



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

C. DIPUTADO ARNULFO VÁZQUEZ NIETO.
PRESIDENTE DEL CONGRESO DEL ESTADO.
P R E S E N T E.

453

Las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, recibimos para efectos de estudio y dictamen, la **Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de San Diego de la Unión, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del año 2008**, presentada por el Ayuntamiento de San Diego de la Unión, Guanajuato.

Con fundamento en los artículos 69, 78, 95 fracción XIV y párrafo último, 96 fracción II y párrafo último, y 149 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, analizamos la iniciativa referida, presentando a la consideración de la Asamblea, el siguiente:

D I C T A M E N

Nos abocamos al examen de la iniciativa descrita al tenor de los siguientes antecedentes y consideraciones.

I. Antecedentes.

El Ayuntamiento de San Diego de la Unión, Guanajuato, en sesión celebrada el día quince de noviembre de dos mil siete aprobó por unanimidad su iniciativa de Ley de Ingresos Municipal, misma que ingresó en la Secretaría General el día quince de noviembre de dos mil siete.

En la sesión ordinaria del pasado quince de noviembre, la presidencia del Congreso dio cuenta a la Asamblea con la iniciativa de mérito, turnándola a estas Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, para su estudio y dictamen.

Turnada la iniciativa, las Comisiones Unidas radicamos la iniciativa el día quince de noviembre, y procedimos a su estudio, a fin de rendir el dictamen correspondiente.

II. Consideraciones.

Este Congreso del Estado es competente para conocer y analizar la iniciativa objeto del presente dictamen, conforme lo establecido en los artículos 31 fracción IV y 115 fracción IV penúltimo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 19 fracción II y 63 fracciones II y XV, y 121 de la Constitución



Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, suscriben de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de San Diego de la Unión, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2008

**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

Política para el Estado de Guanajuato, y 1 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Derivado del contexto constitucional citado, los ayuntamientos se encuentran legitimados para promover y activar el procedimiento legislativo fiscal municipal. Previo análisis de la materia de la iniciativa de ley, las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, resultamos competentes para conocer y dictaminar el expediente que nos fue remitido, lo anterior con apoyo en los artículos 95 fracción XIV y párrafo último y 96 fracción II y párrafo último, de la Ley Orgánica del Poder Legislativo.

II.1. Metodología para el análisis de la iniciativa.

Las Comisiones Dictaminadoras acordamos como metodología de trabajo para la discusión de las cuarenta y seis iniciativas de leyes de ingresos municipales, la siguiente:

- a) Se integró una Subcomisión de trabajo, en la que estuvieron representados los Grupos Parlamentarios que participan en las Comisiones, lo cual no limitó la participación de cualquier otro integrante de la Legislatura, ello para analizar el expediente de la iniciativa de Ley y en su caso, presentar a la consideración de las Comisiones Unidas un documento de trabajo con formato de dictamen, lo anterior con fundamento en el párrafo tercero del artículo 71 de nuestra Ley Orgánica.
- b) Se calendarizaron las reuniones de trabajo, con la finalidad de atender con toda oportunidad, pero con la diligencia debida cada expediente.
- c) Las y los integrantes de la Subcomisión analizamos las iniciativas, circunscribiéndose la discusión sobre reservas, teniéndose por aprobados para efecto de integrar al proyecto de dictamen lo no reservado. Adicionalmente, se acordó retomar los criterios generales recopilados del análisis de las iniciativas de leyes de ingresos municipales del ejercicio fiscal 2007, los que fueron enriqueciéndose durante el trabajo de estas Comisiones. Dichos criterios generales deben observarse en acatamiento estricto a los principios constitucionales y legales vigentes.
- d) Presentado el documento de trabajo derivado del análisis de la Subcomisión, estas Comisiones Unidas nos ajustamos para su discusión y votación a lo dispuesto en el párrafo primero del artículo 74 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo.



Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, suscriben de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de San Diego de la Unión, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2008

**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

II.2. Elaboración y valoración de los estudios técnicos de las contribuciones.

Como parte de la metodología, se solicitó a la Dirección General de Apoyo Parlamentario y a la Unidad de Estudios de las Finanzas Públicas, con el apoyo del Órgano de Fiscalización Superior y de la Comisión Estatal del Agua de Guanajuato, la elaboración y presentación de cinco estudios por cada iniciativa de ley, en los siguientes aspectos:

- a) **Socioeconómico:** Se realizó un diagnóstico sobre las finanzas municipales del año anterior y el corte a la última cuenta pública presentada, detallando la eficiencia de la recaudación por las principales contribuciones. Además, se informa sobre su capacidad financiera, su población, viviendas, tasa de desempleo, ingreso per cápita, entre otros indicadores que se valoran en la toma de decisiones.
- b) **Jurídico:** Se realizó un estudio sobre la viabilidad jurídica de las contribuciones y sus incrementos, analizando la parte expositiva o argumentativa del iniciante, en relación directa al contexto constitucional, legal y jurisprudencial aplicable.
- c) **Cuantitativo:** Se realizó un estudio cuantitativo de las tasas, tarifas y cuotas del año presente y la propuesta 2008, identificándose con precisión las variaciones porcentuales y correlativamente su procedencia o justificación en la tarjeta jurídica.
- d) **Predial:** Se realizó un estudio comparado de tasas, valores de suelo, construcción, rústicos y menores a una hectárea, ello con el fin de dar un trato pormenorizado a esta fuente principal de financiamiento fiscal del municipio, amén de la revisión escrupulosa de los estudios técnicos presentados como soporte a las modificaciones cuantitativas y estructurales de esta importante contribución.
- e) **Agua potable:** Se realizó un estudio técnico integral sobre el particular, los aspectos jurídicos, hacendarios, administrativos, entre otros, los que se detallaron con precisión, bajo dos vertientes: la importancia de la sustentabilidad del servicio en la sociedad sin impacto considerable, y la solidez gradual de la hacienda pública.

Quienes integramos estas Comisiones Unidas estimamos que, con la finalidad de cumplir cabalmente con nuestra responsabilidad legislativa, el iniciante debe conocer los razonamientos que nos motivaron para apoyar o no sus pretensiones tributarias, razón por la cual, el dictamen se ocupa de aquellos conceptos



Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, suscriben de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de San Diego de la Unión, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2008

**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

propuestos por el iniciante que no fueron aprobados o aquéllos que fueron modificados por estas Comisiones Unidas, argumentándose únicamente los ajustes a la iniciativa y las correspondientes modificaciones. Asimismo, cabe señalar que en las decisiones que se tomaron, las Comisiones Unidas valoramos los estudios técnicos y criterios mencionados.

En todos aquellos ingresos ordinarios y extraordinarios que no denotaron cambio normativo alguno, fue en razón de que estas Comisiones Unidas consideramos acertado el contenido de cada uno en los términos que lo presentaron los iniciantes; asimismo todos aquellos conceptos cuyas variaciones se justificaron en la exposición de motivos, no generaron argumento alguno por parte de estas Comisiones Unidas.

II.3. Consideraciones Generales.

El trabajo de análisis se guió buscando respetar los principios de las contribuciones, contenidos en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución General de la República, mismo que consagra los principios constitucionales tributarios de: reserva de ley, destino al gasto público, proporcionalidad y equidad; los cuales además de ser garantías individuales, enuncian las características que pueden llevarnos a construir un concepto jurídico de tributo o contribución con base en la Norma Fundamental.

II.4. Consideraciones Particulares.

Del análisis general de la iniciativa, determinamos que el Ayuntamiento iniciante propone incrementos promedio del 4% a las tarifas y cuotas, con respecto a las aplicables para el ejercicio fiscal de 2007.

En todos aquellos ingresos ordinarios y extraordinarios que no denotaron cambio normativo alguno, fue en razón de que estas Comisiones Unidas consideramos acertado el contenido de cada uno en los términos que lo presentaron los iniciantes; asimismo todos aquellos conceptos cuyas variaciones se justificaron en la exposición de motivos, no generaron argumento alguno por parte de estas Comisiones Unidas.

De la Naturaleza y Objeto de la Ley.

En el ejercicio de la potestad legislativa resulta obligado precisar la naturaleza de las normas que creamos como derecho positivo, así como el objeto que persigue el instrumento legal, por tal razón, se consideró justificado este apartado, manteniéndose sin variaciones.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

V

Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización,
y de Gobernación y Puntos Constitucionales, suscriben de la Iniciativa de
Ley de Ingresos para el Municipio de San Diego de la Unión, Gto.,
para el Ejercicio Fiscal del año 2008

De los conceptos de ingresos y su pronóstico.

En virtud de que la materia de los criterios la constituye la propia Ley de Ingresos Municipal, es indispensable precisar cuáles son las contribuciones que se pueden establecer, y en general cuáles son los ingresos que se pueden percibir por parte de los Municipios. En ese sentido la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato dispone que los *"Municipios percibirán en cada ejercicio fiscal para cubrir los gastos públicos de la hacienda pública a su cargo, los ingresos que autoricen las leyes respectivas, así como los que les correspondan de conformidad con los convenios de coordinación y las leyes en que se fundamenten. Sin embargo, el iniciante hace la anotación respecto al término de "su pronóstico" en el cuerpo de la iniciativa, lo cual no es procedente, pues por disposición de los artículos 16 y 17 de la Ley para el Ejercicio y Control de los Recursos Públicos del Estado, dicho pronóstico de ingresos debe solamente acompañarse a la iniciativa, pero no formando parte de la misma, en esos términos se adecuo este apartado.*

De los Impuestos. Impuesto Predial.

El iniciante no propone incrementos a las tasas. Únicamente se realizan ajustes en los supuestos normativos para aplicar las tasas, a fin de contemplar los diversos supuestos atendiendo a la temporalidad en que fue valuado el inmueble. Finalmente para una mejor comprensión de los supuestos se actualizó la tabla correspondiente.

Así también se adecuaron varios valores en inmuebles de terreno y de construcción al 4% aprobado.

En lo que respecta a los elementos agrológicos, que se aplican a efecto de obtener los valores base, éstos observan un incremento, sin embargo al ser considerados como tasas y respecto a los criterios aprobados por las Comisiones Dictaminadoras, no pueden ser susceptibles de incremento, por ello se ajustaron atendiendo a los valores vigentes.

Por otra parte, se precisa que la existencia de una tasa diferenciada respecto de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, de aquellos sin edificaciones, tiene un fin extrafiscal, consistente en desalentar la especulación inmobiliaria y con ello coadyuvar a la preservación del ambiente, la protección de la salud pública y al establecimiento de condiciones que ayuden a disminuir los índices de inseguridad en el Municipio, pues la proliferación de inmuebles baldíos genera en algunos casos condiciones propicias para el refugio de delincuentes, aunado a que en muchas ocasiones los propietarios de inmuebles sin construcción únicamente se benefician con la actividad que desarrolla la Administración Pública al acercar los



Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, suscriben de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de San Diego de la Unión, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2008

**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

servicios públicos a sus predios, aumentando con ello su plusvalía, sin que los propietarios inviertan cantidad alguna.

De modo que al existir un fin extrafiscal, atentos a lo dispuesto en las tesis 1a. VI/2001 y 1a. V/2001, ambas de la Primera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, publicadas en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, tomos XIII, de marzo de 2001, páginas 103 y 102, respectivamente, bajo los rubros: **CONTRIBUCIONES, FINES EXTRAFISCALES. CORRESPONDE AL PODER LEGISLATIVO ESTABLECERLOS EXPRESAMENTE EN EL PROCESO DE CREACIÓN DE LAS MISMAS, y CONTRIBUCIONES, FINES EXTRAFISCALES. CORRESPONDE AL LEGISLADOR ESTABLECER LOS MEDIOS DE DEFENSA PARA DESVIRTUARLOS**, es válido que se establezca una diferenciación en tratándose de las tasas para inmuebles urbanos y suburbanos sin edificación, pues si bien el propósito fundamental de las contribuciones es el recaudatorio para sufragar el gasto público, se le puede agregar otro de similar naturaleza, como lo es el fin extrafiscal argumentado y justificado, además que se contempla el medio de defensa que permite al causante desvirtuar la hipótesis impositiva, en caso de considerar que no se ajusta a los extremos del dispositivo normativo.

De los Derechos.

En este apartado el iniciante presenta incrementos promedio al 4% y en otros casos superior a éste, pero por efectos de redondeo a las tarifas y cuotas, resultando procedente la pretensión del Ayuntamiento iniciante, al respetar el criterio general del índice inflacionario estimado para el cierre del ejercicio.

De igual forma en todos aquellos supuestos en que el iniciante no presenta justificación alguna para incrementar en un porcentaje mayor al estimado como probable índice inflacionario, se ajusta la propuesta a este porcentaje, lo anterior derivado de que no se ofrece justificación alguna que permitan a quines integramos estas Comisiones Dictaminadoras, conocer la relación que existe entre el costo que le genera al municipio el prestar el servicio y en base a ello determinar si la cuota propuesta corresponde al gasto erogado y así respetar la naturaleza jurídica del derecho.

Derivado de lo anterior, en este apartado señalamos únicamente aquellas cuestiones que siendo propuestas por el iniciante, han sufrido alguna modificación en la iniciativa.

Sobre Explotación de Bancos de Mármoles, Canteras, Pizarras, Basaltos, Cal, Calizas, Tezontle, Tepetate y sus derivados, Arena, Grava y otros similares.



Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, suscriben de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de San Diego de la Unión, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2008

**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

El iniciante propone la adición de las fracciones VIII y IX como conceptos nuevos, sin ninguna justificación o argumentación que resulte acreditar el costo servicio, por consiguiente no consideramos justificada dicha adición de nuevos conceptos que refiere el iniciante.

Por servicios de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado, Tratamiento y Disposición Final de Aguas Residuales.

En las fracciones I y II, correspondientes al servicio medido y cuotas fijas para el servicio de agua potable sin medición, el iniciante propone las mismas tarifas que establece la Ley de Ingresos para el presente ejercicio fiscal; sin embargo, resulta necesario ajustar dichas tarifas, a efecto de establecer las que se aplican en el mes de diciembre del año 2007, considerando que en la Ley vigente se autorizó una indexación del 0.5% mensual en el caso de ambas fracciones. Asimismo, Se modifica la referencia volumétrica del primer rango por una cuota base, que es en realidad el objeto del rango, establecer una cuota preferencial sobre un determinado volumen de metros cúbicos, sobre el que el usuario tendrá derecho a disponer, claro está que la cuota preferencial se cubre al 100% aún cuando el usuario no hubiera dispuesto del total que ampara el límite, ello en virtud de que la carga fiscal de este volumen está determinada por el costo mínimo de infraestructura en la dotación. Así como en las fracciones III, IV, VI, XIV, XVIII y XIX se realizaron los ajustes correspondientes en consideración de que en la Ley se autorizó una indexación del 0.5% mensual.

Por los servicios de Panteones.

El iniciante propone la adición de una fracción XII por venta de lote, sin ninguna justificación o argumentación que resulte para acreditar el costo servicio, por consiguiente no consideramos justificada dicha adición que refiere el iniciante.

Por servicios en Materia de Fraccionamientos.

Finalmente se elimina el término "preventa", toda vez que la actual Ley de Fraccionamientos para el Estado de Guanajuato y sus Municipios ya no contempla dicho concepto y en pro de seguir actualizando los conceptos y supuestos en que se ven inmersos los ciudadanos se adecua la fracción VI de la propuesta.

Por Servicios en Materia de Acceso a la Información Pública.

En concordancia con la reforma al artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos publicada en el Diario Oficial de la Federación en fecha 20 de julio de 2007, establece que «III. Toda Persona, sin necesidad de acreditar interés alguno o justificar su utilización, tendrá acceso gratuito a la información pública a sus datos personales o a la rectificación de estos.» Por lo que el concepto



Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, suscriben de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de San Diego de la Unión, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2008

**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

previsto «por consulta» deberá considerarse como exento, sobre el resto de los conceptos se conservan para recuperar el importe del soporte material en que se entregue la información.

De las Contribuciones Especiales.

Sin variaciones con relación al actual Ejercicio Fiscal, se integra el presente Capítulo con las Secciones por Ejecución de Obras Públicas, y por el Servicio de Alumbrado Público, en congruencia con lo dispuesto en el Título Sexto de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

En relación con la contribución por el servicio de alumbrado público, estas Comisiones Unidas Dictaminadoras nos pronunciamos por mantener el esquema tributario en cuestión, haciendo notar que la adición de la fracción III que pretende hacer el iniciante, al respecto no esgrime justificación alguna por lo que consideramos no justificada su inclusión y mantener el esquema vigente.

De los Productos.

Los productos no conllevan la naturaleza de contribución, por lo tanto, no se tiene la obligación de satisfacer el principio de reserva de ley.

De los Aprovechamientos.

Al igual que los productos, los aprovechamientos no tienen que satisfacer el principio de reserva de ley, sin embargo, por disposición del artículo 261 de la Ley de Hacienda para los Municipios, y por seguridad y certeza jurídica para los contribuyentes, se establecen únicamente las tasas para los recargos y gastos de ejecución.

De las Participaciones Federales.

La previsión remite a lo dispuesto en Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Guanajuato.

De los Ingresos Extraordinarios.

Se contempla la figura del endeudamiento, conforme lo dispuesto por el artículo 117 de la Constitución Política Federal, en relación con el artículo 63 fracción XIV de la Constitución Política del Estado, reglamentándose ambos dispositivos en la Ley de Deuda Pública del Estado y los Municipios de Guanajuato



Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, suscriben de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de San Diego de la Unión, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2008

**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

De las Facilidades Administrativas y Estímulos Fiscales.

Dado que la consulta se encuentra exenta por la reforma al artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos publicada en el Diario Oficial de la Federación en fecha 20 de julio de 2007, no tiene razón de permanecer este beneficio.

Medios de Defensa aplicables al Impuesto Predial.

Como se argumentó ya en el apartado relativo al impuesto predial, se mantiene este Capítulo que encuentra sustento en la interpretación jurisprudencial de nuestro Máximo Tribunal, que considera respecto a los medios de defensa que se deben establecer para que el causante pueda desvirtuar la hipótesis impositiva, que en contribuciones tales como el impuesto predial, teniendo como finalidad el dar oportunidad para que el sujeto pasivo del tributo, exponga las razones del porqué su predio se encuentra en determinadas circunstancias en relación con la construcción.

De los Ajustes Tarifarios.

Al igual que en el presente Ejercicio Fiscal, las Comisiones Dictaminadores consideramos fundamental incorporar este capítulo para facilitar el redondeo en el cobro de contribuciones.

Disposiciones Transitorias.

Se insertan dos artículos transitorios y con ello se prevén dos hipótesis:

- La entrada en vigor de la Ley, prevista para el día primero de enero del 2008, y
- Para aclarar que cuando la Ley de Hacienda para los Municipios haga referencia a la Ley de Ingresos para los Municipios del Estado, se entenderá que se refiere a la presente Ley.

Por lo anteriormente expuesto, diputadas y diputados quienes integramos las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, sometemos a la consideración de la Asamblea, el siguiente:



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

DECRETO

LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SAN DIEGO DE LA UNIÓN, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2008

CAPÍTULO PRIMERO DE LA NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY

Artículo 1. La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de San Diego de la Unión, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2008, por los conceptos siguientes:

I. Contribuciones:

- a) Impuestos;
- b) Derechos, y
- c) Contribuciones especiales.

II. Otros ingresos:

- a) Productos;
- b) Aprovechamientos;
- c) Participaciones federales, y
- d) Extraordinarios.

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se registrarán por lo dispuesto en esta Ley, en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, por las disposiciones administrativas de observancia general que emita el Ayuntamiento y las normas de derecho común, entre otras.



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

Artículo 2. Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos Municipal correspondiente, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO SEGUNDO
DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS**

Artículo 3. La Hacienda Pública del Municipio de San Diego de la Unión, Guanajuato, percibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios, de conformidad con lo dispuesto por esta Ley y la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO TERCERO
DE LOS IMPUESTOS**

**SECCIÓN PRIMERA
DEL IMPUESTO PREDIAL**

Artículo 4. El impuesto predial se causará y liquidará anualmente, conforme a las siguientes:

TASAS

Los inmuebles que cuenten con un valor determinado o modificado:	Inmuebles Urbanos y Suburbanos		Inmuebles Rústicos
	Con edificaciones	Sin edificaciones	

**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

I. A la entrada en vigor de la presente Ley:	2.4 al millar	4.5 al millar	1.8 al millar
II. Durante los años 2002 y hasta el 2007, inclusive.	2.4 al millar	4.5 al millar	1.8 al millar
III. Con anterioridad al año 2002 y hasta 1993 inclusive:	8 al millar	15 al millar	6 al millar
IV. Con anterioridad a 1993:	13 al millar		12 al millar

Artículo 5. Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2008, serán los siguientes:

I. Tratándose de Inmuebles Urbanos y Suburbanos:

a) Valores unitarios del terreno expresados en pesos por metro cuadrado:

Zona	Valor mínimo	Valor máximo
Zona comercial de primera	\$505	\$1,192
Zona habitacional centro económico	\$202	\$267
Zona habitacional económica	\$107	\$185
Zona marginada irregular	\$66	\$112
Valor mínimo	\$47	



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

b) Valores unitarios de construcción expresados en pesos por metro cuadrado:

Tipo	Calidad	Estado de conservación	Clave	Valor
Moderno	Superior	Bueno	1-1	\$5,528
Moderno	Superior	Regular	1-2	\$4,658
Moderno	Superior	Malo	1-3	\$3,872
Moderno	Media	Bueno	2-1	\$3,872
Moderno	Media	Regular	2-2	\$3,321
Moderno	Media	Malo	2-3	\$2,762
Moderno	Económica	Bueno	3-1	\$2,452
Moderno	Económica	Regular	3-2	\$2,108
Moderno	Económica	Malo	3-3	\$1,727
Moderno	Corriente	Bueno	4-1	\$1,796
Moderno	Corriente	Regular	4-2	\$1,363
Moderno	Corriente	Malo	4-3	\$101
Moderno	Precaria	Bueno	4-4	\$626
Moderno	Precaria	Regular	4-5	\$485
Moderno	Precaria	Malo	4-6	\$276
Antiguo	Superior	Bueno	5-1	\$3,178
Antiguo	Superior	Regular	5-2	\$2,561
Antiguo	Superior	Malo	5-3	\$1,935
Antiguo	Media	Bueno	6-1	\$2,146
Antiguo	Media	Regular	6-2	\$1,727
Antiguo	Media	Malo	6-3	\$1,283
Antiguo	Económica	Bueno	7-1	\$1,205
Antiguo	Económica	Regular	7-2	\$968
Antiguo	Económica	Malo	7-3	\$796



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

Antiguo	Corriente	Bueno	7-4	\$793
Antiguo	Corriente	Regular	7-5	\$626
Antiguo	Corriente	Malo	7-6	\$558
Industrial	Superior	Bueno	8-1	\$3,455
Industrial	Superior	Regular	8-2	\$2,975
Industrial	Superior	Malo	8-3	\$2,452
Industrial	Media	Bueno	9-1	\$2,316
Industrial	Media	Regular	9-2	\$1,762
Industrial	Media	Malo	9-3	\$1,385
Industrial	Económica	Bueno	10-1	\$1,286
Industrial	Económica	Regular	10-2	\$1,283
Industrial	Económica	Malo	10-3	\$1,001
Industrial	Corriente	Bueno	10-4	\$968
Industrial	Corriente	Regular	10-5	\$793
Industrial	Corriente	Malo	10-6	\$657
Industrial	Precaria	Bueno	10-7	\$558
Industrial	Precaria	Regular	10-8	\$415
Industrial	Precaria	Malo	10-9	\$294
Alberca	Superior	Bueno	11-1	\$2,762
Alberca	Superior	Regular	11-2	\$2,178
Alberca	Superior	Malo	11-3	\$1,727
Alberca	Media	Bueno	12-1	\$1,935
Alberca	Media	Regular	12-2	\$1,686
Alberca	Media	Malo	12-3	\$1,245
Alberca	Económica	Bueno	13-1	\$1,283
Alberca	Económica	Regular	13-2	\$1,042
Alberca	Económica	Malo	13-3	\$907

**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

Cancha de tenis	Superior	Bueno	14-1	\$1,727
Cancha de tenis	Superior	Regular	14-2	\$1,482
Cancha de tenis	Superior	Malo	14-3	\$1,179
Cancha de tenis	Media	Bueno	15-1	\$1,283
Cancha de tenis	Media	Regular	15-2	\$1,042
Cancha de tenis	Media	Malo	15-3	\$793
Frontón	Superior	Bueno	16-1	\$2,004
Frontón	Superior	Regular	16-2	\$1,762
Frontón	Superior	Malo	16-3	\$1,482
Frontón	Media	Bueno	17-1	\$1,456
Frontón	Media	Regular	17-2	\$1,245
Frontón	Media	Malo	17-3	\$968

II. Tratándose de Inmuebles Rústicos:**a) Tabla de valores base expresados en pesos por hectárea:**

1. Predios de riego	\$11,553.00
2. Predios de temporal	\$4,404.00
3. Agostadero	\$1,969.00
4. Monte-cerril	\$845.00

Los valores base se verán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la valuación, obteniéndose así los valores unitarios por hectárea:

ELEMENTOS**FACTOR**



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

1. Espesor del suelo:

a) Hasta 10 centímetros	1.00
b) De 10.01 a 30 centímetros	1.05
c) De 30.01 a 60 centímetros	1.08
d) Mayor de 60 centímetros	1.10

2. Topografía:

a) Terrenos planos	1.10
b) Pendiente suave menor de 5%	1.05
c) Pendiente fuerte mayor de 5%	1.00
d) Muy accidentado	0.95

**3. Distancias a centros de
comercialización:**

a) A menos de 3 kilómetros	1.50
b) A más de 3 kilómetros	1.00

4. Acceso a vías de comunicación:

a) Todo el año	1.20
b) Tiempo de secas	1.00
c) Sin acceso	0.50



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será el 0.60 Para aplicar este factor, se calculará primeramente como terreno de riego.

b) Tabla de valores expresados en pesos por metro cuadrado para inmuebles menores de una hectárea, no dedicados a la agricultura (pie de casa o solar):

1. Inmuebles cercanos a rancherías sin ningún servicio	\$6.05
2. Inmuebles cercanos a rancherías, sin servicios y en prolongación de calle cercana	\$14.67
3. Inmuebles en rancherías, con calles sin servicios	\$30.22
4. Inmuebles en rancherías, sobre calles trazadas con algún tipo de servicio	\$42.32
5. Inmuebles en rancherías, sobre calle con todos los servicios	\$51.48

La tabla de valores unitarios de construcción, prevista en la fracción I, inciso b) de este artículo se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico.

Artículo 6. Para la práctica de los avalúos el Municipio atenderá a las tablas contenidas en la presente Ley, considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a los siguientes criterios:



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

- I. Tratándose de terrenos urbanos y suburbanos, se sujetarán a los siguientes factores:**
 - a) Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano;
 - b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquéllos de uso diferente;
 - c) Índice socioeconómico de los habitantes;
 - d) Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables, y
 - e) Las características geológicas y topográficas, así como la irregularidad en el perímetro, que afecte su valor comercial.

- II. Para el caso de terrenos rústicos, se hará atendiendo a los siguientes factores:**
 - a) Las características del medio físico, recursos naturales, y situación ambiental que conformen el sistema ecológico;
 - b) La infraestructura y servicios integrados al área, y
 - c) La situación jurídica de la tenencia de la tierra.

- III. Tratándose de construcción se atenderá a los factores siguientes:**
 - a) Uso y calidad de la construcción;
 - b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y
 - c) Costo de la mano de obra empleada.

SECCIÓN SEGUNDA



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO

Artículo 7. El impuesto sobre traslación de dominio se causará y liquidará a la tasa del 0.50%.

SECCIÓN TERCERA DEL IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES

Artículo 8. El impuesto sobre división y lotificación de inmuebles se causará y liquidará conforme a las siguientes:

TASAS

- | | |
|---|-------|
| I. Tratándose de la división o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos | 0.9% |
| II. Tratándose de la división de un inmueble por la constitución de condominios horizontales, verticales o mixtos | 0.45% |
| III. Tratándose de inmuebles rústicos | 0.45% |

No se causará este impuesto en los supuestos establecidos en el artículo 187 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

SECCIÓN CUARTA DEL IMPUESTO DE FRACCIONAMIENTOS

Artículo 9. El impuesto de fraccionamientos se causará y liquidará conforme a la siguiente:



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

TARIFA POR METRO CUADRADO DE SUPERFICIE VENDIBLE

I. Fraccionamiento residencial "A"	\$0.39
II. Fraccionamiento residencial "B"	\$0.28
III. Fraccionamiento residencial "C"	\$0.28
IV. Fraccionamiento de habitación popular	\$0.16
V. Fraccionamiento de interés social	\$0.16
VI. Fraccionamiento de urbanización progresiva	\$0.10
VII. Fraccionamiento industrial para industria ligera	\$0.16
VIII. Fraccionamiento industrial para industria mediana	\$0.16
IX. Fraccionamiento industrial para industria pesada	\$0.20
X. Fraccionamiento campestre residencial	\$0.28
XI. Fraccionamiento campestre rústico	\$0.16
XII. Fraccionamiento turístico, recreativo-deportivo	\$0.22
XIII. Fraccionamiento comercial	\$0.39
XIV. Fraccionamiento agropecuario	\$0.11
XV. Fraccionamiento mixto de usos compatibles	\$0.25

SECCIÓN QUINTA DEL IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS

Artículo 10. El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se causará y liquidará a la tasa del 12.6%.

SECCIÓN SEXTA DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

Artículo 11. El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se causará y liquidará a la tasa del 6%, excepto los espectáculos de teatro y circo, los cuales tributarán a la tasa del 4.8%.

**SECCIÓN SÉPTIMA
DEL IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS**

Artículo 12. El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos se causará y liquidará conforme a las siguientes:

TASAS

- | | |
|--|----|
| I. Por los ingresos que se perciban sobre el total de los boletos vendidos | 6% |
| II. Por el monto del valor del premio obtenido | 6% |

**SECCIÓN OCTAVA
DEL IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOLES,
CANTERAS, PIZARRAS, BASALTOS, CAL, CALIZAS, TEZONTLE, TEPETATE
Y SUS DERIVADOS, ARENA, GRAVA Y OTROS SIMILARES**

Artículo 13. El impuesto sobre explotación de bancos de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, calizas, tezontle, tepetate y sus derivados, arena, grava y otros similares, se causará y liquidará conforme a la siguiente:

TARIFA

- | | |
|---|--------|
| I. Por metro cúbico de cantera sin labrar | \$5.63 |
|---|--------|

**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

II. Por metro cuadrado de cantera labrada	\$2.53
III. Por metro cuadrado de chapa de cantera para revestir edificios	\$2.53
IV. Por tonelada de pedacería de cantera	\$0.84
V. Por metro cuadrado de adoquín, derivado de cantera	\$1.04
VI. Por metro lineal de guarniciones, derivadas de cantera	\$0.56
VII. Por metro cúbico de arena, grava, tepetate y tezontle	\$0.20

**CAPÍTULO CUARTO
DE LOS DERECHOS****SECCIÓN PRIMERA
POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO,
TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE AGUAS RESIDUALES**

Artículo 14. Los derechos correspondientes a los servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición final de aguas residuales, se causarán y liquidarán mensualmente conforme a la siguiente:

I. Tarifa servicio medido de agua potable**TABLA DE VALORES POR CONSUMO EN METROS CÚBICOS**

Consumo m ³	Uso doméstico	Uso comercial	Adultos mayores, pensionados y jubilados	Uso industrial	Mixto
---------------------------	------------------	------------------	---	-------------------	-------



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

Cuota Base	\$58.34	\$73.72	\$48.25	\$135.14	\$67.13
16-20	\$4.40	\$5.04	\$3.43	\$9.05	\$4.67
21-25	\$4.95	\$4.98	\$3.58	\$9.35	\$4.74
26-40	\$4.95	\$5.27	\$3.71	\$9.51	\$5.06
41-50	\$5.14	\$5.21	\$4.58	\$10.08	\$5.15
51-60	\$5.25	\$5.40	\$4.66	\$10.65	\$5.21
Más de 60	\$0.00	\$5.55	\$4.74	\$11.29	\$5.34

La cuota base da derecho a consumir hasta 15 metros cúbicos mensuales

Para determinar el importe mensual a pagar en consumos mayores al rango base, se deberá multiplicar el total de metros cúbicos por el precio que corresponda al último metro cúbico del consumo de acuerdo a la tabla de precios y en base al giro de la toma.

II. Servicio de agua potable a cuotas fijas

<i>Doméstico</i>	<i>Importe</i>	<i>Comercial</i>	<i>Importe</i>
Lote baldío	\$31.38	Seco	\$76.87
Mínima	\$73.21	Bajo uso	\$105.92
Media	\$100.88	Uso medio	\$137.71
Intermedia	\$131.05	Para proceso	\$240.24
Normal	200.2104	Alto consumo	\$287.29
Semi residencial	\$239.42	Especial	\$375.22
Residencial	\$312.70		

<i>Industrial</i>	<i>Importe</i>	<i>Mixto</i>	<i>Importe</i>
Seco	\$225.70	Social/básico	\$118.88
Bajo uso	\$274.50	Social/medio	\$167.09
Uso medio	\$221.16	Social/húmedo	\$248.33
Para proceso	\$273.71	Medio/básico	\$140.81
Alto consumo	\$479.10	Medio/medio	\$189.12
Especial	\$584.67	Medio/húmedo	\$270.26



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

Se clasificará en servicio mixto a tomas domésticas que tengan anexo un comercio de baja demanda de agua.

Para el cobro de servicios a tomas de instituciones publicas instaladas en inmuebles que no sean considerados bienes del dominio publico y para aquellos no susceptibles a los beneficios de exención establecidos en el articulo 115 constitucional, se les aplicaran las cuotas contenidas en las fracciones I y II del presente artículo de acuerdo al giro que corresponda a la actividad realizada.

III. Servicio de alcantarillado

Los derechos correspondientes al servicio de drenaje se cubrirán a una tasa del 3% sobre el importe mensual de agua. Este servicio será pagado por los usuarios que lo reciban.

IV. Tratamiento de aguas residuales

El tratamiento de aguas residuales se cubrirá a una tasa del 3% sobre el importe mensual de agua.

Los servicios de suministro de agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas residuales conforman una prestación integral de servicios para los efectos fiscales que le correspondan.

V. Contratos para todos los giros

Concepto

Importe

**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

- a) Contrato de agua potable \$108.00
- b) Contrato de descarga de agua residual \$108.00

El contrato es el acto administrativo mediante el cual el usuario adquiere autorización para ser conectado a las redes. Este pago no incluye materiales ni instalación. El organismo operador asignará el giro de acuerdo a la condición de uso que se le de al agua en el predio que se contrate, y determinará los diámetros de tubería para dotación y descarga de acuerdo al análisis de demandas que se realice para tal efecto.

VI. Materiales e instalación del ramal para tomas de agua potable

	½"	¾"	1"	1 ½"	2"
Tipo BT	\$588.73	\$815.87	\$1,357.11	\$1,677.05	\$2,703.15
Tipo BP	\$700.99	\$927.56	\$1,469.36	\$1,789.29	\$2,815.4
Tipo CT	\$1,156.76	\$1,615.20	\$2,192.86	\$2,734.95	\$4,093.02
Tipo CP	\$1,615.46	\$2,073.91	\$2,651.56	\$3,193.66	\$4,551.02
Tipo LT	\$1,657.60	\$2,347.94	\$2,996.24	\$3,613.77	\$5,450.57
Tipo LP	\$2,429.20	\$3,113.15	\$3,750.82	\$4,359.33	\$5,941.32
Metro adicional terracería	\$114.94	\$172.91	\$205.82	\$246.12	\$329.11
Metro adicional pavimento	\$196.48	\$254.45	\$287.37	\$327.67	\$409.58

Equivalencias para el cuadro anterior:

En relación a la ubicación de la toma



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

- a) B Toma en banqueta
- b) C Toma corta de hasta 6 metros de longitud
- c) L Toma Larga de hasta 10 metros de longitud

En relación a la superficie

- a) T Terracería
- b) P Pavimento

El ramal de la toma comprende la conexión con abrazadera a la tubería de alimentación, el elemento de inserción, la tubería del ramal y el adaptador a la conexión del cuadro de medición.

VII. Materiales e instalación de cuadro de medición

	Concepto	Importe
a)	Para tomas de ½ pulgada	\$243.36
b)	Para tomas de ¾ pulgada	\$297.44
c)	Para tomas de 1 pulgada	\$405.6
d)	Para tomas de 1 ½ pulgadas	\$647.92
e)	Para tomas de 2 pulgadas	\$918.32

VIII. Suministro e instalación de medidores de agua potable

Concepto	De	
	velocidad	Volumétrico
a) Para tomas de ½ pulgada	\$324.48	\$676
b) Para tomas de ¾ pulgada	\$395.02	\$1,071.2
c) Para tomas de 1 pulgada	\$1,893.84	\$3,136.64
d) Para tomas de 1½ pulgadas	\$4,784	\$7,008.56
e) Para tomas de 2 pulgadas	\$6,474	\$8,436.48



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

IX. Materiales e instalación para descarga de agua residual

	Tubería de	PVC		
	Descarga	normal	Metro	adicional
	Pavimento	Terracería	Pavimento	Terracería
Descarga de 6"	\$2,144.26	\$1,511.91	\$422.56	\$303.78
Descarga de 8"	\$2,450.80	\$1,818.55	\$451.17	\$391.98
Descarga de 10"	\$3,005.34	\$2,373.09	\$515.12	\$395.92
Descarga de 12"	\$3,685.60	\$3,053.34	\$606.44	\$487.15

Las descargas serán consideradas para una distancia de hasta 6 metros y en caso de que ésta fuera mayor, se agregará el importe base de los metros excedentes al costo unitario que corresponda a cada diámetro y tipo de superficie.

X. Servicios administrativos para usuarios

	Concepto	Unidad	Importe
a)	Duplicado de recibo notificado	recibo	\$5.40
b)	Constancias de no adeudo	constancia	\$27.04
c)	Cambios de titular	toma	\$32.44
d)	Suspensión voluntaria de la toma	cuota	\$232.54



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

Los duplicados de recibo podrán ser solicitados por el usuario directamente en el organismo en el momento que lo requiera y para los fines que al interesado convengan.

Las constancias de no adeudo se expedirán a nombre del titular del contrato y preferentemente dirigidas a la autoridad ante la cual deba acreditarse el estado de la cuenta.

En la suspensión voluntaria se hará la desconexión de la toma de agua, por lo que al reactivarse, el solicitante deberá cubrir los gastos de reconexión que se generen.

Los cambios de titular se harán a solicitud expresa y por escrito de los interesados, y esto no generará derecho alguno en relación a la propiedad del predio a favor de quien se extienda, considerándose la titularidad del contrato solamente para efectos de pago de servicios ante el organismo operador.

XI. Servicios operativos para usuarios

	Concepto	Unidad	Importe
	Agua para construcción		
a)	Por volumen para fraccionamientos	m ³	\$4.00
b)	Por área a construir / 6 meses	m ²	\$1.68
	Limpieza descarga sanitaria con varilla		
c)	Todos los giros	hora	\$173.05
	Limpieza descarga sanitaria con camión hidroneumático		
d)	Todos los giros	hora	\$1,189.76

**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

Otros servicios			
e)	Reconexión de toma de agua	toma	\$461.76
f)	Reconexión de drenaje	descarga	\$314.08
g)	Agua para pipas	m ³	\$32.24

XII. Derechos de incorporación a las redes de agua potable y descarga de drenaje a fraccionadores

Costos por lote para vivienda para el pago de derechos de conexión a las redes de agua potable y descarga de agua residual:

Tipo de vivienda	Agua potable	Drenaje	Total
a) Popular	\$1,479.92	\$556.40	\$2,036.32
b) Interés social	\$2,114.84	\$794.56	\$2,909.4
c) Residencial C	\$2,595.84	\$978.64	\$3,574.48
d) Residencial B	\$3,082.56	\$1,162.72	\$4,245.28
e) Residencial A	\$4,110.08	\$1,507.56	\$5,617.64
f) Campestre	\$5,191.68		\$5,191.68

XIII. Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros**Carta de factibilidad**

Concepto	Unidad	Importe
a) Predios de hasta 200 m ²	carta	\$314.08
b) Metro cuadrado excedente	m ²	\$1.23

La cuota máxima que se cubrirá por la carta de factibilidad, a que se refieren los incisos anteriores, no podrá exceder de \$ 3,785.6



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

Los predios menores a 200 metros cuadrados que sean para fines habitacionales exclusivamente y que se refieran a la construcción de una sola casa, pagarán la cantidad de \$121.13 por carta de factibilidad.

Revisión de proyectos y recepción de obras para fraccionamientos

c)	En proyectos de 1 a 50 lotes	proyecto
	\$1,925.04	
d)	Por cada lote excedente	lote
	\$13.00	
e)	Supervisión de obra	lote/mes
	\$62.92	
f)	Recepción de obra hasta 50 lotes	
	\$6,349.20	
g)	Recepción lote excedente	lote o vivienda
	\$26.00	

Para efectos de cobro por revisión se considerarán por separado los proyectos de agua potable y de drenaje por lo que cada uno se cobrará de acuerdo al precio unitario que se establece en los incisos c) y d).

XIV. Derechos de conexión a las redes de agua potable y descarga de drenaje a desarrollos o unidades inmobiliarias de giros comerciales e industriales

Tratándose de desarrollos distintos al doméstico, se cobrará el importe que resulte de multiplicar el gasto medio diario en litros por segundo que arroje el cálculo del proyecto, por el precio por litro por segundo, tanto en agua potable como en drenaje.

**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

Para drenaje se considerará el 80% del gasto máximo diario que resulte.

	Concepto	Litro por segundo
a)	Derechos de conexión a las redes de agua potable	\$214,156.80
b)	Derechos de conexión a las redes de drenaje sanitario	\$101,400.00

XV. Incorporación individual

Tratándose de lotes para construcción de vivienda unifamiliar o en caso de construcción de nuevas viviendas en colonias incorporadas al organismo, se cobrará por vivienda un importe por incorporación a las redes de agua potable y drenaje de acuerdo a la siguiente tabla. Este concepto es independiente de lo correspondiente al contrato que deberá hacer el usuario en su momento.

Tipo de vivienda	Agua potable	Drenaje	Total
a) Popular	\$602.32	\$200.78	\$803.10
b) Interés social	\$803.08	\$267.69	\$1,070.77
c) Residencial C	\$904.48	\$301.49	\$1,205.97
d) Residencial B	\$1,208.68	\$402.89	\$1,611.57
e) Residencial A	\$1,508.83	\$502.94	\$2,011.77
f) Campestre	\$2,263.24		\$2,263.24

Para la incorporación individual de giros diferentes al doméstico, se realizará un análisis de demandas y se cobrará conforme al gasto medio diario y al precio litro/segundo contenido en esta Ley.

XVI. Recepción de fuentes de abastecimiento y títulos de concesión



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

Para desarrollos que cuenten con fuente de abastecimiento propia, el organismo operador podrá recibir la fuente una vez realizada la evaluación técnica y documental aplicando para efectos económicos los precios contenidos en la tabla siguiente:

Concepto	Unidad	Importe
a) Recepción títulos de explotación	m ³ anual	\$2.81
b) Infraestructura instalada operando	Litro/segundo	\$54,080.00

XVII. Por la venta de agua tratada

Concepto	Unidad	Importe
Suministro de agua tratada	m ³	\$2.16

XVIII. Indexación

Se autoriza una indexación del 0.5% mensual a todos los conceptos contenidos en las fracciones I y II de este artículo.

XIX. Por descarga de contaminantes en las aguas residuales de usuarios no domésticos

- a) Miligramos de carga contaminante por litro de sólidos suspendidos totales y/o demanda bioquímica de oxígeno:

Carga	Importe
-------	---------

**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

De 0 a 300	15% sobre monto facturado
De 301 a 2,000	19% sobre monto facturado
Más de 2,000	21% sobre monto facturado

- b) Por metro cúbico descargado con PH (potencial de hidrógeno) fuera del rango permisible

Unidad	Importe
m ³	\$0.21

- c) Por kilogramo de grasas y aceites que exceda los límites establecidos en las condiciones particulares de descarga

Unidad	Importe
Kilogramo	\$0.30

SECCIÓN SEGUNDA
POR SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO Y DISPOSICIÓN
FINAL DE RESIDUOS

Artículo 15. La prestación de los servicios públicos de limpia, recolección, traslado y disposición final de residuos será gratuita, salvo lo dispuesto por este artículo.

Los derechos por servicios de limpia, recolección, traslado y disposición final de residuos, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a lo siguiente:



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

- I. Los derechos por la prestación del servicio de limpia se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

TARIFA

- | | |
|---|----------|
| a) Por cuadrilla de dos elementos | \$337.45 |
| b) Por elemento adicional, por servicio | \$112.48 |

El servicio no podrá ser mayor al término que comprende una jornada laboral diaria.

- II. Los derechos por la prestación de los servicios de recolección, traslado y disposición final de residuos se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

TARIFA

- | | |
|--|---------|
| a) Por metro cúbico de basura | \$24.77 |
| b) Por tonelada de basura depositada en el relleno sanitario | \$39.37 |

**SECCIÓN TERCERA
POR SERVICIOS DE PANTEONES**

Artículo 16. Los derechos por la prestación del servicio público de panteones, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

- I. Inhumaciones en fosas o gavetas de los panteones



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

municipales:

a) En fosa común sin caja	EXENTO
b) En gaveta o bóveda	\$39.37
c) Por quinquenio	\$134.99
II. Licencia para colocación de lápida en fosa o gaveta	\$78.74
III. Permiso para construcción de monumentos	\$122.87
IV. Permiso para el traslado de cadáveres para inhumación fuera del Municipio	\$112.48
V. Permiso para cremación de cadáveres	\$151.86
VI. Costo de gaveta	\$815.52
VII. Licencia para construcción de bóvedas	\$118.11
VIII. Licencia para abrir bóvedas	\$78.74
IX. Exhumación de cadáver	\$118.11
X. Permiso para traslado de cadáver de una bóveda a otra	\$106.87
XI. Refrendo de gaveta o bóveda por 5 años	\$224.97

**SECCIÓN CUARTA
POR SERVICIOS DE RASTRO**

Artículo 17. Los derechos por la prestación del servicio de rastro se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

TARIFA

Por sacrificio de animales:

a) Ganado vacuno	por cabeza	\$28.12
b) Ganado ovinocaprino	por cabeza	\$16.87
c) Ganado porcino	por cabeza	\$22.50



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

SECCIÓN QUINTA POR SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA

Artículo 18. Los derechos por la prestación de los servicios de seguridad pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán por elemento policiaco, conforme a la siguiente:

TARIFA

I. En dependencias o instituciones	por jornada de 8 horas	\$202.47
II. En eventos particulares	por evento	\$247.47

SECCIÓN SEXTA POR SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD

Artículo 19. Los derechos por expedición de constancia de no infracción, se cobrarán a una cuota de \$38.29; la constancia de no faltas administrativas se cobrarán a una cuota de \$ 26.40.

SECCIÓN SÉPTIMA POR SERVICIOS DE PROTECCIÓN CIVIL

Artículo 20. Los derechos por la prestación de los servicios de protección civil, se causarán y liquidarán cuando medie solicitud, de conformidad con la siguiente:



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

TARIFA

I. Conformidad para uso y quema de fuegos pirotécnicos	\$281.21
II. Capacitación de brigadas de primeros auxilios, por jornada de 8 horas	\$1,124.24
III. Capacitación de brigadas de combate de incendios, por jornada de 8 horas	\$2,812.16

SECCIÓN OCTAVA POR SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO

Artículo 21. Los derechos por la prestación de los servicios de obra pública y desarrollo urbano se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

I. Por licencia de construcción y ampliación de construcción:

a) **Uso habitacional:**

1. Marginado	\$58.40 por vivienda
2. Económico	\$211.45 por vivienda
3. Media	\$299.17 por vivienda
4. Residencial	\$809.91 por vivienda

b) **Otros usos:**

1. Hoteles, cines, iglesias, hospitales, bancos, clubes-deportivos, estaciones de servicio licencia	\$928.01 por
--	--------------



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

2. Oficinas, locales comerciales, salones de fiesta y restaurantes que no cuenten con construcciones especializadas \$674.96 por licencia
3. Bodegas, talleres, naves industriales, escuelas \$267.69 por licencia
- c) **Bardas o muros** \$129.36 por licencia
- II. Por licencias de regularización de construcción, se cobrará el 50% adicional a lo que establece la fracción anterior.
- III. Por prórroga de licencia de construcción se causará el 50% de los derechos que establece la fracción I de este artículo.
- IV. Por licencias de demolición parcial o total de inmueble:
 - a) Uso habitacional \$129.48 por licencia
 - b) Usos distintos al habitacional \$267.80 por licencia
- V. Por licencias de remodelación \$122.87 por licencia
- VI. Por factibilidad de asentamiento para construcciones móviles \$267.80 por licencia
- VII. Por peritajes de evaluación de riesgos \$267.80 por peritaje
- VIII. Por análisis de factibilidad para dividir, lotificar o fusionar, así como relotificar



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

\$119.30 por dictamen. En el caso de fraccionamientos dicha cuota se cobrará por cada uno de los lotes.

IX. Por análisis preliminar de uso de suelo y factibilidad de usos del predio, se pagará previo a la iniciación de los trámites \$222.70 por dictamen.

X. Por licencias de uso de suelo, alineamiento y número oficial:

a) Uso habitacional	\$129.36 por licencia
b) Uso comercial	\$129.36 por licencia
c) Uso industrial	\$182.74 por licencia

XI. Por autorización de cambio de uso de suelo aprobado, se pagarán las mismas cuotas señaladas en la fracción X de este artículo. Tratándose de factibilidad de uso de suelo otorgada por el Ayuntamiento, se cobrará únicamente el 50 % de los valores establecidos en dicha fracción.

XII. Por la certificación de número oficial de cualquier uso \$41.32 por certificado.

XIII. Por certificación de terminación de obra y uso de edificio se pagará una cuota de \$281.21 con excepción del marginado, que estará exento.

El otorgamiento de las licencias anteriores, incluye la revisión del proyecto de construcción y la supervisión de la obra.

**SECCIÓN NOVENA
POR SERVICIOS CATASTRALES, PRÁCTICA Y AUTORIZACIÓN DE
AVALÚOS**



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

Artículo 22. Los derechos por servicios catastrales, práctica y autorización de avalúos, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

- I. Por avalúos de inmuebles urbanos y suburbanos, se cobrará una cuota fija de \$39.37 más 0.6 al millar sobre el valor que arroje el peritaje.
- II. Por el avalúo de inmuebles rústicos que no requieran levantamiento topográfico del terreno:
 - a) Hasta una hectárea \$109.13
 - b) Por cada una de las hectáreas excedentes \$4.22
 - c) Cuando un predio rústico contenga construcciones, además de la cuota anterior, se aplicará lo que dispone la fracción I de este artículo sobre el valor de la construcción sin la cuota fija.
- III. Por el avalúo de inmuebles rústicos que requieran levantamiento topográfico del terreno:
 - a) Hasta una hectárea \$836.38
 - b) Por cada una de las hectáreas excedentes hasta 20 hectáreas \$108.81
 - c) Por cada una de las hectáreas que excedan de 20 hectáreas \$88.90
- IV. Por cada consulta de archivo catastral del Municipio \$11.93
- V. Por consulta de expediente histórico de avalúo fiscal \$41.10



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

- VI. Por la expedición del plano de la ciudad \$224.97
- VII. Por la revisión y autorización de avalúos realizados por peritos externos, se cobrará el 30% de la cuota establecida en la fracción I del presente artículo.

Los avalúos que practique la Tesorería Municipal sólo se cobrarán cuando se hagan a petición del contribuyente o parte interesada o sean motivados por el incumplimiento del contribuyente a las obligaciones previstas por el artículo 166 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**SECCIÓN DÉCIMA
POR SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS**

Artículo 23. Los derechos por servicios municipales en materia de fraccionamientos, se causarán y liquidarán en atención a la siguiente:

TARIFA

- | | |
|---|----------|
| I. Por la revisión de proyectos para la expedición de constancia de compatibilidad urbanística | \$602.01 |
| II. Por la revisión de proyectos para la autorización de traza | \$602.01 |
| III. Por la revisión de proyectos para la autorización de obra | \$602.01 |
| IV. Por supervisión de obra con base al proyecto y presupuesto aprobado de las obras por ejecutar, se | |



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

aplicará:

a) En los fraccionamientos de urbanización progresiva, aplicado sobre el presupuesto de las obras de agua y drenaje, así como instalaciones de guarniciones	0.78%
b) Tratándose de los demás fraccionamientos a que se refiere el artículo 19 de la Ley de Fraccionamientos para el Estado de Guanajuato y sus Municipios	1.30%
V. Por el permiso de venta	\$602.01
VI. Por la autorización para retotificación	\$602.01
VII. Por la autorización para la construcción de desarrollos en condominio	\$601.95

SECCIÓN UNDÉCIMA

**POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES
PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS**

Artículo 24. Los derechos por la expedición de licencias, permisos y autorizaciones para el establecimiento de anuncios, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

TARIFA

- I. Licencia anual para la colocación de anuncios o carteles en pared o adosados al piso o azotea:

	Concepto	Cuota
a)	Espectaculares	\$956.13
b)	Luminosos	\$534.31
c)	Giratorios	\$89.99
d)	Electrónicos	\$956.41
e)	Tipo bandera	\$89.99
f)	Bancas y cobertizos publicitarios	\$89.99
g)	Pinta de bardas	\$56.24

- II. Por anuncio colocado en vehículos de servicio público urbano y suburbano bimestralmente \$24.77

- III. Por difusión fonética de publicidad en la vía pública, por día \$45.00

- IV. Por anuncio móvil o temporal:

a)	Mampara en la vía pública, por día	\$22.50
b)	Tijera, por mes	\$56.24
c)	Comercios ambulantes, por mes	\$56.24



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

d)	Mantas, por día	\$28.12
e)	Pasacalles, por día	\$11.25
V.	Inflables, por día	\$39.

El otorgamiento de la licencia incluye trabajos de supervisión y revisión del proyecto de ubicación, contenido y estructura del anuncio.

**SECCIÓN DUODÉCIMA
POR LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS EVENTUALES
PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS**

Artículo 25. Los derechos por la expedición de permisos eventuales para la venta de bebidas alcohólicas se causarán y liquidarán a una cuota de \$582.98 por día.

**SECCIÓN DECIMOTERCERA
POR SERVICIOS EN MATERIA AMBIENTAL**

Artículo 26. Los derechos derivados de la prestación de los servicios en materia ambiental, se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

TARIFA

I.	Por la evaluación de impacto ambiental, por dictamen	\$2,080.99
II.	Por la evaluación del estudio de riesgo	\$1,856.02
III.	Por permiso para la poda y tala de árboles, por árbol	\$33.74



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

- IV. Por autorización para la operación de tabiqueras y maquiladoras y todas aquellas fuentes fijas de emisión de contaminantes de competencia municipal \$449.94

**SECCIÓN DECIMOCUARTA
POR EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS**

Artículo 27. Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones y constancias, se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

TARIFA

- | | |
|---|---------|
| I. Certificados de valor fiscal de la propiedad raíz | \$26.39 |
| II. Certificados de estado de cuenta por concepto de impuestos, derechos y aprovechamientos | \$61.86 |
| III. Certificaciones que expida el Secretario del Ayuntamiento | \$26.34 |
| IV. Constancias expedidas por las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Municipal, distintas a las expresamente contempladas en la presente Ley | \$26.39 |

**SECCIÓN DECIMO QUINTA
POR SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**

Artículo 28. Los derechos por servicios en materia de acceso a la información pública, cuando medio solicitud, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

TARIFA

I. Por consulta	EXENTO
II. Por expedición de copias simples, por cada copia	\$0.56
III. Por impresión de documentos contenidos en medios magnéticos, por hoja	\$1.13
IV. Por reproducción de documentos en medios magnéticos	\$22.50

SECCIÓN DECIMO SEXTA POR SERVICIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO URBANO Y SUBURBANO EN RUTA FIJA

Artículo 29. Los derechos por la prestación del servicio de transporte público urbano y suburbano en ruta fija, se pagarán por vehículo, conforme a la siguiente:

TARIFA

I. Por otorgamiento de concesión para el servicio de transporte público urbano y suburbano en ruta fija	\$4,499.45
II. Por transmisión de derechos de concesión para el transporte público urbano y suburbano en ruta fija	\$4,499.45
III. Por refrendo anual de concesión para el transporte público urbano y suburbano en ruta fija	\$449.28
IV. Por permiso eventual de transporte público, por mes o fracción	\$74.30
V. Por permiso para servicio extraordinario, por día	\$156.39
VI. Por constancia de despintado	\$31.48



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

VII. Por revista mecánica semestral obligatoria o a petición del propietario	\$94.53
VIII. Por autorización por prórroga para uso de unidades en buen estado, por un año	\$562.43

**CAPÍTULO QUINTO
DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**SECCIÓN PRIMERA
POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

Artículo 30. La contribución por ejecución de obras públicas, se causará y liquidará en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**SECCIÓN SEGUNDA
POR EL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

Artículo 31. La contribución por el servicio de alumbrado público se causará y liquidará conforme a las siguientes:

TASAS

- I. 8.32% respecto del importe facturado que resulte de la aplicación de las tarifas 1, 2, 3, O-M y H-M a que se refiere la Ley del Servicio Público de Energía Eléctrica y sus reglamentos.
- II. 5.20% respecto del importe facturado que resulte de la aplicación de las tarifas H-S y H-T a que se refiere la Ley del Servicio Público de Energía



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

Eléctrica y sus reglamentos.

CAPÍTULO SEXTO DE LOS PRODUCTOS

Artículo 32. Los productos que tiene derecho a percibir el Municipio se regularán por los contratos o convenios que se celebren, y su importe deberá enterarse en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezcan y de acuerdo a lo señalado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

CAPÍTULO SÉPTIMO DE LOS APROVECHAMIENTOS

Artículo 33. Los aprovechamientos que percibirá el Municipio serán, además de los previstos en el artículo 259 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, aquellos recursos que obtenga de los fondos de aportación federal.

Artículo 34. Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 3.12% mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, la indemnización a que se refiere el artículo 46 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

Quando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2% mensual.

Artículo 35. Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución, se causarán a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

- I. Por el requerimiento de pago;
- II. Por la del embargo; y
- III. Por la del remate.

Quando en los casos de las fracciones anteriores, el 2% del adeudo sea inferior a dos veces el salario mínimo general diario que corresponda, se cobrará esta cantidad en lugar del 2% del adeudo.

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refieren las fracciones anteriores, podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el salario mínimo mensual vigente que corresponda.

Artículo 36. Los aprovechamientos por concepto de multas fiscales se cubrirán conforme a las disposiciones relativas al Título Segundo, Capítulo Único de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Los aprovechamientos por concepto de multas administrativas se cubrirán conforme a las tarifas establecidas en los reglamentos municipales.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

CAPÍTULO OCTAVO DE LAS PARTICIPACIONES FEDERALES

Artículo 37. El Municipio percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones federales, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

CAPÍTULO NOVENO DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS

Artículo 38. El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado.

CAPÍTULO DÉCIMO DE LAS FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES

SECCIÓN PRIMERA DEL IMPUESTO PREDIAL

Artículo 39. La cuota mínima anual del impuesto predial será de \$ 156.83.

Además de lo establecido por el artículo 164 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los propietarios de bienes inmuebles, que se encuentren en los siguientes supuestos, pagarán la cuota mínima del impuesto predial:

- a) Los que sean propiedad de personas que padezcan alguna discapacidad que les impida laborar, y



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

- b) Los predios propiedad particular que sean dados en comodato en favor del Municipio, y que sean destinados a actividades deportivas, recreativas o culturales.

Artículo 40. Los contribuyentes del impuesto predial que cubran anticipadamente el impuesto por la anualidad dentro del primer bimestre del año 2007, tendrán un descuento del 15 % de su importe, excepto los que tributen bajo cuota mínima.

SECCIÓN SEGUNDA

**DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE,
ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE AGUAS
RESIDUALES**

Artículo 41. Los usuarios que hagan su pago anualizado, tendrán un descuento de 15%, asegurándose que este beneficio sea para aquellos usuarios que paguen su anualidad completa a más tardar el último día de febrero del año 2008.

Los pensionados, jubilados y personas de la tercera edad gozarán de un descuento del 20% tratándose de tarifa fija. Dicho descuento se aplicará en el momento del pago anualizado o cuando se hicieran los pagos mensuales correspondientes. Solamente se hará descuento en la casa que habite el beneficiario y exclusivamente para el agua de uso doméstico. Quienes gocen de este descuento no pueden tener los beneficios del descuento por pago anualizado, señalado en el primer párrafo de este artículo.



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

Los descuentos no se harán extensivos a recargos y honorarios de cobranza, ni se aplican para servicios comerciales, industriales o de carácter diferente al doméstico.

**SECCIÓN TERCERA
DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS CATASTRALES, PRÁCTICA
Y AUTORIZACIÓN DE AVALÚOS**

Artículo 42. Tratándose de avalúos de predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización de Predios Rústicos en el Estado de Guanajuato, se cobrará un 25% de la tarifa fijada en las fracciones II y III del artículo 22 de esta Ley.

**SECCIÓN CUARTA
DE LOS DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE
CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS**

Artículo 43. Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones y constancias, se causarán al 50% de la tarifa prevista en el artículo 27 de esta Ley, cuando sean para la obtención de becas o para acceder a programas oficiales asistenciales.

**CAPÍTULO UNDÉCIMO
DE LOS MEDIOS DE DEFENSA APLICABLES AL IMPUESTO PREDIAL**

**SECCIÓN ÚNICA
DEL RECURSO DE REVISIÓN**

Artículo 44. Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles sin edificar, podrán acudir a la tesorería municipal a presentar recurso de revisión, a



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

fin de que les sea aplicable la tasa general de los inmuebles urbanos y suburbanos, cuando consideren que sus predios no representen un problema de salud pública, ambiental o de seguridad pública, o no se especule comercialmente con su valor por el solo hecho de su ubicación y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el Municipio.

El recurso de revisión deberá substanciarse y resolverse en lo conducente, conforme a lo dispuesto para el recurso de revocación establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

En este recurso serán admitidos todos los medios de prueba, excepto la confesional.

Si la autoridad municipal deja sin efectos la aplicación de la tasa diferencial para inmuebles sin edificar recurrida por el contribuyente, se le aplicará la tasa general.

**CAPÍTULO DUODÉCIMO
DE LOS AJUSTES**

**SECCIÓN ÚNICA
AJUSTES TARIFARIOS**

Artículo 45. Las cantidades que resulten de la aplicación de las tasas, tarifas y cuotas que establece la presente Ley, se ajustarán de conformidad con la siguiente:

TABLA

Cantidades	Unidad de ajuste
Desde \$ 0.01 y hasta \$ 0.50	A la unidad de peso inmediato inferior
Desde \$ 0.51 y hasta \$ 0.99	A la unidad de peso inmediato superior



H. CONGRESO DEL ESTADO DE GUANAJUATO

TRANSITORIOS

Artículo Primero. La presente Ley entrará en vigor el día 1 de enero del año 2008, una vez publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Artículo Segundo. Cuando la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado remita a la Ley de Ingresos para los Municipios del Estado de Guanajuato, se entenderá que se refiere a la presente Ley.

Guanajuato, Gto., 10 de Diciembre de 2007
Las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales.

Dip. José Julio González Garza.
Dip. Luis Alberto Carrarena Rougón.
Dip. José Gerardo de los Cobos Silva.
Dip. Ruth Esperanza Lugo Martínez.
Dip. Víctor Arnulfo Montes de la Vega.
Dip. Anastasio Rosiles Pérez.

Dip. Francisco Javier Chico Goerne Cobián.
Dip. Antonio Chávez Mena.
Dip. Mayra Angélica Enriquez Vanderkam.
Dip. Salvador Márquez Lozornio.
Dip. José Ramón Rodríguez Gómez.
Dip. J. Guadalupe Vera Hernández.

Esta hoja pertenece al Dictamen de la Ley de Ingresos para el Municipio de San Diego de la Unión, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2008, de las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales.