	\$ 113.61	\$ 114.18	\$ 114.75	\$ 115.32	\$ 115.90	\$ 116.48	\$ 117.06	\$ 117.64
<b>Comercial</b>												
Básico	\$ 57.39	\$ 57.67	\$ 57.96	\$ 58.25	\$ 58.54	\$ 58.84	\$ 59.13	\$ 59.43	\$ 59.72	\$ 60.02	\$ 60.32	\$ 60.62
Medio	\$ 65.29	\$ 65.62	\$ 65.95	\$ 66.28	\$ 66.61	\$ 66.94	\$ 67.27	\$ 67.61	\$ 67.95	\$ 68.29	\$ 68.63	\$ 68.97
Alto	\$ 89.96	\$ 90.41	\$ 90.86	\$ 91.32	\$ 91.77	\$ 92.23	\$ 92.69	\$ 93.16	\$ 93.62	\$ 94.09	\$ 94.56	\$ 95.03
<b>Industrial</b>												
Seco	\$ 153.64	\$ 154.41	\$ 155.18	\$ 155.96	\$ 156.74	\$ 157.52	\$ 158.31	\$ 159.10	\$ 159.89	\$ 160.69	\$ 161.50	\$ 162.30
Bajo uso	\$ 190.53	\$ 191.48	\$ 192.44	\$ 193.40	\$ 194.37	\$ 195.34	\$ 196.32	\$ 197.30	\$ 198.28	\$ 199.28	\$ 200.27	\$ 201.27
Uso medio	\$ 230.11	\$ 231.26	\$ 232.42	\$ 233.58	\$ 234.75	\$ 235.92	\$ 237.10	\$ 238.29	\$ 239.48	\$ 240.67	\$ 241.88	\$ 243.09
<b>Mixto</b>												
Básico	\$ 44.64	\$ 44.86	\$ 45.08	\$ 45.31	\$ 45.54	\$ 45.76	\$ 45.99	\$ 46.22	\$ 46.45	\$ 46.69	\$ 46.92	\$ 47.15
Medio	\$ 95.56	\$ 96.03	\$ 96.51	\$ 97.00	\$ 97.48	\$ 97.97	\$ 98.46	\$ 98.95	\$ 99.44	\$ 99.94	\$ 100.44	\$ 100.94
Alto	\$ 134.33	\$ 135.00	\$ 135.67	\$ 136.35	\$ 137.03	\$ 137.72	\$ 138.41	\$ 139.10	\$ 139.79	\$ 140.49	\$ 141.20	\$ 141.90

Para el cobro de servicios a tomas de instituciones públicas instaladas en inmuebles que no sean considerados bienes del dominio público y para aquellos no



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

susceptibles a los beneficios de exención establecidos en el artículo 115 constitucional, se les aplicaran las cuotas contenidas en las fracciones I y II de acuerdo al giro que corresponda a la actividad realizada.

**III. Servicio de alcantarillado:**

Los derechos correspondientes al servicio de drenaje se cubrirán a una tasa del 12% sobre el importe mensual de agua. Este servicio será pagado por los usuarios que lo reciban.

**IV. Tratamiento de agua residual:**

El tratamiento de aguas residuales se cubrirá a una tasa del 12% sobre el importe mensual de agua.

Los servicios de suministro de agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas residuales conforman una prestación integral de servicios para los efectos fiscales que le correspondan.

**V. Contratos para todos los giros:**

Concepto	Importe
a) Contrato de agua potable	\$ 333.00
b) Contrato de descarga de agua residual	\$ 114.00

**VI. Materiales e instalación del ramal para tomas de agua potable:**



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

	1/2"	3/4"	1"	1 1/2"	2"
<b>Tipo BT</b>	\$ 612.28	\$ 847.9	\$ 1,411.4	\$1,744.13	\$2,811.29
<b>Tipo BP</b>	\$ 729.02	\$ 964.63	\$1,528.13	\$1,860.87	\$2,928.02
<b>Tipo CT</b>	\$1,203.03	\$1,679.81	\$2,280.57	\$2,844.35	\$4,256.74
<b>Tipo CP</b>	\$1,680.08	\$2,156.88	\$2,757.62	\$3,321.41	\$ 4,733.8
<b>Tipo LT</b>	\$ 1,723.9	\$2,441.87	\$3,116.14	\$3,758.32	\$5,668.60
<b>Tipo LP</b>	\$2,526.37	\$3,237.69	\$3,900.85	\$4,533.81	\$6,426.13
<b>Metro Adicional</b>					
<b>Terracería</b>	\$ 119.54	\$ 179.83	\$ 214.06	\$ 255.98	\$ 342.28
<b>Metro Adicional</b>					
<b>Pavimento</b>	\$ 204.35	\$ 264.64	\$ 298.86	\$ 327.67	\$ 425.96

**VII. Materiales e instalación de cuadro de medición:**

Concepto	Importe
a) Para tomas de ½ pulgada	\$254.18
b) Para tomas de ¾ pulgada	\$308.26
c) Para tomas de 1 pulgada	\$421.82
d) Para tomas de 1 ½ pulgada	\$673.80
e) Para tomas de 2 pulgadas	\$955.01

**VIII. Suministro e instalación de medidores de agua potable:**

Concepto	De	Volumétrico
----------	----	-------------



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

	<b>velocidad</b>	
a) Para tomas de ½ pulgada	\$ 340.70	\$ 703.04
b) Para tomas de ¾ pulgada	\$ 373.80	\$1,130.27
c) Para tomas de 1 pulgada	\$1,330.37	\$1,862.52
d) Para tomas de 1½ pulgada	\$4,975.28	\$7,289.12
e) Para tomas de 2 pulgadas	\$6,733.44	\$8,773.94

**IX. Materiales e instalación para descarga de agua residual:**

	<b>Tubería de PVC</b>			
	Descarga normal		Metro adicional	
	Pavimento	Terracería	Pavimento	Terracería
Descarga de 6"	\$2,141.57	\$1,514.24	\$427.23	\$313.66
Descarga de 8"	\$2,449.82	\$1,827.90	\$448.86	\$335.30
Descarga de 10"	\$3,017.66	\$2,379.52	\$519.17	\$400.19
Descarga de 12"	\$3,699.07	\$3,082.56	\$638.14	\$513.76

Las descargas serán consideradas para una distancia de hasta 6 metros y en caso de que ésta fuera mayor, se agregará al importe base los metros excedentes al costo unitario que corresponda a cada diámetro y tipo de superficie.

**X. Servicios administrativos para usuarios:**

Concepto	Unidad	Importe
----------	--------	---------



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

a)Duplicado de recibo notificado	Recibo	\$ 5.41
b)Constancias de no adeudo	Constancia	\$ 27.04
c)Cambios de titular	Toma	\$ 34.32
d)Suspensión voluntaria	Cuota	\$ 243.36

**XI. Servicios operativos para usuarios:**

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
a)Por m <sup>3</sup> de agua para construcción por volumen para fraccionamientos	\$ 4.16
b)Agua para construcción por área a construir hasta 6 meses, por m <sup>2</sup>	\$ 1.73
c)Limpieza de descarga sanitaria para todos los giros por hora	\$ 182.00
d)Limpieza descarga sanitaria con camión hidroneumático todos los giros, por hora	\$1,189.76
e)Reconexión de toma en la red, por toma	\$ 292.24
f)Reconexión de drenaje, por descarga	\$ 328.64
g)Reubicación del medidor, por toma	\$ 324.48
h)Agua para pipas (sin transporte), por m <sup>3</sup>	\$ 11.90
i)Transporte de agua en pipa m <sup>3</sup> /Km	\$ 3.68

**XII. Incorporación a la red hidráulica y sanitaria para fraccionamientos habitacionales:**



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

- a) Cobro por lote para vivienda para fraccionamientos que se pretendan incorporar a las redes de agua potable y descarga de agua residual.

<b>Tipo de Vivienda</b>	<b>Agua Potable</b>	<b>Drenaje</b>	<b>Total</b>
a) Popular	\$1,553.18	\$ 584.06	\$2,137.24
b) Interés social	\$2,228.10	\$ 832.83	\$3,060.93
c) Residencial C	\$2,725.63	\$1,027.52	\$3,753.15
d) Residencial B	\$3,233.98	\$1,222.21	\$4,456.19
e) Residencial A	\$4,315.58	\$1,622.40	\$5,937.98
f) Campestre	\$5,451.26		\$5,451.26

- b) Recepción de fuentes de abastecimiento y títulos de concesión.

Para desarrollos que cuenten con fuente de abastecimiento propia, el organismo operador podrá recibirla, en el acto de la firma del convenio respectivo, una vez realizada la evaluación técnica y documental aplicando la bonificación que resulte de los volúmenes de gasto y títulos a los precios contenidos en la tabla siguiente. Esta bonificación solamente podrá ser aplicada para asuntos relacionados con la firma de un convenio para pago de incorporación a la infraestructura hidráulica y sanitaria.

La compra de infraestructura y de títulos, que por razones diferentes a ésta hiciera el organismo, se registrarán por los precios de mercado.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

Concepto	Unidad	Importe
a) Recepción títulos de explotación	m <sup>3</sup> anual	\$3.03
b) Infraestructura instalada operando	litro/segundo	\$73,008.00

**XIII. Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros:**

Concepto	Importe
a) Carta de factibilidad en predios de hasta 200 m <sup>2</sup>	\$313.66
b) Por cada metro cuadrado excedente hasta los 3,000 m <sup>2</sup>	\$1.24

La cuota máxima que se cubrirá por la carta de factibilidad, a que se refieren los incisos anteriores, no podrá exceder de \$ 3,786.00

Los predios con superficie de 200 metros cuadrados o menos, que sean para fines habitacionales exclusivamente y que se refieran a la construcción de una sola casa, pagarán la cantidad de \$125.00 por carta de factibilidad.

Revisión de proyectos para fraccionamientos:

Concepto	Importe
c) En proyectos de hasta 50 lotes	\$2,017.18
d) Por cada lote excedente	\$ 13.52
e) Por supervisión de obra por lote/mes	\$ 64.90

Recepción de obras para fraccionamientos:



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
f) Recepción de obras hasta 50 lotes	\$6,662.66
g) Recepción de lote o vivienda excedente	\$ 26.52

Para efectos de cobro por revisión se considerarán por separado los proyectos de agua potable y de drenaje por lo que cada uno se cobrará de acuerdo al precio unitario que se establece en los incisos c) y d).

**XIV. Incorporaciones comerciales e industriales:**

Cobro de conexión a las redes de agua potable y descarga de drenaje a desarrollos o unidades inmobiliarias de giros comerciales e industriales.

Tratándose de desarrollos distintos del doméstico, se cobrará el importe que resulte de multiplicar el gasto máximo diario en litros por segundo que arroje el cálculo del proyecto, por el precio por litro por segundo, tanto en agua potable como en drenaje.

Para drenaje se considerará el 80% del gasto máximo diario que resulte.

<b>Incorporación de nuevos desarrollos</b>	<b>Litro por segundo</b>
a) A las redes de agua potable	\$224,865.00
b) A las redes de drenaje sanitario	\$106,467.00

**XV. Incorporación individual:**





**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

Tratándose de lotes para construcción de vivienda unifamiliar o en casos de construcción de nuevas viviendas en colonias incorporadas al organismo, se cobrará por vivienda un importe por incorporación a las redes de agua potable y drenaje de acuerdo a la siguiente tabla. Este concepto es independiente de lo correspondiente al contrato que deberá hacer el usuario en el momento correspondiente.

Tipo de Vivienda	Agua Potable	Drenaje	Total
a) Popular	\$1,243.84	\$470.50	\$1,714.34
b) Interés social	\$1,654.85	\$616.51	\$2,271.36
c) Residencial C	\$2,044.22	\$767.94	\$2,812.16
d) Residencial B	\$2,427.11	\$908.54	\$3,335.65
e) Residencial A	\$3,233.98	\$1,211.39	\$4,445.38
f) Campestre	\$4,325.32		\$4,325.32

**XVI. Por la venta de agua tratada:**

Concepto	Importe
Por suministro de agua tratada, por m <sup>3</sup>	\$2.18

**XVII. Por descarga de contaminantes en las aguas residuales de usuarios no domésticos:**

- a) Miligramos de descarga contaminante por litro de sólidos suspendidos totales y/o demanda bioquímica de oxígeno:



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

1. De 0 a 300 el 14% sobre el monto facturado
  2. De 301 a 2000 el 18% sobre el monto facturado
  3. Mas de 2000 el 20% sobre el monto facturado
- b) Por metro cúbico descargado con PH (potencial de hidrógeno) fuera del rango permisible \$0.20 por m<sup>3</sup>.
- c) Por kilogramo de grasas y aceites que exceda los límites establecidos en las condiciones particulares de descarga \$0.29 por kilogramo.

## SECCIÓN SEGUNDA

### POR LOS SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS

**Artículo 15.** El servicio público de limpia será gratuito, salvo lo dispuesto por este artículo. Cuando la prestación de dicho servicio se realice a solicitud de particulares por razones especiales, con base al peso del material o residuo peligroso que contenga, se causarán y liquidarán a razón de \$0.06 por kilogramo.

## SECCIÓN TERCERA

### POR LOS SERVICIOS DE PANTEONES

**Artículo 16.** Los derechos por la prestación del servicio público de panteones se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

## TARIFA



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

<b>I. Inhumaciones en fosas o gavetas de los panteones municipales:</b>		
a) En fosa común sin caja	Exento	
b) En fosa común con caja	\$32.45	
c) Por un quinquenio	\$180.63	
d) A perpetuidad	\$595.96	
e) En gaveta nueva	\$1,744.62	
f) En gaveta usada	\$996.15	
<b>II.</b>	<b>Venta de derechos de un terreno de 1.20 X 2.60 metros</b>	<b>\$4,535.15</b>
<b>III.</b>	<b>Permiso para depositar restos en fosa con derechos pagados a perpetuidad</b>	<b>\$396.95</b>
<b>IV.</b>	<b>Licencias para colocar lápidas en fosa o gaveta o construcción de monumentos en panteones municipales</b>	<b>\$146.02</b>
<b>V.</b>	<b>Permiso para traslación de cadáveres para inhumación en lugar distinto de donde ocurrió la defunción</b>	<b>\$138.44</b>
<b>VI.</b>	<b>Permiso para cremación de cadáveres</b>	<b>\$189.28</b>
<b>VII.</b>	<b>Adquisición de derechos de gaveta</b>	<b>\$4,369.66</b>
<b>VIII.</b>	<b>Permiso de exhumación</b>	<b>\$176.3</b>

**SECCIÓN CUARTA  
POR LOS SERVICIOS DE RASTRO**



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

**Artículo 17.** Los derechos por la prestación del servicio de rastro, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

### **TARIFA**

Por sacrificio de animales, por cabeza:

a) Vacuno mayor (toro, vaca y bueyes)	\$19.47
b) Becerros en general (torete, becerro y ternera)	\$11.90
c) Ganado porcino	\$6.49
d) Ganado ovicaprino	\$6.49
e) Aves (pollo)	\$2.16

### **SECCIÓN QUINTA**

#### **POR LOS SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA**

**Artículo 18.** Por la prestación de los servicios de seguridad pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán derechos por elemento policiaco, por \$249.60 por jornada de ocho horas.

### **SECCIÓN SEXTA**

#### **POR LOS SERVICIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO URBANO Y SUBURBANO EN RUTA FIJA**



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**Artículo 19.** Por la prestación del servicio público de transporte urbano y suburbano en ruta fija se causarán y liquidarán los derechos conforme a la siguiente:

### TARIFA

I.	Por el otorgamiento de concesión para el servicio urbano y suburbano	\$4,724.43
II.	Por transmisión de derechos de concesión	\$4,724.43
III.	Por refrendo anual de concesión para el servicio urbano y suburbano	\$472.66
IV.	Por permiso eventual de transporte público por mes o fracción	\$77.88
V.	Por permiso para servicio extraordinario, por día	\$164.40
VI.	Por constancia de despintado	\$32.45
VII.	Por revista mecánica semestral obligatoria o a petición del propietario	\$99.51
VIII.	Autorización por prórroga para uso de unidades en buen estado por un año	\$590.55

### SECCIÓN SÉPTIMA

#### POR LOS SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD

**Artículo 20.** Los derechos por el servicio público de tránsito y vialidad, por el concepto de expedición de constancia de no infracción, se causarán y liquidarán a una cuota de \$40.02.

### SECCIÓN OCTAVA



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## POR LOS SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS

**Artículo 21.** Por la prestación del servicio de estacionamientos públicos se causarán y liquidarán los derechos por vehículo a \$5.41 por hora o fracción que exceda de 15 minutos; tratándose de bicicletas se pagará una cuota de \$2.08 por día.

## SECCIÓN NOVENA

### POR LOS SERVICIOS DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

**Artículo 22.** Los derechos por la prestación de los servicios de obras públicas y desarrollo urbano se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

#### TARIFA

1. Por licencias de construcción o ampliación de acuerdo a lo siguiente:

a) Uso habitacional:

1. Marginado por vivienda.	\$47.59
2. Económico por vivienda.	\$194.69
3. Media por m <sup>2</sup>	\$1.08
4. Residencial y departamentos por m <sup>2</sup>	\$6.49

b) Uso especializado:

1. Hoteles, cines, templos, hospitales, bancos, clubes deportivos, estaciones de servicio por m <sup>2</sup>	\$6.49
--	--------



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

- |   |        |
|---|--------|
| 2. Pavimentos por m <sup>2</sup>        | \$2.08 |
| 3. Áreas de jardines por m <sup>2</sup> | \$2.08 |

c) Bardas o muros por metro lineal \$2.08

d) Otros usos:

1. Oficinas, locales comerciales, salones de fiestas y restaurantes que no cuenten con infraestructura especializada por m <sup>2</sup>	\$5.41
---	--------

2. Bodegas, talleres y naves industriales por m <sup>2</sup>	\$1.04
--	--------

3. Escuelas por m <sup>2</sup>	\$1.04
--------------------------------	--------

II. Por licencias de regularización de construcción, se cobrará el 50% adicional a lo que establece la fracción anterior de este artículo.

III. Por prórrogas de licencias de construcción se causará solamente el 50% de los derechos que establece la fracción I de este artículo.

IV. Por licencias de demolición parcial o total de inmuebles, se pagará por m<sup>2</sup> de acuerdo a la siguiente tabla:

- |                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| a) Uso habitacional               | \$2.08 |
| b) Usos distintos al habitacional | \$5.41 |



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

<b>V.</b>	Por licencias de remodelación	<b>\$148.18</b>
<b>VI.</b>	Por factibilidad de asentamiento de construcciones móviles por m <sup>2</sup>	<b>\$5.41</b>
<b>VII.</b>	Por peritajes de evaluación de riesgos	
<b>a)</b>	En inmuebles de construcción ruinososa y/o peligrosa, por m <sup>2</sup>	<b>\$5.41</b>
<b>b)</b>	Otros, por m <sup>2</sup> de construcción	<b>\$2.08</b>
<b>VIII.</b>	Por análisis de factibilidad para lotificar o fusionar, así como para relotificar, por dictamen	<b>\$142.48</b>
	En el caso de fraccionamientos la base de cobro será por lote.	
<b>IX.</b>	Por análisis preliminar de uso de suelo y orientación a particulares para recomendar los factibles usos del predio, se pagará previo a la iniciación de los trámites por dictamen	<b>\$160.16</b>
<b>X.</b>	Por licencias de uso de suelo, alineamiento y número oficial en predios de uso habitacional	<b>\$544.96</b>

Tratándose de predios ubicados en colonias marginadas y populares pagarán exclusivamente una cuota de \$33.00 para cualquier dimensión del predio.





**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

<b>XI.</b>	Por licencia de uso de suelo, alineamiento y número oficial en predios de uso industrial	\$838.24
<b>XII.</b>	Por licencia de uso de suelo, alineamiento y número oficial en predios de uso comercial	\$858.00
<b>XIII.</b>	Por autorización de cambio de uso de suelo aprobado, se pagarán las mismas cuotas señaladas en las fracciones X, XI y XII	
<b>XIV.</b>	Por licencia de uso de la vía pública por m <sup>2</sup>	\$3.12
<b>XV.</b>	Por la certificación de número oficial de cualquier uso	\$49.92
<b>XVI.</b>	Por la certificación de terminación de obra y uso de edificio:	
	a) Uso habitacional	\$312.00
	b) Zonas marginadas	Exento
	c) Usos diferentes al habitacional	\$596.96

El otorgamiento de las licencias anteriores incluye la revisión del proyecto de construcción y la supervisión de obra.

**SECCIÓN DÉCIMA  
POR SERVICIOS DE PRÁCTICA DE AVALÚOS**



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**Artículo 23.** Los derechos por la práctica de avalúos se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

### TARIFA

I. Por avalúos de inmuebles urbanos, se cobrará una cuota fija de \$47.00 más 0.6 al millar sobre el valor que arroje el peritaje.

II. Por avalúo de inmuebles rústicos que no requieran el levantamiento del plano del terreno:

a) Hasta una hectárea \$133.12

b) Por cada una de las hectáreas excedentes \$4.72

c) Cuando un predio rústico contenga construcciones, además de la cuota anterior se aplicará lo que dispone la fracción I de este artículo sobre el valor de la construcción, sin cuota fija

III. Por avalúo de inmuebles rústicos que requieran el levantamiento del plano del terreno:

a) Hasta una hectárea \$1,022.32

b) Por cada una de las hectáreas excedentes hasta 20 hectáreas \$133.12



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

- |  |          |
|--|----------|
| c) Por cada una de las hectáreas excedentes después<br>de 20 hectáreas | \$109.20 |
|--|----------|

Los avalúos que practique la Tesorería Municipal sólo se cobrarán cuando se hagan a petición del contribuyente o parte interesada, o sean motivados por el incumplimiento del contribuyente a las obligaciones previstas por el artículo 166 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

### SECCIÓN UNDÉCIMA POR SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS

**Artículo 24.** Los fraccionadores estarán obligados a cubrir los derechos en materia de fraccionamientos al irse realizando los trámites para la autorización correspondiente, conforme a la siguiente:

#### T A R I F A

- |   |        |
|---|--------|
| I. Por la revisión de proyectos para la expedición de constancias de compatibilidad urbanística, por m <sup>2</sup> de superficie vendible. | \$0.12 |
| II. Por la revisión de proyectos para la autorización de traza, por m <sup>2</sup> de superficie vendible.                                  | \$0.12 |
| III. Por la revisión de proyectos para la autorización de obra:   | \$2.08 |



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

a) Por lote en fraccionamientos residenciales, de urbanización progresiva, popular y de interés social, así como en conjuntos habitacionales y comerciales.

\$0.13

b) Por metro cuadrado de superficie vendible en fraccionamientos campestres, rústicos, agropecuarios, industriales, turístico, recreativos-deportivos.

**IV.** Por la supervisión de obra con base al proyecto y presupuesto aprobado de las obras por ejecutar se aplicará:

1.00 %

a) Tratándose de fraccionamientos de urbanización progresiva, aplicado sobre el presupuesto de las obras de introducción de agua y drenaje, así como instalación de guarniciones.

1.20 %

b) Tratándose de los demás fraccionamientos y desarrollos en condominio a que se refiere el artículo 19 de la Ley de Fraccionamientos para el Estado de Guanajuato y sus Municipios.



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

- |  |        |
|--|--------|
| V. Por el permiso de venta, por metro cuadrado de superficie vendible.   | \$0.12 |
| VI. Por la autorización para relotificación, por metro cuadrado de superficie vendible.                                | \$0.12 |
| VII. Por la autorización para la construcción de desarrollos en condominio, por metro cuadrado de superficie vendible. | \$0.12 |

**SECCIÓN DUODÉCIMA  
POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES  
PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS**

**Artículo 25.** Los derechos por autorización de anuncios se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

- I. Licencia anual para la colocación de anuncios o carteles en pared, adosados al piso o en azotea:

**Tipo**

**Cuota**



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

a) Espectaculares	\$1,063.21
b) Luminosos	\$590.55
c) Giratorios	\$56.24
d) Electrónicos	\$1,063.21
e) Tipo Bandera	\$43.26
f) Bancas y cobertizos publicitarios	\$43.26
g) Pinta de bardas	\$34.61

II. Permiso semestral por la colocación de cada anuncio o cartel en vehículos de servicio público urbano y suburbano \$69.00.

III. Permiso por día para la difusión fonética de publicidad a través de medios electrónicos en la vía pública:

<b>Características</b>	<b>Cuota</b>
a) Fija	\$23.80
b) Móvil:	
1. En vehículos de motor	\$58.24
2. En cualquier otro medio móvil	\$5.41

IV. Permiso por la colocación de cada anuncio móvil, temporal o inflable.

<b>Tipo</b>	<b>Cuota</b>
a) Mampara en la vía pública, por día	\$11.44
b) Tijera, por mes	\$11.44
c) Comercios ambulantes, por mes	\$58.41



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

d) Mantas, por mes	\$35.15
e) Pasacalles, por día	\$11.44
f) Inflables, por día	\$47.59

El otorgamiento de la licencia incluye trabajos de supervisión y revisión del proyecto de ubicación, contenido y estructura del anuncio.

**SECCIÓN DECIMOTERCERA  
POR LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS EVENTUALES  
PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS**

**Artículo 26.** Los derechos por la expedición de permisos eventuales para la venta de bebidas alcohólicas se causarán y liquidarán a \$1,542.32 por evento.

**SECCIÓN DECIMOCUARTA  
POR LA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS**

**Artículo 27.** La expedición de certificados, certificaciones y constancias generará el cobro de derechos de conformidad con la siguiente:

**TARIFA**

I. Certificados de valor fiscal de la propiedad raíz	\$31.37
II. Certificados de estado de cuenta de no adeudo por concepto de impuestos, derechos y aprovechamientos	\$75.71



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

III. Certificaciones expedidas por el Secretario del Ayuntamiento	\$31.37
IV. Cualquier otra constancia que se expida distinta a las expresadas	\$31.37

**SECCIÓN DECIMOQUINTA**  
**POR SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**

**Artículo 28.** Los derechos por los servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a las siguientes cuotas:

Concepto	Importe
I. Por consulta	Exento
II. Por la expedición de copias simples, por cada copia	\$ 0.54
III. Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos, por hoja	\$ 1.08
IV. Por la reproducción de documentos en medios magnéticos	\$23.80

**CAPÍTULO QUINTO**  
**DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES**





**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

## **SECCIÓN PRIMERA POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**Artículo 29.** La contribución por ejecución de obras públicas se causará y liquidará en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

## **SECCIÓN SEGUNDA POR EL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 30.** La contribución por la prestación del servicio de alumbrado público se causarán y liquidarán conforme a las siguientes:

### **T A S A S**

- I. 8% respecto del importe facturado que resulte de la aplicación de las tarifas 1, 2, 3, O-M y H-M a que se refiere la Ley del Servicio Público de Energía Eléctrica y sus reglamentos.
  
- II. 5% respecto del importe facturado que resulte de la aplicación de las tarifas H-S y H-T a que se refiere la Ley del Servicio Público de Energía Eléctrica y sus reglamentos.

## **CAPÍTULO SEXTO DE LOS PRODUCTOS**



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**Artículo 31.** Los productos que tiene derecho a percibir el Municipio se regularán por los contratos o convenios que se celebren, y su importe deberá enterarse en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezca y de acuerdo a lo señalado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

## CAPÍTULO SÉPTIMO DE LOS APROVECHAMIENTOS

**Artículo 32.** Los aprovechamientos que percibirá el Municipio serán, además de los previstos en el artículo 259 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, aquellos recursos que se obtengan de los Fondos de Aportación Federal, así como aquellos derivados de las funciones de derecho público y que no sean clasificables como impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos o participaciones.

**Artículo 33.** Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 3% mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, la indemnización a que se refiere el artículo 46 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2% mensual.

**Artículo 34.** Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución, se causarán a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

- I. Por el requerimiento de pago;
- II. Por la del embargo; y
- III. Por la del remate.

Cuando en los casos de las fracciones anteriores, el 2 % del adeudo sea inferior a dos veces el salario mínimo general diario que corresponda, se cobrará esta cantidad en lugar del 2% del adeudo.

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refiere cada una de las fracciones anteriores, podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el salario mínimo mensual vigente que corresponda.

**Artículo 35.** Los aprovechamientos por concepto de multas fiscales se cubrirán conforme a las disposiciones relativas al Título Segundo, Capítulo Único de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

Los aprovechamientos por concepto de multas administrativas se cubrirán conforme a las tarifas establecidas en los reglamentos municipales y/o en las disposiciones administrativas de recaudación que emita el Ayuntamiento.

## **CAPÍTULO OCTAVO DE LAS PARTICIPACIONES FEDERALES**

**Artículo 36.** El Municipio percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones federales, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Guanajuato.

## **CAPÍTULO NOVENO DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**Artículo 37.** El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios, cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado.

## **CAPÍTULO DÉCIMO DE LAS FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES**

### **SECCIÓN PRIMERA DEL IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 38.** La cuota mínima anual, que se pagará dentro del primer bimestre, será de \$163.28, de conformidad con lo establecido por el artículo 164 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**Artículo 39.** Los contribuyentes del impuesto predial que cubran anticipadamente el impuesto por anualidad dentro del primer bimestre del 2008, tendrán un descuento del 15% de su importe, excepto los que tributen bajo cuota mínima.

## SECCIÓN SEGUNDA DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE

**Artículo 40.** Los contribuyentes usuarios del servicio de agua potable que cubran por adelantado sus cuotas por anualidad dentro del primer bimestre del 2008, tendrán un descuento del 10% de su importe.

La tasa de descuento se aplicará a la suma de los importes de las cuotas o tarifas expresadas para cada mes del ejercicio, de acuerdo a las tablas contenidas en las fracciones I y II del artículo 14 de la presente Ley.

Descuentos especiales:

I. Los pensionados, jubilados y personas de la tercera edad, gozarán de un descuento del 50%. Solamente se hará descuento en la casa que habite el beneficiario y exclusivamente para el agua de uso doméstico; y

II. Los descuentos no se harán extensivos a recargos y honorarios de cobranza ni se aplican para servicios comerciales, industriales o de carácter diferente a lo doméstico.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

### SECCIÓN TERCERA POR SERVICIOS DE PRÁCTICA DE AVALÚOS

**Artículo 41.** Tratándose de los predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización de Predios Rústicos en el Estado de Guanajuato, se cobrará el 25% de las tarifas fijadas en las fracciones II y III del artículo 23 de esta Ley.

### SECCIÓN CUARTA POR LA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS

**Artículo 42.** Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones y constancias se causarán al 50% de la tarifa prevista en el artículo 27 de esta Ley, cuando sean para la obtención de becas o para acceder a programas asistenciales.

### CAPÍTULO UNDÉCIMO DE LOS MEDIOS DE DEFENSA APLICABLES AL IMPUESTO PREDIAL

#### SECCIÓN ÚNICA DEL RECURSO DE REVISIÓN

**Artículo 43.** Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles sin edificar, podrán acudir a la tesorería municipal a presentar recurso de revisión, a fin de que les sea aplicable la tasa general de los inmuebles urbanos y suburbanos, cuando consideren que sus predios no representen un problema de salud pública, ambiental o de seguridad pública, o no se especule comercialmente con su valor por el solo



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

hecho de su ubicación, y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el Municipio.

El recurso de revisión deberá substanciarse y resolverse en lo conducente, conforme a lo dispuesto para el recurso de revocación establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

En este recurso serán admitidos todos los medios de prueba, excepto la confesional.

Si la autoridad municipal deja sin efectos la aplicación de la tasa diferencial para inmuebles sin edificar recurrida por el contribuyente, se aplicará la tasa general.

## CAPÍTULO DUODÉCIMO DE LOS AJUSTES TARIFARIOS

### SECCIÓN ÚNICA AJUSTES TARIFARIOS

**Artículo 44.** Las cantidades que resulten de la aplicación de cuotas y tarifas, se ajustarán de conformidad con la siguiente:

#### T A B L A

Cantidades	Unidad de Ajuste
Desde \$ 0.01 y hasta \$ 0.50	A la unidad de peso inmediato inferior
Desde \$ 0.51 y hasta \$ 0.99	A la unidad de peso inmediato superior



H. CONGRESO DEL ESTADO DE GUANAJUATO

TRANSITORIOS

Artículo Primero. La presente Ley entrará en vigor el día 1 de enero del año 2008, una vez publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Artículo Segundo. Cuando la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado remita a la Ley de Ingresos para los Municipios del Estado de Guanajuato, se entenderá que se refiere a la presente Ley.

Guanajuato, Gto., 10 de Diciembre de 2007
Las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales

Dip. José Julio González García

Dip. Luis Alberto Camarena Rougón

Dip. José Gerardo de los Cobos Silva

Dip. Ruth Esperanza Lugo Martínez

Dip. Víctor Arnulfo Montes de la Vega

Dip. Anastasio Rosiles Pérez

Dip. Francisco Javier Chico Goerne Cobián

Dip. Antonio Chávez Mena

Dip. Maýra Angélica Enriquez Vanderkam

Dip. Salvador Márquez Lozornio

Dip. José Ramón Rodríguez Gómez

Dip. J. Guadalupe Vera Hernández

Esta hoja pertenece al Dictamen de la Ley de Ingresos para el Municipio de Yuriria, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2008, de las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales.