



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

**C. PRESIDENTE DEL CONGRESO DEL ESTADO.  
P R E S E N T E .**

**448**

Las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, recibimos para efecto de estudio y dictamen, la **iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Pueblo Nuevo, Guanajuato, para el ejercicio fiscal del año 2008**, presentada por el Ayuntamiento de Pueblo Nuevo, Guanajuato.

Con fundamento en los artículos 69, 78, 95 fracción XIV y párrafo último; 96 fracción II y párrafo último, y 149 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, analizamos la iniciativa referida, presentando a la consideración de la Asamblea el siguiente:

### **D i c t a m e n**

Las diputadas y los diputados integrantes de estas comisiones dictaminadoras analizamos la iniciativa descrita, al tenor de los siguientes antecedentes y consideraciones.

#### **I. Antecedentes.**

El Ayuntamiento de Pueblo Nuevo, Guanajuato, en sesión ordinaria celebrada el 23 de octubre de 2007, aprobó por unanimidad su iniciativa de Ley de Ingresos Municipal, misma que ingresó en la Secretaría General de este Congreso el pasado 6 de noviembre.

Con lo anterior se dio cumplimiento al artículo 20 de la Ley para el Ejercicio y Control de los Recursos Públicos para el Estado y los Municipios de Guanajuato.



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

El Ayuntamiento acompañó como anexos a la iniciativa presentada por escrito y en medio magnético: Certificación del acta de fecha 23 de octubre de 2007 y pronóstico de ingresos para el ejercicio fiscal 2008.

En la sesión ordinaria del pasado 8 de noviembre, la presidencia del Congreso dio cuenta a la Asamblea con la iniciativa de mérito, e informó que la misma había sido turnada para su estudio y dictamen, a estas Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales.

Radicada la iniciativa procedimos a su estudio, a fin de rendir el dictamen correspondiente.

**II. Consideraciones.**

Este Congreso del Estado es competente para conocer y analizar la iniciativa objeto del presente dictamen, de conformidad con lo establecido en los artículos 31 fracción IV y 115 fracción IV penúltimo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 19 fracción II, 63 fracciones II y XV, y 121 de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato, y 1 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**II.1. Metodología para el análisis de la iniciativa.**

Las comisiones dictaminadoras acordamos como metodología de trabajo para la discusión de las cuarenta y seis iniciativas de leyes de ingresos municipales, la siguiente:



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

- a) Se integró una subcomisión de trabajo en la que estuvieron representados los Grupos Parlamentarios que participan en las comisiones dictaminadoras, lo cual no limitó la participación de cualquier otro integrante de la Legislatura; ello para analizar el expediente de la iniciativa de Ley y en su caso, presentar a la consideración de las comisiones unidas un documento de trabajo con formato de dictamen, lo anterior con fundamento en el párrafo tercero del artículo 71 de nuestra Ley Orgánica.
  
- b) Se calendarizaron las reuniones de trabajo, con la finalidad de atender con toda oportunidad, pero con la diligencia debida cada expediente.
  
- c) Las diputadas y los diputados integrantes de la subcomisión analizaron las iniciativas. La discusión se centró en reservas, y se tuvo por aprobado para efecto de integrar al proyecto de dictamen, lo no reservado. Adicionalmente se acordó retomar los criterios generales recopilados del análisis de las iniciativas de leyes de ingresos municipales del ejercicio fiscal 2007, los que se fueron enriqueciendo durante el trabajo de estas comisiones. Dichos criterios generales deben observarse en acatamiento estricto a los principios constitucionales y legales vigentes.
  
- d) Presentado el documento de trabajo derivado del análisis de la subcomisión, estas comisiones unidas nos ajustamos para su discusión y votación a lo dispuesto en el párrafo primero del artículo 74 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## II.2. Elaboración y valoración de los estudios técnicos de las contribuciones.

Como parte de la metodología, se solicitó a la Dirección General de Apoyo Parlamentario y a la Unidad de Estudios de las Finanzas Públicas, con el apoyo del Órgano de Fiscalización Superior y de la Comisión Estatal del Agua, la elaboración y presentación de cinco estudios por cada iniciativa de ley, en los siguientes aspectos:

- a) **Socioeconómico:** Se realizó un diagnóstico sobre las finanzas municipales del año anterior y el corte a la última cuenta pública presentada, detallando la eficiencia de la recaudación por las principales contribuciones. Además, se informó sobre la capacidad financiera del Municipio, su población, viviendas, tasa de desempleo, ingreso per cápita, entre otros indicadores que se valoran en la toma de decisiones.
- b) **Jurídico:** Se realizó un estudio sobre la viabilidad jurídica de las contribuciones y sus incrementos, analizando la parte expositiva o argumentativa del iniciante, en relación directa al contexto constitucional, legal y jurisprudencial aplicable.
- c) **Cuantitativo:** Se realizó un estudio cuantitativo de las tasas, tarifas y cuotas del año presente y la propuesta 2008, identificándose con precisión las variaciones porcentuales y correlativamente su procedencia o justificación en la tarjeta jurídica.
- d) **Predial:** Se realizó un estudio comparado de tasas, valores de suelo, construcción, rústicos y menores a una hectárea, con el fin de dar un trato pormenorizado a esta fuente principal de financiamiento fiscal del Municipio, amén de la revisión escrupulosa de los estudios técnicos presentados como soporte a las modificaciones cuantitativas y estructurales de esta importante contribución.



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

- e) **Agua potable:** Se realizó un estudio técnico integral sobre el particular, los aspectos jurídicos, hacendarios, administrativos, entre otros, los que se detallaron con precisión bajo dos vertientes: la importancia de la sustentabilidad del servicio en la sociedad sin impacto considerable, y la solidez gradual de la hacienda pública.

Ahora bien, quienes integramos estas comisiones unidas estimamos que, con la finalidad de cumplir cabalmente con nuestra responsabilidad legislativa, el iniciante debe conocer los razonamientos que nos motivaron para apoyar o no sus pretensiones tributarias, razón por la cual, el dictamen se ocupa de aquellos conceptos propuestos por el iniciante que no fueron aprobados o aquellos que fueron modificados por estas comisiones unidas, argumentándose únicamente los ajustes a la iniciativa y las correspondientes modificaciones. Asimismo, cabe señalar que en las decisiones que se tomaron, valoramos los estudios técnicos y criterios mencionados.

### **II.3. Consideraciones generales.**

El trabajo de análisis se guió buscando respetar los principios de las contribuciones contenidos en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, mismo que consagra los principios constitucionales tributarios de: reserva de ley, destino al gasto público, y de proporcionalidad y equidad; los cuales además de ser garantías individuales, enuncian las características que pueden llevarnos a construir un concepto jurídico de tributo o contribución con base en la Norma fundamental.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

#### **II.4. Consideraciones particulares.**

Del análisis de la iniciativa, determinamos que el Ayuntamiento iniciante en términos generales propone incrementos del 4% a las tarifas y cuotas, con respecto a las aplicables para el ejercicio fiscal 2007.

Al respecto, cabe mencionar que nuestro máximo Tribunal constitucional ha establecido en varias jurisprudencias, que las contribuciones pueden ser susceptibles de actualización en razón de la depreciación que sufren los insumos que se requieren para operarlas, pero única y exclusivamente son receptoras de tal actualización las tarifas y cuotas, no así las tasas, ya que estas últimas operan sobre una base gravable que sí reciente la depreciación.

En este sentido, la propia Suprema Corte ha definido que para actualizar las tarifas y cuotas es constitucional acudir al factor inflacionario que ofrece el Banco de México, por lo que, con estas razones resulta procedente en lo general la propuesta.

#### **De los impuestos.**

##### **Impuesto predial.**

El iniciante no propone incrementos a las tasas. Sin embargo, sí incluye una fórmula para la determinación de los elementos agrológicos, con el argumento de puntualizar la forma de aplicar los valores. Se determinó no atender la propuesta, toda vez que la misma no fue sustentada.

Por otro lado, se advirtió la existencia de una tasa diferenciada respecto de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, de aquellos sin edificaciones.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**Tasa diferenciada para inmuebles sin construcción.** Se precisa que la existencia de una tasa diferenciada respecto de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, de aquellos sin edificaciones, tiene un fin extrafiscal, consistente en desalentar la especulación inmobiliaria y con ello coadyuvar a la preservación del ambiente, la protección de la salud pública y al establecimiento de condiciones que ayuden a disminuir los índices de inseguridad en el municipio, pues la proliferación de inmuebles baldíos genera en algunos casos condiciones propicias para el refugio de delincuentes, aunado a que en muchas ocasiones los propietarios de inmuebles sin construcción únicamente se benefician con la actividad que desarrolla la administración pública al acercar los servicios públicos a sus predios, aumentando con ello su plusvalía, sin que los propietarios inviertan cantidad alguna.

De modo que al existir un fin extrafiscal, atentos a lo dispuesto en las tesis 1a. VI/2001 y 1a. V/2001, ambas de la Primera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, publicadas en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, tomos XIII, de marzo de 2001, páginas 103 y 102, respectivamente, bajo los rubros: **CONTRIBUCIONES, FINES EXTRAFISCALES. CORRESPONDE AL PODER LEGISLATIVO ESTABLECERLOS EXPRESAMENTE EN EL PROCESO DE CREACIÓN DE LAS MISMAS, y CONTRIBUCIONES, FINES EXTRAFISCALES. CORRESPONDE AL LEGISLADOR ESTABLECER LOS MEDIOS DE DEFENSA PARA DESVIRTUARLOS**, es válido que se establezca una diferenciación en tratándose de las tasas para inmuebles urbanos y suburbanos sin edificación, pues si bien el propósito fundamental de las contribuciones es el recaudatorio para sufragar el gasto público, se le puede agregar otro de similar naturaleza, como lo es el fin extrafiscal argumentado y justificado, además que se contempla el medio de defensa que permite al causante desvirtuar la hipótesis impositiva, en caso de considerar que no se ajusta a los extremos del dispositivo normativo.



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

**Otros impuestos.**

En el resto de los impuestos, se respetó la propuesta del iniciante.

**De los Derechos.**

Las propuestas y ajustes realizados en este Capítulo se enumeran de acuerdo al orden en que es expuesto cada uno de los conceptos en la iniciativa, bajo el criterio de que aquellos derechos a los que no se hace referencia específica en este apartado, no sufren modificaciones o en su caso, éstas consistieron en aplicar como límite de actualización el índice inflacionario en aquellos conceptos que no fueron justificados o que arguyendo las razones para dichos incrementos, los argumentos expuestos por los iniciantes no se consideraron procedentes.

**Por los servicios de agua potable, drenaje y alcantarillado.**

Con respecto a estos derechos en términos generales el iniciante presenta el mismo esquema de cobro en las tarifas y cuotas.

No obstante lo anterior, las comisiones dictaminadoras consideramos justificado insertar la leyenda «Los servicios de suministro de agua potable y alcantarillado conforman una prestación integral de servicios para los efectos fiscales que les correspondan», toda vez que el servicio a que se contrae este apartado, debe entenderse en su concepción constitucional, esto es, de manera integral y no por las etapas que lo componen.





**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

Se sugiere definir este alcance para que los destinatarios de la norma, los operarios de la misma y las autoridades fiscalizadoras, cuenten con un criterio de interpretación definido que coadyuve en el ejercicio y cumplimiento de las funciones que les competen.

Cabe señalar que la delimitación del concepto se restringe únicamente a la materia fiscal, en el ámbito de competencia que le aplique.

**Por los servicios de limpia, traslado, tratamiento y disposición final de residuos.**

El iniciante propuso en el artículo 15 modificar la cuota de \$0.04 por kilogramo, a \$0.40 por kilogramo, con el objeto de recuperar el costo-servicio, ya que el municipio no cuenta con relleno sanitario propio y participa en el gasto operativo, en el que se depositan los residuos a una distancia aproximada de 15 km de la mancha urbana, en el relleno sanitario que se opera por el municipio de Huanímaro, Guanajuato. Se consideró que los argumentos esgrimidos no eran suficientes para justificar el cobro.

**Por los servicios de panteones.**

El iniciante propuso cambiar el esquema de cobro, pero no justificó su propuesta. Por ese motivo se le consultó sobre los argumentos que le motivaron a proponer un esquema diferente, y una vez que se obtuvo la respuesta ésta se consideró atendible.



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

**Por los servicios de rastro.**

En el inciso c) del artículo 17, el iniciante propuso que la cuota aplicable al sacrificio de ganado bovino, aplicara también al ganado vacuno; sin embargo, ambos conceptos hacen referencia al mismo tipo de ganado, por lo que no se atendió la propuesta.

Por lo que respecta al supuesto previsto en el penúltimo párrafo, referente al permiso para sacrificio fuera de las instalaciones del rastro, no se aprobó la propuesta ya que el Municipio no puede otorgar tal permiso, de conformidad con la Ley Ganadera para el Estado de Guanajuato.

**Por los servicios de seguridad pública.**

Se precisó que este servicio es de carácter extraordinario.

**Por los servicios de estacionamientos públicos.**

En el artículo 21 el iniciante propuso cambiar la base para el cobro, pues anteriormente se establecía que sería por vehículo, sin precisar temporalidad, y en la iniciativa se estableció que fuera por hora o fracción. Aún cuando no se justificó la propuesta, se consideró atinado precisar la base. Sin embargo, consideramos que establecer el cobro por fracción resulta impreciso, por lo que se estableció un margen de quince minutos; así también, por certeza jurídica, se suprimió la remisión a las disposiciones administrativas de recaudación.



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

**Por los servicios de la casa de la cultura.**

En el artículo 22 el iniciante no argumentó su propuesta; sin embargo, los conceptos propuestos encuadran en el servicio público, por lo que se determinó atender el nuevo esquema. No obstante, en lo que respecta a la renta por el uso de vestuario, se consideró que dicho concepto tiene la naturaleza de producto, por lo que se suprimió.

Cabe hacer mención que durante el análisis de la iniciativa, se advirtió un error entre lo manifestado en la exposición de motivos y lo plasmado en el proyecto de decreto, respecto de la cuota por curso de pintura y por curso de música. A fin de tener certeza en cuanto a la intención del iniciante se le consultó sobre la discrepancia, y la respuesta manifestada por conducto del Tesorero Municipal es la que se refleja en el decreto.

**Por los servicios de obra pública y desarrollo urbano.**

En la fracción I del artículo 24, se incluyó que la tarifa se aplicaría por la expedición de licencia de construcción, para reestructuración, ampliación, modificación o nueva edificación de los diferentes usos. Se consideró no atendible la propuesta, toda vez que las modalidades que se pretendía incorporar encuadran dentro de las vigentes. Aunado a que no se argumentó la propuesta.

**Por servicios en materia de fraccionamientos.**

En la fracción V del artículo 26, se suprime el concepto de preventa, toda vez que se trata de una figura no regulada por la Ley de Fraccionamientos para el Estado de Guanajuato y sus Municipios.



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

### **Por la expedición de constancias, certificados y certificaciones**

En la fracción V del artículo 29, se consideró que la constancia de no adeudo ya se encontraba prevista en la fracción II, por lo que se suprimió dicha hipótesis.

También advertimos discrepancia entre lo expresado en la exposición de motivos y lo plasmado en el proyecto de decreto, respecto de los supuestos previstos en las fracciones III y IV. Se plasmó en el decreto la intención del Ayuntamiento manifestada a través del Tesorero Municipal.

### **Facilidades administrativas y estímulos fiscales.**

#### **De los servicios de agua potable, drenaje y alcantarillado.**

Respecto del artículo 42, se determinó retomar los beneficios de la Ley de Ingresos para el año 2007, haciendo partícipes de los mismos a las personas con discapacidad. Lo anterior en virtud de las siguientes consideraciones:

En la fracción II, inciso b), se establecía que las personas jubiladas, pensionadas, adultas mayores y con discapacidad, podrían beneficiarse con un descuento del 30% si su vivienda se encontraba ubicada en la zona suburbana, o bien con un descuento mayor si de un estudio socio-económico así se desprendía. Esta última referencia resultaba incierta, al no establecer que porcentaje de descuento se aplicaría y los criterios para ello.

Así también, se señalaban los requisitos que debían cumplirse para obtener los beneficios. Sin embargo, se consideró que no era la Ley de Ingresos el ordenamiento donde tenían que incluirse.



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

No se establecía cuales eran las tarifas para instituciones de beneficencia social. Sin embargo, sí se contemplaba que para su asignación, se realizaría una inspección en donde se certificara que socialmente se justificaba la asignación de una tarifa especial y se acreditara la labor altruista.

Se consideró que el contenido de la fracción V, relativa a la dinámica de pago para desarrollos en condominio no tenía razón de ser, pues hacía remisión a una disposición inexistente.

Además, tampoco era entendible la mecánica para otorgar el beneficio a que hacía referencia la fracción VII, puesto que solo existe una tarifa para usuarios domésticos, luego entonces todos estarían tributando en esa tarifa mínima y a nadie aplicaría la bonificación.

Finalmente, cabe hacer mención que se cambió la denominación «personas de la tercera edad», por la de «personas adultas mayores», en función de la denominación que se da a este sector de la población en la Ley de los Derechos de las Personas Adultas Mayores.

**De los servicios en materia de acceso a la información pública.**

Se suprimió el artículo 45, en virtud de que no se prevé cobro por la consulta. Ello en congruencia con la reforma al artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de julio de 2007, conforme a la cual toda persona, sin necesidad de acreditar interés alguno o justificar su utilización, tiene acceso gratuito a la información pública, a sus datos personales o a la rectificación de éstos.



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

### **De los servicios de panteones.**

En el artículo 46 no se aprobó el contenido de la fracción I, toda vez que no establecía cual sería el porcentaje de descuento, con lo que se generaba incertidumbre.

### **Por los servicios de seguridad pública.**

Se suprimió el artículo 47, toda vez que su contenido no es objeto de la Ley de Ingresos.

### **De las contribuciones especiales.**

La iniciativa no propone modificación al capítulo vigente. Éste se integra con las secciones relativas a Ejecución de Obras Públicas y Servicio de Alumbrado Público, respectivamente, en congruencia con lo dispuesto en el Título Sexto de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

En relación al Alumbrado Público es pertinente expresar algunas consideraciones. Para el Congreso del Estado no ha sido ajeno el problema de la contribución, ni tampoco se ha mantenido al margen de la búsqueda de alternativas integrales, tampoco pretende obviar los principios constitucionales que debe respetar en el ejercicio de sus potestades tributarias.

Valoramos las consecuencias que podrían generarse para la población si se omite establecer la fuente de financiamiento del servicio de alumbrado público, o si el establecimiento de uno diferente adolece de un esquema sin solidez jurídica y administrativa.



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

Luego entonces, con la omisión del esquema tributario vigente o con la presencia de un diseño sin garantía constitucional, se vislumbraría una probable suspensión del servicio de alumbrado público por la falta de recursos, posibilitando las condiciones propicias para la delincuencia y generando con tal medida un escenario de inseguridad en los habitantes del municipio. Dichos riesgos sociales no podemos correrlos si está de por medio la seguridad de las familias guanajuatenses. Tampoco puede esta Legislatura propiciarlos aún cuando sean plausibles sus intenciones.

Reiteramos que como representantes populares debemos procurar los elementos que brinden tranquilidad y paz social a los habitantes del Estado y a sus visitantes, debemos propiciar protección, seguridad e integridad.

En suma, debemos priorizar el desarrollo armónico de las familias, bajo la premisa de actuar con responsabilidad social. Y para actuar conforme a ese principio es que llegamos a la determinación de conservar el esquema del Derecho de Alumbrado Público, como contribución especial, en los términos vigentes en las cuarenta y seis leyes de ingresos para los municipios.

Mientras el estado actual de las cosas, en el ámbito del marco tributario del alumbrado público, permanezca inmutable, no podemos negar que cualquier ciudadano, que desde su personal condición de contribuyente se considere afectado por una decisión legislativa relativa a este tema, tiene y tendrá el derecho de acudir a la instancia jurisdiccional competente en la búsqueda de la satisfacción de sus pretensiones.

Pero ello no será óbice para que el Congreso del Estado continúe en la búsqueda de alternativas para que los municipios presten este servicio no sólo en condiciones de legalidad sino también con suficiencia, calidad, continuidad y generalidad.



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

---

Por las razones expuestas, las comisiones unidas nos pronunciamos por mantener el esquema tributario en cuestión.

**Medios de defensa aplicables al impuesto predial.**

Como se argumentó ya en el apartado relativo al impuesto predial, se mantiene este Capítulo que encuentra sustento en la interpretación jurisprudencial de nuestro máximo Tribunal, que considera respecto a los medios de defensa, que se deben establecer para que el causante pueda desvirtuar la hipótesis impositiva, que en contribuciones tales como el impuesto predial, tienen como finalidad el dar oportunidad para que el sujeto pasivo del tributo, exponga las razones del porqué su predio se encuentra en determinadas circunstancias en relación con la construcción.

Por lo anteriormente expuesto, quienes integramos las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, sometemos a la consideración de la Asamblea, el siguiente:





**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

## **DECRETO**

### **LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE PUEBLO NUEVO, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2008**

#### **CAPÍTULO PRIMERO DE LA NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY**

**Artículo 1.** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Pueblo Nuevo, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2008, por los conceptos siguientes:

- I.** Contribuciones:
  - a) Impuestos;
  - b) Derechos, y
  - c) Contribuciones especiales.
  
- II.** Otros Ingresos:
  - a) Productos;
  - b) Aprovechamientos;
  - c) Participaciones federales, y
  - d) Extraordinarios.

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se registrarán por lo dispuesto en esta Ley, en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, por las disposiciones administrativas de observancia general que emita el Ayuntamiento y las normas de derecho común, entre otras.



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

**Artículo 2.** Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos Municipal, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO SEGUNDO  
DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS**

**Artículo 3.** La Hacienda Pública del Municipio de Pueblo Nuevo, Guanajuato, percibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios de conformidad con lo dispuesto por esta Ley y la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO TERCERO  
DE LOS IMPUESTOS**

**SECCIÓN PRIMERA  
DEL IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 4.** El impuesto predial se causará y liquidará anualmente conforme a las siguientes:

**T A S A S**

Los inmuebles que cuenten con un valor determinado o modificado:	Inmuebles urbanos y suburbanos		Inmuebles Rústicos
	Con edificaciones	Sin edificaciones	
1. A la entrada en vigor de la presente Ley:	2.4 al millar	4.5 al millar	1.8 al millar
2. Durante los años 2002 y hasta el año 2007, inclusive:	2.4 al millar	4.5 al millar	1.8 al millar
3. Con anterioridad al año 2002 y hasta el año 1993, inclusive:	8 al millar	15 al millar	6 al millar
4. Con anterioridad al año de 1993:	13 al millar		12 al millar



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

**Artículo 5.** Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2008, serán los siguientes:

**I. Tratándose de inmuebles urbanos y suburbanos:**

a) Valores unitarios del terreno expresados en pesos por metro cuadrado.

<b>Zona</b>	<b>Valor Mínimo</b>	<b>Valor Máximo</b>
Zona comercial	\$683.00	\$1,645.00
Zona habitacional centro	\$200.00	\$393.00
Zona económica	\$176.00	\$286.00
Zona marginada irregular	\$60.00	\$111.00
Valor mínimo	\$37.00	

b) Valores unitarios de construcción expresados en pesos por metro cuadrado.

<b>Tipo</b>	<b>Calidad</b>	<b>Estado de conservación</b>	<b>Clave</b>	<b>Valor</b>
Moderno	Superior	Bueno	1-1	\$5,366.00
Moderno	Superior	Regular	1-2	\$4,522.00
Moderno	Superior	Malo	1-3	\$3,760.00
Moderno	Media	Bueno	2-1	\$3,760.00
Moderno	Media	Regular	2-2	\$3,224.00
Moderno	Media	Malo	2-3	\$2,682.00
Moderno	Económica	Bueno	3-1	\$2,380.00
Moderno	Económica	Regular	3-2	\$2,045.00
Moderno	Económica	Malo	3-3	\$1,676.00
Moderno	Corriente	Bueno	4-1	\$1,745.00
Moderno	Corriente	Regular	4-2	\$1,345.00
Moderno	Corriente	Malo	4-3	\$973.00
Moderno	Precaria	Bueno	4-4	\$608.00

**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

Moderno	Precaria	Regular	4-5	\$469.00
Moderno	Precaria	Malo	4-6	\$268.00
Antiguo	Superior	Bueno	5-1	\$3,085.00
Antiguo	Superior	Regular	5-2	\$2,485.00
Antiguo	Superior	Malo	5-3	\$1,877.00
Antiguo	Media	Bueno	6-1	\$2,083.00
Antiguo	Media	Regular	6-2	\$1,676.00
Antiguo	Media	Malo	6-3	\$1,245.00
Antiguo	Económica	Bueno	7-1	\$1,170.00
Antiguo	Económica	Regular	7-2	\$939.00
Antiguo	Económica	Malo	7-3	\$771.00
Antiguo	Corriente	Bueno	7-4	\$771.00
Antiguo	Corriente	Regular	7-5	\$608.00
Antiguo	Corriente	Malo	7-6	\$540.00
Industrial	Superior	Bueno	8-1	\$3,353.00
Industrial	Superior	Regular	8-2	\$2,888.00
Industrial	Superior	Malo	8-3	\$2,380.00
Industrial	Media	Bueno	9-1	\$2,247.00
Industrial	Media	Regular	9-2	\$1,710.00
Industrial	Media	Malo	9-3	\$1,345.00
Industrial	Económica	Bueno	10-1	\$1,551.00
Industrial	Económica	Regular	10-2	\$1,245.00
Industrial	Económica	Malo	10-3	\$973.00
Industrial	Corriente	Bueno	10-4	\$939.44
Industrial	Corriente	Regular	10-5	\$771.00
Industrial	Corriente	Malo	10-6	\$637.00
Industrial	Precaria	Bueno	10-7	\$540.00
Industrial	Precaria	Regular	10-8	\$402.00
Industrial	Precaria	Malo	10-9	\$268.00
Alberca	Superior	Bueno	11-1	\$2,682.00
Alberca	Superior	Regular	11-2	\$2,112.40
Alberca	Superior	Malo	11-3	\$1,676.42

**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

Alberca	Media	Bueno	12-1	\$1,877.00
Alberca	Media	Regular	12-2	\$1,576.00
Alberca	Media	Malo	12-3	\$1,207.00
Alberca	Económica	Bueno	13-1	\$1,245.00
Alberca	Económica	Regular	13-2	\$1,010.00
Alberca	Económica	Malo	13-3	\$875.00
Cancha de tenis	Superior	Bueno	14-1	\$1,676.00
Cancha de tenis	Superior	Regular	14-2	\$1,438.00
Cancha de tenis	Superior	Malo	14-3	\$1,144.00
Cancha de tenis	Media	Bueno	15-1	\$1,245.00
Cancha de tenis	Media	Regular	15-2	\$1,010.00
Cancha de tenis	Media	Malo	15-3	\$771.00
Frontón	Superior	Bueno	16-1	\$1,945.00
Frontón	Superior	Regular	16-2	\$1,710.00
Frontón	Superior	Malo	16-3	\$1,438.00
Frontón	Media	Bueno	17-1	\$1,413.00
Frontón	Media	Regular	17-2	\$1,207.00
Frontón	Media	Malo	17-3	\$939.00

**II. Tratándose de inmuebles rústicos:**

a) Tabla de valores base expresados en pesos por hectárea.

<b>Riego</b>	<b>Temporal</b>	<b>Agostadero</b>	<b>Cerril o monte</b>
\$14,400.00	\$6,099.41	\$2,500.00	\$1,280.00

Los valores base se verán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la valuación. Obteniéndose así los valores unitarios por hectárea:



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

<b>ELEMENTOS</b>	<b>FACTOR</b>
<b>1. Espesor del suelo:</b>	
a) Hasta 10 centímetros	1.00
b) De 10.01 a 30 centímetros	1.05
c) De 30.01 a 60 centímetros	1.08
d) Mayor de 60 centímetros	1.10
<b>2. Topografía:</b>	
a) Terrenos planos	1.10
b) Pendiente suave menor de 5%	1.05
c) Pendiente fuerte mayor de 5%	1.00
d) Muy accidentado	0.95
<b>3. Distancias a centros de comercialización:</b>	
a) A menos de 3 kilómetros	1.50
b) A más de 3 kilómetros	1.00
<b>4. Acceso a vías de comunicación:</b>	
a) Todo el año	1.20
b) Tiempo de secas	1.00
c) Sin acceso	0.50

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será el 0.60. Para aplicar este factor, se calculará primeramente como terreno de riego.

- b)** Tabla de valores expresados en pesos por metro cuadrado para inmuebles menores de una hectárea, no dedicados a la agricultura (pie de casa o solar).
- |   |        |
|---|--------|
| <b>1.</b> Inmuebles cercanos a rancherías sin ningún servicio | \$6.00 |
|---|--------|



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

2.	Inmuebles cercanos a rancherías, sin servicios y en prolongación de calle cercana	\$14.50
3.	Inmuebles en rancherías, con calles sin servicios	\$30.00
4.	Inmuebles en rancherías, sobre calles trazadas con algún tipo de servicio	\$42.00
5.	Inmuebles en rancherías, sobre calle con todos los servicios	\$50.00

La tabla de valores unitarios de construcción, prevista en la fracción I, inciso b) de este artículo, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico.

**Artículo 6.** Para la práctica de los avalúos, el Municipio atenderá a las tablas contenidas en la presente Ley, considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a los siguientes criterios:

**I. Tratándose de terrenos urbanos y suburbanos, se sujetarán a los siguientes factores:**

- a) Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano;
- b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c) Índice socioeconómico de los habitantes;
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables, y
- e) Las características geológicas y topográficas, así como la irregularidad en el perímetro, que afecte su valor comercial.



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

**II. Para el caso de terrenos rústicos, se hará atendiendo a los siguientes factores:**

- a) Las características del medio físico, recursos naturales y situación ambiental que conformen el sistema ecológico;
- b) La infraestructura y servicios integrados al área, y
- c) La situación jurídica de la tenencia de la tierra.

**III. Tratándose de construcción se atenderá a los factores siguientes:**

- a) Uso y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y
- c) Costo de la mano de obra empleada.

**SECCIÓN SEGUNDA  
DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO**

**Artículo 7.** El impuesto sobre traslación de dominio se causará y liquidará a la tasa del 0.5%.

**SECCIÓN TERCERA  
DEL IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES**

**Artículo 8.** El impuesto sobre división y lotificación de inmuebles se causará y liquidará conforme a las siguientes:

**T A S A S**

- |            |   |       |
|------------|---|-------|
| <b>I.</b>  | Tratándose de la división o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos                                    | 0.9%  |
| <b>II.</b> | Tratándose de la división de un inmueble por la constitución de condominios horizontales, verticales o mixtos | 0.45% |





**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

**III.** Tratándose de inmuebles rústicos 0.45%

No se causará este impuesto en los supuestos establecidos en el artículo 187 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**SECCIÓN CUARTA  
DEL IMPUESTO DE FRACCIONAMIENTOS**

**Artículo 9.** El impuesto de fraccionamientos se causará y liquidará conforme a la siguiente:

**Tarifa por metro cuadrado de superficie vendible**

<b>I.</b>	Fraccionamiento residencial «A»	\$0.34
<b>II.</b>	Fraccionamiento residencial «B»	\$0.23
<b>III.</b>	Fraccionamiento residencial «C»	\$0.23
<b>IV.</b>	Fraccionamiento de habitación popular	\$0.12
<b>V.</b>	Fraccionamiento de interés social	\$0.12
<b>VI.</b>	Fraccionamiento de urbanización progresiva	\$0.09
<b>VII.</b>	Fraccionamiento industrial para industria ligera	\$0.12
<b>VIII.</b>	Fraccionamiento industrial para industria mediana	\$0.12
<b>IX.</b>	Fraccionamiento industrial para industria pesada	\$0.17
<b>X.</b>	Fraccionamiento campestre residencial	\$0.34
<b>XI.</b>	Fraccionamiento campestre rústico	\$0.12
<b>XII.</b>	Fraccionamiento turístico, recreativo-deportivo	\$0.17
<b>XIII.</b>	Fraccionamiento comercial	\$0.34
<b>XIV.</b>	Fraccionamiento agropecuario	\$0.10
<b>XV.</b>	Fraccionamiento mixto de usos compatibles	\$0.21



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**SECCIÓN QUINTA  
DEL IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS**

**Artículo 10.** El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se causará y liquidará a la tasa del 12.60%.

**SECCIÓN SEXTA  
DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**Artículo 11.** El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se causará y liquidará a la tasa del 6.6%, excepto los espectáculos de teatro y circo, los cuales tributarán a la tasa del 4.8%.

**SECCIÓN SÉPTIMA  
DEL IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS**

**Artículo 12.** El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos se causará y liquidará a la tasa del 6%.

**SECCIÓN OCTAVA  
DEL IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOL, CANTERAS,  
PIZARRAS, BASALTOS, CAL, CALIZAS, TEZONTLE, TEPETATE Y SUS  
DERIVADOS, ARENA, GRAVA Y OTROS SIMILARES**

**Artículo 13.** El impuesto sobre explotación de bancos de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, calizas, tezontle, tepetate y sus derivados, arena, grava y otros similares, se causará y liquidará conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

<b>I.</b>	Por metro cúbico de tezontle	\$2.06
<b>II.</b>	Por metro cúbico de tepetate	\$2.06



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## CAPÍTULO CUARTO DE LOS DERECHOS

### SECCIÓN PRIMERA POR LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO

**Artículo 14.** Los derechos correspondientes al servicio público de agua potable, drenaje y alcantarillado, se causarán y liquidarán conforme a lo siguiente:

- I.** Los derechos por la prestación del servicio de agua potable se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

#### Tabla de valores por consumo mensual

<b>TIPO DE TOMA</b>	<b>IMPORTE</b>
a) Doméstico	\$47.68
b) Comercial	\$63.23
c) Industrial	\$77.12
d) Mixto	\$56.39

Para el cobro de servicios a tomas de instituciones públicas instaladas en inmuebles que no sean considerados bienes del dominio público, y para aquellos no susceptibles de los beneficios de exención establecidos en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, se aplicarán las cuotas contenidas en los incisos anteriores de acuerdo al giro que corresponda a la actividad ahí realizada.

- II.** Los derechos correspondientes al servicio del drenaje se cubrirán a una tasa del 10% sobre el importe mensual de agua. Este servicio será pagado por los usuarios que lo reciban.

Los servicios de suministro de agua potable y alcantarillado conforman una prestación integral de servicios para los efectos fiscales que les correspondan.



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

- III.** Para la incorporación a la red de agua potable para la dotación a fraccionamientos o desarrollos en condominio, el fraccionador o desarrollador cubrirá la cantidad de \$1,384.00 por lote o vivienda.
- IV.** Para la incorporación a la red de alcantarillado de fraccionamientos o desarrollos en condominio, el fraccionador o desarrollador cubrirá \$712.00 por lote o vivienda.
- V.** Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros:

Carta de factibilidad

- |    |  |          |
|----|--|----------|
| a) | En predios de hasta 200 m <sup>2</sup> , por carta | \$323.50 |
| b) | Por metro cuadrado excedente                       | \$1.21   |

La cuota máxima que se cubrirá por la carta de factibilidad a que se refieren los incisos anteriores, no podrá exceder de \$3,750.00.

Los predios iguales o menores a 200 metros cuadrados que sean para fines habitacionales exclusivamente y que se refieran a la construcción de una sola casa, pagarán la cantidad de \$124.00 por carta de factibilidad.

Revisión de proyectos y recepción de obras para fraccionamientos

- |    |                                  |                 |            |
|----|----------------------------------|-----------------|------------|
| c) | En proyectos de 1 a 50 lotes     | Proyecto        | \$1,983.00 |
| d) | Por cada lote excedente          | Lote            | \$13.00    |
| e) | Supervisión de obra              | Lote/mes        | \$64.00    |
| f) | Recepción de obra hasta 50 lotes |                 | \$6,540.00 |
| g) | Recepción de lote excedente      | Lote o vivienda | \$27.00    |

Para efecto de cobro y revisión se considerarán por separado los proyectos de agua potable y de drenaje, por lo que cada uno se cobrará de acuerdo al precio unitario que se establece en los incisos c) y d).

**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

**VI.** La contratación del servicio de agua potable se causará y liquidará por los usuarios conforme a la siguiente:

**TARIFA**

<b>Agua potable</b>	<b>Diámetro en pulgadas</b>				
	<b>1/2"</b>	<b>3/4"</b>	<b>1"</b>	<b>1<sup>1/2</sup>"</b>	<b>2"</b>
Para todos los giros	\$470.00	\$1,000.00	\$1,470.00	\$1,470.00	\$1,470.00

  

<b>Descarga agua residual</b>	<b>6"</b>	<b>8"</b>
Para todos los giros	\$335.00	\$670.00

La contratación del servicio incluye trabajos de supervisión y revisión de proyectos.

**VII.** Servicios administrativos y operativos para usuarios:

<b>a)</b>	Por reconexiones de agua potable	Toma	\$240.00
<b>b)</b>	Agua para construcción, hasta 6 meses	Por lote	\$320.00
<b>c)</b>	Por agua para pipa, sin transporte	m <sup>3</sup>	\$11.80
<b>d)</b>	Por destape de drenaje a particular	Por día	\$147.00
<b>e)</b>	Duplicado de recibo notificado	Recibo	\$5.00
<b>f)</b>	Constancia de no adeudo	Constancia	\$28.00
<b>g)</b>	Cambio de titular	Toma	\$33.00
<b>h)</b>	Suspensión voluntaria de toma	Cuota	\$240.00



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**SECCIÓN SEGUNDA**  
**POR LOS SERVICIOS DE LIMPIA, TRASLADO, TRATAMIENTO**  
**Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS**

**Artículo 15.** La prestación de los servicios públicos de limpia, traslado, tratamiento y disposición final de residuos, será gratuita, salvo lo dispuesto por este artículo.

Cuando la prestación de dichos servicios se realice a solicitud de particulares por razones especiales, se causarán derechos a una cuota de \$0.04 por kilogramo.

**SECCIÓN TERCERA**  
**POR LOS SERVICIOS DE PANTEONES**

**Artículo 16.** Los derechos por la prestación del servicio público de panteones municipales, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

<b>I.</b>	Inhumaciones en fosas o gavetas de los panteones municipales:	
	<b>a)</b> En fosa común sin caja	Exento
	<b>b)</b> En fosa común con caja	\$25.00
	<b>c)</b> Por los primeros seis años	\$165.00
	<b>d)</b> Por los siguientes cinco años	\$137.00
	<b>e)</b> A veinte años	\$500.00
	<b>f)</b> Por depositar restos en fosa con derechos pagados a veinte años	\$150.00
<b>II.</b>	Permiso para colocación de lápida en fosa o gaveta	\$115.00



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

<b>III.</b>	Permiso para la construcción de monumentos en panteones municipales	\$115.00
<b>IV.</b>	Permiso para el traslado de cadáveres para inhumación fuera del Municipio	\$110.00
<b>V.</b>	Permiso para la cremación de cadáveres	\$150.00
<b>VI.</b>	Exhumación de cadáveres o restos	\$150.00

**SECCIÓN CUARTA  
POR LOS SERVICIOS DE RASTRO**

**Artículo 17.** Los derechos por la prestación del servicio de rastro se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

**T A R I F A**

Por sacrificio de animales:

<b>a)</b>	Ganado porcino en pie	\$28.00 por cabeza
<b>b)</b>	Ganado caprino en pie	\$12.25 por cabeza
<b>c)</b>	Ganado bovino en pie	\$46.70 por cabeza

No se pagará el resello por la introducción de carne en canal, de aves, productos y subproductos naturales, provenientes de Rastros Tipo Inspección Federal, cuando el comerciante lo compruebe con las facturas de compra respectivas.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

### SECCIÓN QUINTA POR LOS SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA

**Artículo 18.** Por la prestación del servicio de seguridad pública, de carácter extraordinario, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán derechos por elemento policiaco, conforme a la siguiente:

#### TARIFA

<b>I.</b> En dependencias o instituciones, mensualmente, por jornada de 8 horas diarias	\$3,988.00
<b>II.</b> En eventos públicos y/o particulares, por evento	\$240.00

### SECCIÓN SEXTA POR EL SERVICIO PÚBLICO DE TRANSPORTE URBANO Y SUBURBANO EN RUTA FIJA

**Artículo 19.** Por la prestación del servicio público de transporte urbano y suburbano en ruta fija, se causarán y liquidarán derechos conforme a la siguiente:

#### TARIFA

<b>I.</b> Por otorgamiento de concesión para el servicio urbano y suburbano	\$4,456.19
<b>II.</b> Por transmisión de derechos de concesión	\$1,114.04
<b>III.</b> Por refrendo anual de concesión para el servicio urbano y suburbano	\$111.40





**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

<b>IV.</b>	Por permiso eventual de transporte público, por mes o fracción	\$77.12
<b>V.</b>	Por permiso para servicio extraordinario, por día	\$162.82
<b>VI.</b>	Por constancia de despintado	\$32.13
<b>VII.</b>	Por revista mecánica semestral obligatoria o a petición del propietario	\$98.55
<b>VIII.</b>	Por autorización por prórroga para uso de unidades en buen estado, por un año	\$584.87

**SECCIÓN SÉPTIMA  
POR LOS SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD**

**Artículo 20.** Por la expedición de constancia de no infracción, se cobrará una cuota de \$40.00.

**SECCIÓN OCTAVA  
POR EL SERVICIO DE ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS**

**Artículo 21.** Por la prestación del servicio de estacionamientos públicos se cobrará una cuota de \$8.00 por hora o fracción que exceda de 15 minutos, por vehículo; tratándose de bicicletas se pagará una cuota de \$2.00 por día.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

### SECCIÓN NOVENA POR LOS SERVICIOS DE LA CASA DE LA CULTURA

**Artículo 22.** Los derechos por la prestación de los servicios de la casa de la cultura, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

#### TARIFA

**I.** Curso en talleres culturales:

Concepto	Importe mensual
a) Pintura	\$50.00
b) Música	\$50.00
c) Manualidades	Exento
d) Dibujo	Exento
e) Danza	Exento
f) Infantiles: manualidades, dibujo, danza, teatro, e idiomas	Exento

**II.** Ingreso por eventos culturales a petición de particulares:

a) Salones culturales en comunidades y colonias populares	Exento
b) Presentación de grupos de danza, en que medie solicitud de particular	\$500.00

### SECCIÓN DÉCIMA POR LOS SERVICIOS DE ASISTENCIA Y SALUD PÚBLICA

**Artículo 23.** Por la prestación de los servicios de asistencia y salud pública, se causarán y liquidarán los derechos de conformidad a la siguiente:



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

### TARIFA

- |            |   |         |
|------------|---|---------|
| <b>I.</b>  | Vacunación antirrábica a animales a solicitud de particular                       | \$20.00 |
| <b>II.</b> | Devolución de animales capturados en la vía pública, solicitado por el particular | \$50.00 |

### SECCIÓN UNDÉCIMA POR LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO

**Artículo 24.** Los derechos por la prestación de los servicios de obra pública y desarrollo urbano, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

### TARIFA

- I.** Por licencias de construcción o ampliación de los diferentes usos, de acuerdo a la siguiente:
- a)** Uso Habitacional:
    - 1. Marginado, \$2.10 por m<sup>2</sup>.
    - 2. Económico, \$2.20 por m<sup>2</sup>.
    - 3. Media, \$3.65 por m<sup>2</sup>.
    - 4. Residencial o departamentos, \$4.60 por m<sup>2</sup>.
  - b)** Especializado:
    - 1. Hoteles, cines, templos, hospitales, bancos, clubes deportivos, estaciones de servicio y todos aquellos inmuebles en los que se introduzca infraestructura especializada, \$5.30 por m<sup>2</sup>.
    - 2. Pavimentos, \$1.93 por m<sup>2</sup>.
    - 3. Jardines, \$0.95 por m<sup>2</sup>.



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

- c)** Bardas o muros, \$1.35, por metro lineal.
- d)** Otros Usos:

  - 1.** Oficinas, locales comerciales, salones de fiesta y restaurantes que no cuenten con construcciones especializadas, \$3.90 por m<sup>2</sup>.
  - 2.** Bodegas, talleres y naves industriales, \$0.85 por m<sup>2</sup>.
  - 3.** Escuelas, \$0.85 por m<sup>2</sup>.
- II.** Por licencia de regularización de construcción, se cobrará el 50% adicional a lo que establece la fracción I de este artículo.
- III.** Por prórroga de licencia de construcción, se causará solamente el 50% de los derechos que establece la fracción I de este artículo.
- IV.** Por licencia de demolición parcial o total de inmueble, se pagará por m<sup>2</sup> de acuerdo a la siguiente:

  - a)** Uso Habitacional, \$1.83.
  - b)** Otros usos distintos al habitacional, \$3.90.
- V.** Por licencias de remodelación, \$114.80.
- VI.** Por factibilidad de asentamiento de construcciones móviles, \$3.87 por m<sup>2</sup>.
- VII.** Por peritaje de evaluación de riesgos, \$1.93, por m<sup>2</sup> de construcción.

En los inmuebles de construcción ruinoso y/o peligrosa, se cobrará \$3.87 por m<sup>2</sup> de construcción.
- VIII.** Análisis de factibilidad para dividir, lotificar o fusionar, por dictamen, \$111.40.



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

En el caso de fraccionamientos, dicha cuota se cobrará por cada uno de los lotes.

**IX.** Por análisis de uso de suelo y orientación a particulares para recomendar los factibles usos del predio, se pagará previo a la iniciación de los trámites, \$125.00 por dictamen.

**X.** Por licencia de factibilidad de uso de suelo, alineamiento y número oficial en predios de uso habitacional, \$3.33 por m<sup>2</sup>.

Las colonias marginadas y populares pagarán exclusivamente una cuota de \$28.18 por cualquier dimensión del predio.

**XI.** Por licencia de factibilidad de uso de suelo, alineamiento y número oficial en predios de uso comercial, \$4.16 por m<sup>2</sup>.

**XII.** Por autorización de cambio de uso de suelo aprobado, se pagarán las mismas cuotas señaladas en las fracciones X y XI de este artículo.

**XIII.** Por certificación de número oficial de cualquier uso, se pagará por certificado, \$38.48.

**XIV.** Por certificación de terminación de obra y uso de edificio:

- a) Uso Habitacional, \$255.00.
- b) Zonas marginadas, exento.
- c) Para los demás usos distintos al habitacional, \$464.27.

El otorgamiento de las licencias anteriores incluye la revisión del proyecto de construcción y la supervisión de obra.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## SECCIÓN DUODÉCIMA POR LOS SERVICIOS DE PRÁCTICA Y AUTORIZACIÓN DE AVALÚOS

**Artículo 25.** Los derechos por los servicios de práctica y autorización de avalúos, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

### TARIFA

- I.** Por avalúos de inmuebles urbanos y suburbanos, se cobrará una cuota fija de \$38.00 más 0.60 al millar sobre el valor que arroje el peritaje.
- II.** Por el avalúo de inmuebles rústicos que no requieran el levantamiento del plano del terreno:
  - a)** Hasta una hectárea, \$99.00.
  - b)** Por cada una de las hectáreas excedentes, \$3.70.
  - c)** Cuando un predio rústico contenga construcciones, además de la cuota anterior se aplicará lo que dispone la fracción I de este artículo sobre el valor de la construcción sin la cuota fija.
- III.** Por el avalúo de inmuebles rústicos que requieran el levantamiento del plano del terreno:
  - a)** Hasta una hectárea, \$760.00.
  - b)** Por cada una de las hectáreas excedentes hasta 20 hectáreas, \$99.00.
  - c)** Por cada una de las hectáreas excedentes de 20 hectáreas, \$80.00.

Los avalúos que practique la Tesorería Municipal, sólo se cobrarán cuando se hagan a petición del contribuyente o parte interesada o sean motivados por el incumplimiento del contribuyente a las obligaciones previstas por el artículo 166 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

### SECCIÓN DECIMOTERCERA POR SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS

**Artículo 26.** Los derechos por la prestación de los servicios municipales derivados de lo dispuesto por la Ley de Fraccionamientos para el Estado de Guanajuato y sus Municipios, se causarán y liquidarán en atención a la siguiente:

#### TARIFA

- I. Por la revisión de proyectos para la expedición de constancias de compatibilidad urbanística, \$0.09 por m<sup>2</sup> de superficie vendible.
- II. Por la revisión de proyectos para la autorización de traza, \$0.09 por m<sup>2</sup> de superficie vendible.
- III. Por la revisión de proyectos para la expedición de licencias de obra:
  - a) Tratándose de fraccionamientos de tipo residencial, de urbanización progresiva, popular y de interés social, así como en conjuntos habitacionales y comerciales, \$1.40 por lote.
  - b) Tratándose de fraccionamientos de tipo campestre rústico, agropecuarios, industriales, turísticos, recreativos-deportivos, \$0.09 por m<sup>2</sup> de superficie vendible.
- IV. Por la supervisión de obra con base al proyecto y presupuesto aprobado de las obras por ejecutar se aplicará:
  - a) El 0.60%, tratándose de fraccionamientos de urbanización progresiva, aplicado sobre el presupuesto de las obras de introducción de agua y drenaje, así como instalación de guarniciones.



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

- b)** El 0.90%, tratándose de los demás fraccionamientos a que se refiere el artículo 19 de la Ley de Fraccionamientos para el Estado de Guanajuato y sus Municipios, y los desarrollos en condominio.
  
- V.** Por el permiso de venta, \$0.09 por metro cuadrado de superficie vendible.
  
- VI.** Por la autorización para retotificación, \$0.09 por metro cuadrado de superficie vendible.
  
- VII.** Por la autorización para la construcción de desarrollos en condominio, \$0.09 por metro cuadrado de superficie vendible.

**SECCIÓN DECIMOCUARTA  
POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES  
PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS**

**Artículo 27.** Los derechos por la expedición de licencias, permisos y autorizaciones para el establecimiento de anuncios, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

- I.** Licencia anual para la colocación de anuncios o carteles en pared, adosados al piso o en azotea:

<b>TIPO</b>	<b>CUOTA</b>
<b>a)</b> Espectaculares	\$3,770.00
<b>b)</b> Luminosos	\$1,885.00
<b>c)</b> Giratorios	\$65.00





**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

<b>d)</b>	Electrónicos	\$3,680.00
<b>e)</b>	Tipo bandera	\$43.69
<b>f)</b>	Bancas y cobertizos publicitarios	\$43.69
<b>g)</b>	Pinta de bardas	\$38.24

**II.** Permiso semestral por la colocación de cada anuncio o cartel en vehículos de servicio público urbano y suburbano, \$420.00 por permiso.

**III.** Permiso por día para la difusión fonética de publicidad a través de medios electrónicos en la vía pública, \$63.85.

**IV.** Permiso por la colocación de cada anuncio móvil, temporal o inflable:

<b>TIPO</b>	<b>CUOTA</b>
<b>a)</b> Mampara en la vía pública, por día	\$12.00
<b>b)</b> Tijera, por mes	\$35.00
<b>c)</b> Comercios ambulantes, por mes	\$58.47
<b>d)</b> Mantas, por mes	\$35.00
<b>e)</b> Pasacalles, por día	\$12.00
<b>f)</b> Inflables, por día	\$46.78

El otorgamiento de la licencia incluye trabajos de supervisión y revisión del proyecto de ubicación, contenido y estructura del anuncio.

**SECCIÓN DECIMOQUINTA  
POR LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS EVENTUALES  
PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS**

**Artículo 28.** Los derechos por la expedición de permisos eventuales para la venta de bebidas alcohólicas, se causarán y liquidarán de conformidad a la siguiente:



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

**T A R I F A**

<b>I.</b>	Por la venta de bebidas alcohólicas, por día	\$1,200.00
<b>II.</b>	Por el permiso eventual para extender el horario de funcionamiento de los establecimientos que expenden bebidas alcohólicas, por día	\$113.00

Los derechos a que se refiere el presente artículo, deberán ser cubiertos antes del inicio de la actividad de que se trate.

**SECCIÓN DECIMOSEXTA  
POR LA EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS, CERTIFICADOS  
Y CERTIFICACIONES**

**Artículo 29.** La expedición de constancias, certificados y certificaciones, generarán el cobro de derechos de conformidad con la siguiente:

**T A R I F A**

<b>I.</b>	Constancias de valor fiscal de la propiedad raíz	\$25.00
<b>II.</b>	Constancia de estado de cuenta de no adeudo por concepto de impuestos, derechos o aprovechamientos	\$59.00
<b>III.</b>	Por las constancias, certificados y certificaciones que expida el Secretario del Ayuntamiento	\$25.00



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

- |            |   |         |
|------------|---|---------|
| <b>IV.</b> | Por las constancias que expidan las dependencias y entidades de la Administración Pública Municipal, distintas a las expresamente contempladas en la presente Ley | \$25.00 |
| <b>V.</b>  | Constancias de no inscripción en los registros de los padrones de contribuyentes del Municipio  | \$59.00 |

**SECCIÓN DECIMOSÉPTIMA  
POR SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**

**Artículo 30.** Los derechos por los servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

- |             |  |         |
|-------------|--|---------|
| <b>I.</b>   | Por consulta   | Exento  |
| <b>II.</b>  | Por la expedición de copias simples, por cada copia                      | \$0.50  |
| <b>III.</b> | Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos, por hoja | \$1.00  |
| <b>IV.</b>  | Por la reproducción de documentos en medios magnéticos:                  |         |
|             | <b>a)</b> Disco de 3 ½   | \$20.00 |
|             | <b>b)</b> CD   | \$30.00 |



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## **CAPÍTULO QUINTO DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

### **SECCIÓN PRIMERA POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**Artículo 31.** La contribución por ejecución de obras públicas, se causará y liquidará en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

### **SECCIÓN SEGUNDA POR EL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 32.** La contribución por el servicio de alumbrado público, se causará y liquidará conforme a las siguientes:

#### **T A S A S**

- I.** 8% respecto del importe facturado que resulte de la aplicación de las tarifas 1, 2, 3, O-M y H-M a que se refiere la Ley del Servicio Público de Energía Eléctrica y sus reglamentos.
- II.** 5% respecto del importe facturado que resulte de la aplicación de las tarifas H-S y H-T a que se refiere la Ley del Servicio Público de Energía Eléctrica y sus reglamentos.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## CAPÍTULO SEXTO DE LOS PRODUCTOS

**Artículo 33.** Los productos que percibirá el Municipio se regularán por las disposiciones administrativas de recaudación que expida el Ayuntamiento, y por los contratos y convenios que se celebren, y su importe deberá enterarse en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezcan y de acuerdo a lo señalado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

## CAPÍTULO SÉPTIMO DE LOS APROVECHAMIENTOS

**Artículo 34.** Los aprovechamientos que percibirá el Municipio serán, además de los previstos en el artículo 259 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, aquellos que obtenga de los fondos de aportación federal, así como aquellos ingresos derivados de sus funciones de derecho público y que no sean clasificables como impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos o participaciones.

**Artículo 35.** Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 3% mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, la indemnización a que se refiere el artículo 46 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2% mensual.

**Artículo 36.** Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución, se causarán a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

- I.** Por el requerimiento de pago.
- II.** Por la del embargo.
- III.** Por la del remate.

Cuando en los casos de las fracciones anteriores, el 2% del adeudo sea inferior a dos veces el salario mínimo general diario que corresponda, se cobrará esta cantidad en lugar del 2% del adeudo.

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refiere cada una de las fracciones anteriores, podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el salario mínimo mensual vigente que corresponda.

**Artículo 37.** Los aprovechamientos por concepto de multas fiscales se cubrirán conforme a las disposiciones relativas al Título Segundo Capítulo Único de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Los aprovechamientos por concepto de multas administrativas se cubrirán conforme a las tarifas establecidas en los reglamentos municipales o en las disposiciones administrativas de recaudación que emita el Ayuntamiento.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## **CAPÍTULO OCTAVO DE LAS PARTICIPACIONES FEDERALES**

**Artículo 38.** El Municipio percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones federales, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

## **CAPÍTULO NOVENO DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**Artículo 39.** El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado.

## **CAPÍTULO DÉCIMO DE LAS FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES**

### **SECCIÓN PRIMERA DEL IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 40.** La cuota mínima anual del impuesto predial para el año 2008 será de \$172.00, y se pagará dentro del primer bimestre de conformidad con el artículo 164 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**Artículo 41.** El pago anual anticipado del impuesto predial, cuando se realice en una sola exhibición durante los meses de enero y febrero del ejercicio fiscal del año 2008, dará lugar a una bonificación equivalente al 15%, sobre su importe total, quedando exceptuados de este beneficio los contribuyentes que tributen bajo cuota mínima.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## **SECCIÓN SEGUNDA DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO**

**Artículo 42.** Los usuarios del servicio de agua potable que paguen por adelantado su servicio anual durante el primer bimestre de 2008, tendrán un descuento del 15%.

Los usuarios del servicio del agua potable de bajos recursos gozarán de un 20% de descuento en el pago mensual de su servicio de agua potable y alcantarillado.

Los pensionados, jubilados, personas con discapacidad y adultas mayores gozarán de un descuento del 50%. Tratándose de la tarifa fija se aplicará el descuento en el momento de pago anualizado o cuando se hagan los pagos mensuales correspondientes. Solamente se hará descuento en la casa que habite el beneficiario y exclusivamente para uso doméstico. Quienes gocen de este descuento, no podrán tener los beneficios del descuento por pago anualizado, contenido en el primer párrafo de este artículo.

Los descuentos no se harán extensivos a recargos y honorarios de cobranza, ni se aplicarán para servicios comerciales, industriales o de carácter diferente al doméstico.

## **SECCIÓN TERCERA DE LOS SERVICIOS DE PRÁCTICA Y AUTORIZACIÓN DE AVALÚOS**

**Artículo 43.** Tratándose de avalúos de predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización de Predios Rústicos en el Estado de Guanajuato, se cobrará un 25% de la tarifa fijada en las fracciones II y III del artículo 25 de esta Ley.





H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

#### **SECCIÓN CUARTA DE LA EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS, CERTIFICADOS Y CERTIFICACIONES**

**Artículo 44.** Los derechos por la expedición de constancias, certificados y certificaciones, se causarán al 50% de la tarifa prevista en el artículo 29 de esta Ley, cuando sean para la obtención de becas o para acceder a programas asistenciales.

#### **CAPÍTULO UNDÉCIMO DE LOS MEDIOS DE DEFENSA APLICABLES AL IMPUESTO PREDIAL**

##### **SECCIÓN ÚNICA DEL RECURSO DE REVISIÓN**

**Artículo 45.** Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles sin edificar, podrán acudir a la Tesorería Municipal a presentar recurso de revisión, a fin de que les sea aplicable la tasa general de los inmuebles urbanos y suburbanos, cuando consideren que sus predios no representan un problema de salud pública, ambiental o de seguridad pública, o no se especule comercialmente con su valor por el sólo hecho de su ubicación, y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el Municipio.

El recurso de revisión deberá substanciarse y resolverse en lo conducente, conforme a lo dispuesto para el recurso de revocación establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

En este recurso serán admitidos todos los medios de prueba, excepto la confesional.

Si la autoridad municipal deja sin efecto la aplicación de la tasa diferencial para inmuebles sin edificar recurrida por el contribuyente, se aplicará la tasa general.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**CAPÍTULO DUODÉCIMO  
DE LOS AJUSTES**

**SECCIÓN ÚNICA  
AJUSTES TARIFARIOS**

**Artículo 46.** Las cantidades que resulten de la aplicación de tasas, tarifas y cuotas, se ajustarán de conformidad con la siguiente:

**T A B L A**

<b>Cantidades</b>	<b>Unidad de Ajuste</b>
Desde \$0.01 y hasta \$0.50	A la unidad de peso inmediato inferior
Desde \$0.51 y hasta \$0.99	A la unidad de peso inmediato superior

**T R A N S I T O R I O S**

**Artículo Primero.** La presente Ley entrará en vigor a partir del uno de enero del año dos mil ocho, una vez publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**Artículo Segundo.** Cuando la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado remita a la Ley de Ingresos para los Municipios del Estado de Guanajuato, se entenderá que se refiere a la presente Ley.

Guanajuato, Gto., 10 de diciembre de 2007.  
Las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de  
Gobernación y Puntos Constitucionales.

  
Diputado José Julio González Garza

  
Diputado Francisco Javier Chico Goerne Cobián



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

**Diputada Ruth Esperanza Lugo Martínez**

**Diputada Mayra Angélica Enríquez Vanderkam**

**Diputado J. Guadalupe Vera Hernández**

**Diputado Salvador Márquez Lozornio**

**Diputado José Ramón Rodríguez Gómez**

**Diputado José Gerardo de los Cobos Silva**

**Diputado Anastasio Rosiles Pérez**

**Diputado Víctor Arnulfo Montes de la Vega**

**Diputado Luis Alberto Camarena Rougón**

**Diputado Antonio Chávez Mena**

La presente hoja de firmas corresponde al dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, relativo a la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Pueblo Nuevo, Guanajuato, para el ejercicio fiscal del año 2008.