



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## C. PRESIDENTE DEL CONGRESO DEL ESTADO

PRESENTE.

442

Las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, recibimos para efectos de su estudio y dictamen, la **Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Jerécuaro, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del año 2008**, presentada por el Ayuntamiento de Jerécuaro, Guanajuato.

Con fundamento en los artículos 69, 78, 95 fracción XIV y párrafo último, 96 fracción II y párrafo último, y 149 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, analizamos la iniciativa referida, presentando a la consideración de la Asamblea, el siguiente:

### Dictamen

Las diputadas y diputados integrantes de estas Comisiones Dictaminadoras analizamos la iniciativa descrita al tenor de los siguientes antecedentes y consideraciones.

#### I. Antecedentes

El Ayuntamiento de Jerécuaro, Gto., en sesión celebrada el día 9 de noviembre del año 2007 aprobó por mayoría la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Jerécuaro, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del año 2008, misma que ingresó en la Secretaría General de este Congreso el pasado quince de noviembre. Con lo anterior, se dio cumplimiento al artículo 20 de la Ley para el



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

Ejercicio y Control de los Recursos Públicos para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

El Ayuntamiento acompañó como anexos a la iniciativa, presentada por escrito y en medio magnético: copia certificada del acta de fecha 9 de noviembre de 2007; así como el estudio técnico tarifario de cuotas de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado, Tratamiento y Disposición Final de Aguas Residuales.

En la sesión ordinaria del pasado 15 de noviembre, la presidencia del Congreso dio cuenta a la Asamblea con la iniciativa de mérito, turnándola a estas Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, para su estudio y dictamen.

Radicada la iniciativa, procedimos a su estudio, a fin de rendir el dictamen correspondiente.

Con la finalidad de otorgar solidez jurídica con base metodológica al resolutivo que se presenta, los integrantes de las Comisiones Unidas acordamos someter el estudio del expediente en cuestión, bajo los siguientes aspectos sustanciales: competencia del Congreso en la materia fiscal municipal; legitimidad del promovente; competencia de las Comisiones Unidas por materia y por turno; integración del expediente; determinación de metodología; elaboración y valoración de los estudios técnicos de las contribuciones; consideraciones generales y particulares; y resolutivo.

## **II. Consideraciones**



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

Este Congreso del Estado es competente para conocer y analizar la iniciativa objeto del presente dictamen, conforme lo establecido en los artículos 31 fracción IV y 115 fracción IV penúltimo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 19 fracción II y 63 fracciones II y XV, y 121 de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato, y 1 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Derivado del contexto constitucional citado, los ayuntamientos se encuentran legitimados para promover y activar el procedimiento legislativo fiscal municipal. Previo análisis de la materia de la iniciativa de ley, las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, resultamos competentes para conocer y dictaminar el expediente que nos fue remitido, lo anterior con apoyo en los artículos 95 fracción XIV y párrafo último y 96 fracción II y párrafo último de la Ley Orgánica del Poder Legislativo.

### **II.1. Metodología para el análisis de la iniciativa**

Las Comisiones Dictaminadoras acordamos como metodología de trabajo para la discusión de las cuarenta y seis iniciativas de leyes de ingresos municipales, la siguiente:

- a) Se integró una Subcomisión de trabajo, en la que estuvieron representados los Grupos Parlamentarios que participan en las Comisiones, lo cual no limitó la participación de cualquier otro integrante de la Legislatura, ello para analizar el expediente de la iniciativa de Ley y, en su caso, presentar a la consideración de las Comisiones Unidas un documento de trabajo con



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

formato de dictamen, lo anterior con fundamento en el párrafo tercero del artículo 71 de nuestra Ley Orgánica;

- b) Se calendarizaron las reuniones de trabajo, con la finalidad de atender con toda oportunidad, pero con la diligencia debida cada expediente;
- c) Las y los integrantes de la Subcomisión analizamos las iniciativas, circunscribiéndose la discusión sobre reservas, teniéndose por aprobados para efecto de integrar al proyecto de dictamen lo no reservado. Adicionalmente, se acordó retomar los criterios generales recopilados del análisis de las iniciativas de leyes de ingresos municipales del ejercicio fiscal 2007, los que fueron enriqueciéndose durante el trabajo de estas Comisiones. Dichos criterios generales deben observarse en acatamiento estricto a los principios constitucionales y legales vigentes; y
- d) Presentado el documento de trabajo derivado del análisis de la Subcomisión, estas Comisiones Unidas nos ajustamos para su discusión y votación a lo dispuesto en el párrafo primero del artículo 74 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo.

**II.2. Elaboración y valoración de los estudios técnicos de las contribuciones**

Como parte de la metodología, se solicitó a la Dirección General de Apoyo Parlamentario y a la Unidad de Estudios de las Finanzas Públicas, con el apoyo del Órgano de Fiscalización Superior y de la Comisión Estatal del Agua de



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

Guanajuato, la elaboración y presentación de cinco estudios por cada iniciativa de ley, en los siguientes aspectos:

- a) **Socioeconómico:** Se realizó un diagnóstico sobre las finanzas municipales del año anterior y el corte a la última cuenta pública presentada, detallando la eficiencia de la recaudación por las principales contribuciones. Además, se informa sobre su capacidad financiera, su población, viviendas, tasa de desempleo, ingreso *per cápita*, entre otros indicadores que se valoran en la toma de decisiones.
- b) **Jurídico:** Se realizó un estudio sobre la viabilidad jurídica de las contribuciones y sus incrementos, analizando la parte expositiva o argumentativa del iniciante, en relación directa al contexto constitucional, legal y jurisprudencial aplicable.
- c) **Cuantitativo:** Se realizó un estudio cuantitativo de las tasas, tarifas y cuotas del año presente y la propuesta 2008, identificándose con precisión las variaciones porcentuales y correlativamente su procedencia o justificación en la tarjeta jurídica.
- d) **Predial:** Se realizó un estudio comparado de tasas, valores de suelo, construcción, rústicos y menores a una hectárea, ello con el fin de dar un trato pormenorizado a esta fuente principal de financiamiento fiscal del municipio, amén de la revisión escrupulosa de los estudios técnicos presentados como soporte a las modificaciones cuantitativas y estructurales de esta importante contribución.



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

- e) **Agua potable:** Se realizó un estudio técnico integral sobre el particular, los aspectos jurídicos, hacendarios, administrativos, entre otros, los que se detallaron con precisión, bajo dos vertientes: la importancia de la sustentabilidad del servicio en la sociedad sin impacto considerable, y la solidez gradual de la hacienda pública.

Quienes integramos estas Comisiones Unidas estimamos que, con la finalidad de cumplir cabalmente con nuestra responsabilidad legislativa, el iniciante debe conocer los razonamientos que nos motivaron para apoyar o no sus pretensiones tributarias, razón por la cual, el dictamen se ocupa de aquellos conceptos propuestos por el iniciante que no fueron aprobados o aquéllos que fueron modificados por estas Comisiones Unidas, argumentándose únicamente los ajustes a la iniciativa y las correspondientes modificaciones. Asimismo, cabe señalar que en las decisiones que se tomaron, las Comisiones Unidas valoramos los estudios técnicos y criterios mencionados.

En todos aquellos ingresos ordinarios y extraordinarios que no denotaron cambio normativo alguno, fue en razón de que estas Comisiones Unidas consideramos acertado el contenido de cada uno en los términos que lo presentaron los iniciantes; asimismo todos aquellos conceptos cuyas variaciones se justificaron en la exposición de motivos, no generaron argumento alguno por parte de estas Comisiones Unidas.

### **II.3. Consideraciones generales**

El trabajo de análisis se guió buscando respetar los principios de las contribuciones, contenidos en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

General de la República, mismo que consagra los principios constitucionales tributarios de: Reserva de ley, destino al gasto público, y de proporcionalidad y equidad; los cuales además de ser garantías individuales, enuncian las características que pueden llevarnos a construir un concepto jurídico de tributo o contribución con base en la Norma Fundamental.

Partimos de la premisa de que la organización y funcionamiento de cualquier orden de gobierno supone para éste la realización de gastos. Luego entonces, se requiere de mecanismos e instrumentos legales que posibiliten el financiamiento de los mismos.

#### **II.4. Consideraciones particulares**

Del análisis de la iniciativa, determinamos que el Ayuntamiento iniciante en términos generales propone incrementos promedio del 4% a las tarifas y cuotas, con respecto a las aplicables para el ejercicio fiscal 2007. Cabe destacar que diversos conceptos no sufren incrementos, conservándose las cuotas de la Ley vigente.

Al respecto, cabe mencionar que nuestro máximo tribunal constitucional ha establecido en varias jurisprudencias, el que las contribuciones pueden ser susceptibles de actualización en razón de la depreciación que sufren los insumos que se requieren para operarlas, pero única y exclusivamente son receptoras de tal actualización las tarifas y cuotas, no así las tasas, ya que estas últimas operan sobre una base gravable que sí recibe la depreciación.



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

En este sentido, la propia Suprema Corte ha definido que para actualizar las tarifas y cuotas es constitucional acudir al factor inflacionario que ofrece el Banco de México, por lo que, con estas razones resulta procedente en lo general la propuesta.

## **De los impuestos**

### **Impuesto predial**

**Tasa diferenciada para inmuebles sin construcción.** Se precisa que la existencia de una tasa diferenciada respecto de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, de aquéllos sin edificaciones, tiene un fin extrafiscal, consistente en desalentar la especulación inmobiliaria y con ello coadyuvar a la preservación del ambiente, la protección de la salud pública y al establecimiento de condiciones que ayuden a disminuir los índices de inseguridad en el Municipio, pues la proliferación de inmuebles baldíos genera en algunos casos condiciones propicias para el refugio de delincuentes, aunado a que en muchas ocasiones los propietarios de inmuebles sin construcción únicamente se benefician con la actividad que desarrolla la Administración Pública al acercar los servicios públicos a sus predios, aumentando con ello su plusvalía, sin que los propietarios inviertan cantidad alguna.

De modo que al existir un fin extrafiscal, atentos a lo dispuesto en las tesis 1a. VI/2001 y 1a. V/2001, ambas de la Primera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, publicadas en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, tomos XIII, de marzo de 2001, páginas 103 y 102, respectivamente, bajo los rubros: **CONTRIBUCIONES, FINES EXTRAFISCALES. CORRESPONDE AL**





**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

**PODER LEGISLATIVO ESTABLECERLOS EXPRESAMENTE EN EL PROCESO DE CREACIÓN DE LAS MISMAS, y CONTRIBUCIONES, FINES EXTRAFISCALES. CORRESPONDE AL LEGISLADOR ESTABLECER LOS MEDIOS DE DEFENSA PARA DESVIRTUARLOS,** es válido que se establezca una diferenciación en tratándose de las tasas para inmuebles urbanos y suburbanos sin edificación, pues si bien el propósito fundamental de las contribuciones es el recaudatorio para sufragar el gasto público, se le puede agregar otro de similar naturaleza, como lo es el fin extrafiscal argumentado y justificado, además que se contempla el medio de defensa que permite al causante desvirtuar la hipótesis impositiva, en caso de considerar que no se ajusta a los extremos del dispositivo normativo.

### **Impuesto de división y lotificación de inmuebles**

Se incorporó como párrafo final que el impuesto no se causará en los supuestos establecidos en el artículo 187 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, de conformidad con los criterios generales de las Comisiones Unidas.

### **De los Derechos**

En este apartado se proponen incrementos en el orden del 4% a las tarifas y cuotas, considerando procedente la pretensión del Ayuntamiento iniciante.

**Por servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición final de aguas residuales**



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

En la fracción IX del artículo 14, correspondiente a los Servicios Administrativos para Usuarios, eliminamos los párrafos que aluden a procedimientos del organismo, que no son materia de una Ley de Ingresos y en nada afecta la aplicación del arancel.

**Por servicios de Casa de la Cultura**

Se modificó la denominación del derecho, acorde a lo establecido en el artículo 141 fracción XIII de la Ley Orgánica Municipal.

**Por servicios en Materia de Fraccionamientos**

En su fracción III incisos a) y b), se adecuaron los conceptos de "turísticos, recreativos- deportivos", conforme lo dispuesto por el artículo 19 fracción I inciso c) y II, de la Ley de Fraccionamientos para el Estado y los Municipios de Guanajuato. Se incorporó también en la fracción VIII el concepto de "por superficie vendible".

**Por la Expedición de Licencias, Permisos y Autorizaciones para el Establecimiento de Anuncios**

Se incorporó un último párrafo en los siguientes términos: *«El otorgamiento de la licencia incluye trabajos de supervisión y revisión del proyecto de ubicación, contenido y estructura del anuncio»*. Lo anterior a efecto de mantener una prestación general y global del servicio y no que cada actividad se determine de manera independiente. Asimismo, se evitará una doble gravación al contribuyente.

**Por servicios en materia de Acceso a la Información Pública**



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

Con motivo de la reforma al artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de julio de 2007, se retomó el contenido de la fracción I del artículo 31 para establecer expresamente la exención de dicho cobro.

### **De las contribuciones especiales**

La iniciativa no propone modificación al capítulo vigente. Éste se integra con las secciones relativas a Ejecución de Obras Públicas y Servicio de Alumbrado Público respectivamente, en congruencia con lo dispuesto en el Título Sexto de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

En relación al Derecho de Alumbrado Público es pertinente expresar algunas consideraciones. Para el Congreso del Estado no ha sido ajeno el problema de la contribución, ni tampoco se ha mantenido al margen de la búsqueda de alternativas integrales, tampoco pretende obviar los principios constitucionales que debe respetar en el ejercicio de sus potestades tributarias.

Valoramos las consecuencias que podrían generarse para la población si se omite establecer la fuente de financiamiento del servicio de alumbrado público, o si el establecimiento de uno diferente adolece de un esquema sin solidez jurídica y administrativa.

Luego entonces, con la omisión del esquema tributario vigente o con la presencia de un diseño sin garantía constitucional, se vislumbraría una probable suspensión del servicio de alumbrado público por la falta de recursos, posibilitando



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

las condiciones propicias para la delincuencia y generando con tal medida un escenario de inseguridad en los habitantes del municipio. Dichos riesgos sociales no podemos correrlos si está de por medio la seguridad de las familias guanajuatenses. Tampoco puede esta Legislatura propiciarlos aún cuando sean plausibles sus intenciones.

Reiteramos que como representantes populares debemos procurar los elementos que brinden tranquilidad y paz social a los habitantes del Estado y a sus visitantes, debemos propiciar protección, seguridad e integridad. En suma, debemos priorizar el desarrollo armónico de las familias, bajo la premisa de actuar con responsabilidad social. Y para actuar conforme a ese principio es que llegamos a la determinación de conservar el esquema del Derecho de Alumbrado Público, como contribución especial, en los términos vigentes en las cuarenta y seis leyes de ingresos para los municipios.

Mientras el estado actual de las cosas, en el ámbito del marco tributario del alumbrado público, permanezca inmutable, no podemos negar que cualquier ciudadano, que desde su personal condición de contribuyente, se considere afectado por una decisión legislativa relativa a este tema, tiene y tendrá el derecho de acudir a la instancia jurisdiccional competente en la búsqueda de la satisfacción de sus pretensiones.

Pero ello no será óbice para que el Congreso del Estado continúe en la búsqueda de alternativas para que los municipios presten este servicio no sólo en condiciones de legalidad sino también con suficiencia, calidad, continuidad y generalidad.



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

Por las razones expuestas, las Comisiones Unidas nos pronunciamos por mantener el esquema tributario en cuestión.

### **De las facilidades administrativas y estímulos fiscales**

Se modificó el dispositivo relativo a los descuentos por los servicios que presta la Casa de la Cultura del Municipio de Jerécuaro, para evitar la discrecionalidad de la autoridad municipal en la aplicación de los descuentos, brindando certeza y seguridad jurídica a quienes se encuentren en la hipótesis prevista.

Se eliminó el artículo 47 relativo al descuento de la cuota por consulta en materia de acceso a la información pública, por congruencia legislativa, ya que se estableció este concepto como exento de pago.

### **Medios de defensa aplicables al impuesto predial**

Como se argumentó ya en el apartado relativo al impuesto predial, se mantiene este Capítulo que encuentra sustento en la interpretación jurisprudencial de nuestro Máximo Tribunal, que considera respecto a los medios de defensa, que se deben establecer para que el causante pueda desvirtuar la hipótesis impositiva, que en contribuciones tales como el impuesto predial, tienen como finalidad el dar oportunidad para que el sujeto pasivo del tributo, exponga las razones del porqué su predio se encuentra en determinadas circunstancias en relación con la construcción.



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

Por lo anteriormente expuesto, quienes integramos las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, sometemos a la consideración de la Asamblea, el siguiente:



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

## **DECRETO**

### **LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE JERÉCUARO, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2008**

#### **CAPÍTULO PRIMERO DE LA NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY**

**Artículo 1.** La presente ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Jerécuaro, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2008, por los conceptos siguientes:

- I. Contribuciones:
  - a) Impuestos;
  - b) Derechos; y
  - c) Contribuciones especiales.
  
- II. Otros ingresos:
  - a) Productos;
  - b) Aprovechamientos;
  - c) Participaciones federales; y
  - d) Extraordinarios.

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se registrarán por lo dispuesto en esta Ley, en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, por las disposiciones administrativas de observancia general que emita el Ayuntamiento



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

y las normas de derecho común, entre otras.

**Artículo 2.** Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos Municipal correspondiente, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

## **CAPÍTULO SEGUNDO DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS**

**Artículo 3.** La Hacienda Pública del Municipio de Jerécuaro, Guanajuato, percibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios de conformidad con lo dispuesto por esta Ley y la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

## **CAPÍTULO TERCERO DE LOS IMPUESTOS**

### **SECCIÓN PRIMERA DEL IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 4.** El impuesto predial se causará y liquidará anualmente conforme a las siguientes:

#### **TASAS**

Los inmuebles que cuenten	Inmuebles urbanos y suburbanos	Inmuebles
---------------------------	--------------------------------	-----------





**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

con un valor determinado o modificado:	con edificaciones	sin edificaciones	rústicos
1. A la entrada en vigor de la presente Ley:	2.4 al millar	4.5 al millar	1.8 al millar
2. Durante los años 2002 y hasta el año 2007, inclusive:	2.4 al millar	4.5 al millar	1.8 al millar
3. Con anterioridad al año 2002 y hasta el año 1993:	8 al millar	15 al millar	6 al millar
4. Con anterioridad al año de 1993:	13 al millar		12 al millar

**Artículo 5.** Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2008, serán los siguientes:

**I. Inmuebles urbanos y suburbanos:**

**a) Valores unitarios del terreno por metro cuadrado:**

Zona	Valor mínimo	Valor máximo
Zona comercial de primera	\$1050.00	\$2054.00
Zona comercial de segunda	\$ 347.00	\$926.00
Zona habitacional centro media	\$ 412.00	\$713.00
Zona habitacional centro económica	\$ 256.00	\$447.00
Zona habitacional media	\$ 294.00	\$446.00
Zona habitacional de interés social	\$ 200.00	\$369.00
Zona habitacional económica	\$ 123.00	\$278.00
Zona marginada irregular	\$ 41.60	\$96.00
Zona industrial	\$ 85.00	\$130.00
Valor mínimo	\$ 35.00	



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

**b) Valores unitarios de construcción por metro cuadrado:**

TIPO	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACION	CLAVE	VALOR
MODERNO	SUPERIOR	BUENO	1-1	\$5419.00
		REGULAR	1-2	\$4475.00
		MALO	1-3	\$3721.00
	MEDIA	BUENO	2-1	\$3721.00
		REGULAR	2-2	\$3191.00
		MALO	2-3	\$2654.00
	ECONOMICA	BUENO	3-1	\$2356.00
		REGULAR	3-2	\$2024.00
		MALO	3-3	\$1659.00
	CORRIENTE	BUENO	4-1	\$1726.00
		REGULAR	4-2	\$1331.00
		MALO	4-3	\$962.00
PRECARIA	BUENO	4-4	\$602.00	
	REGULAR	4-5	\$464.00	
	MALO	4-6	\$264.00	
	SUPERIOR	BUENO	5-1	\$3052.00
		REGULAR	5-2	\$2460.00
		MALO	5-3	\$1857.00
	MEDIA	BUENO	6-1	\$2061.00
		REGULAR	6-2	\$1659.00
		MALO	6-3	\$1231.00
		BUENO	7-1	\$1158.00



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

ANTIGUO	ECONOMICA	REGULAR	7-2	\$930.00
		MALO	7-3	\$763.00
	CORRIENTE	BUENO	7-4	\$763.00
		REGULAR	7-5	\$602.00
		MALO	7-6	\$535.00
	INDUSTRIAL	SUPERIOR	BUENO	8-1
REGULAR			8-2	\$2858.00
MALO			8-3	\$2356.00
MEDIA		BUENO	9-1	\$2224.00
		REGULAR	9-2	\$1692.00
		MALO	9-3	\$1331.00
ECONOMICA		BUENO	10-1	\$1535.00
		REGULAR	10-2	\$1231.00
		MALO	10-3	\$962.00
CORRIENTE		BUENO	10-4	\$930.00
		REGULAR	10-5	\$763.00
		MALO	10-6	\$630.00
PRECARIA		BUENO	10-7	\$535.00
		REGULAR	10-8	\$398.00
		MALO	10-9	\$264.00
ALBERCA	SUPERIOR	BUENO	11-1	\$2654.00
		REGULAR	11-2	\$2090.00
		MALO	11-3	\$1659.00
	MEDIA	BUENO	12-1	\$1857.00
		REGULAR	12-2	\$1559.00
		MALO	12-3	\$1195.00



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

	ECONOMICA	BUENO	13-1	\$1231.00
		REGULAR	13-2	\$999.00
		MALO	13-3	\$866.00
CANCHA DE TENIS	SUPERIOR	BUENO	14-1	\$1659.00
		REGULAR	14-2	\$1422.00
		MALO	14-3	\$1133.00
	MEDIA	BUENO	15-1	\$1231.00
		REGULAR	15-2	\$999.00
		MALO	15-3	\$763.00
FRONTON	SUPERIOR	BUENO	16-1	\$1925.00
		REGULAR	16-2	\$1692.00
		MALO	16-3	\$1422.00
	MEDIA	BUENO	17-1	\$1398.00
		REGULAR	17-2	\$1195.00
		MALO	17-3	\$930.00

**II. Inmuebles rústicos:**

**a) Tabla de valores base por hectárea:**

1.	Predios de riego	\$5,923.00
2.	Predios de temporal	\$2,439.00
3.	Agostadero	\$1,170.00
4.	Cerril, monte e incultivable	\$722.00

Los valores base se verán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la valuación. Obteniéndose así los valores unitarios por hectárea:



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

<b>Elementos</b>	<b>Factor</b>
<b>1. Espesor del suelo:</b>	
a) Hasta 10 centímetros	1.00
b) De 10.01 a 30 centímetros	1.05
c) De 30.01 a 60 centímetros	1.08
d) Mayor de 60 centímetros	1.10
<b>2. Topografía:</b>	
a) Terrenos planos	1.10
b) Pendiente suave menor de 5%	1.05
c) Pendiente fuerte mayor 5%	1.00
d) Muy accidentado	0.95
<b>3. Distancias a centros de comercialización:</b>	
a) A menos de 3 kilómetros	1.50
b) A más de 3 kilómetros	1.00
<b>4. Acceso a vías de comunicación:</b>	
a) Todo el año	1.20
b) Tiempo de secas	1.00
c) No hay	0.50

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será el 0.60. Para aplicar este factor, se calculará primeramente como terreno de riego.

**b) Tabla de valores por metro cuadrado para inmuebles rústicos menores de una hectárea no dedicados a la agricultura (pie de casa o solar):**



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

1. Inmuebles cercanos a rancherías sin ningún servicio	\$5.48
2. Inmuebles cercanos a rancherías, sin servicios y en prolongación de calles cercanas	\$13.00
3. Inmuebles en rancherías, con calles sin servicios	\$27.00
4. Inmuebles en rancherías, sobre calles trazadas con algún tipo de servicio	\$38.00
5. Inmuebles en rancherías, sobre calle con todos los servicios	\$46.00

La tabla de valores unitarios de construcción, prevista en la fracción I, inciso b) de este artículo se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico.

**Artículo 6.** Para la práctica de los avalúos el Municipio atenderá a las tablas contenidas en la presente Ley, considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a los criterios siguientes:

I. La determinación del valor unitario del terreno urbano se hará atendiendo a los siguientes factores:

- a) Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano;
- b) Estado y tipo de desarrollo urbano, en el cual deberá de considerar el uso actual y potencial del suelo y la uniformidad de los inmuebles, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c) Índice socioeconómico de los habitantes;
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables; y
- e) Las características geológicas y topográficas, así como la irregularidad en el perímetro, que afecte su valor comercial.



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

- II.** La determinación del valor unitario del terreno rústico se hará atendiendo a los siguientes factores:
- a) Las características del medio físico, recursos naturales y situación ambiental que conforman el sistema ecológico;
  - b) La infraestructura y servicios integrados al área; y
  - c) La situación jurídica de la tenencia de la tierra.
- III.** Los valores unitarios de construcción se determinarán considerando, entre otros, los factores siguientes:
- a) Uso y calidad de construcción;
  - b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados; y
  - c) Costo de la mano de obra empleada.

**SECCIÓN SEGUNDA  
DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO**

**Artículo 7.** El impuesto sobre traslación de dominio se causará y liquidará a la tasa del 0.5%.

**SECCIÓN TERCERA  
DEL IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES**

**Artículo 8.** El impuesto sobre división y lotificación de inmuebles se causará y liquidará conforme a las siguientes:

**TASAS**



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

- |      |   |       |
|------|---|-------|
| I.   | Tratándose de la división o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos  | 0.9%  |
| II.  | Tratándose de la división de un edificio y en caso de construcción de condominios horizontales, verticales o mixtos | 0.45% |
| III. | Respecto de inmuebles rústicos  | 0.45% |

No se causará este impuesto en los supuestos establecidos en el artículo 187 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**SECCIÓN CUARTA  
DEL IMPUESTO DE FRACCIONAMIENTOS**

**Artículo 9.** El impuesto de fraccionamientos se causará por metro cuadrado de superficie vendible, conforme a la siguiente:

**TARIFA**

- |      |                                       |        |
|------|---------------------------------------|--------|
| I.   | Fraccionamiento residencial "A"       | \$0.33 |
| II.  | Fraccionamiento residencial "B"       | \$0.24 |
| III. | Fraccionamiento residencial "C"       | \$0.22 |
| IV.  | Fraccionamiento de habitación popular | \$0.11 |
| V.   | Fraccionamiento de interés social     | \$0.11 |





**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

<b>VI.</b>	Fraccionamiento de urbanización progresiva	\$0.08
<b>VII.</b>	Fraccionamiento industrial para industria ligera	\$0.12
<b>VIII.</b>	Fraccionamiento industrial para industria mediana	\$0.12
<b>IX.</b>	Fraccionamiento industrial para industria pesada	\$0.17
<b>X.</b>	Fraccionamiento campestre residencial	\$0.36
<b>XI.</b>	Fraccionamiento campestre rústico	\$0.12
<b>XII.</b>	Fraccionamiento turístico, recreativo-deportivo	\$0.19
<b>XIII.</b>	Fraccionamiento comercial	\$0.36
<b>XIV.</b>	Fraccionamiento agropecuario	\$0.09
<b>XV.</b>	Fraccionamiento mixto de usos compatibles	\$0.22

**SECCIÓN QUINTA  
DEL IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS**

**Artículo 10.** El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se causará y liquidará a la tasa del 12.6%.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## SECCIÓN SEXTA DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

**Artículo 11.** El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se causará y liquidará a la tasa del 6.6%; excepto tratándose de espectáculos de teatro y circo, los cuales tributarán a la tasa del 4.8%.

## SECCIÓN SÉPTIMA DEL IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS

**Artículo 12.** El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos se causará y liquidará a la tasa del 6%, por los ingresos que se perciban sobre el total de los boletos vendidos.

## SECCIÓN OCTAVA IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOLES, CANTERAS, PIZARRAS, BASALTOS, CAL, CALIZAS, TEZONTLE, TEPETATE Y SUS DERIVADOS, ARENA, GRAVA Y OTROS SIMILARES

**Artículo 13.** El impuesto sobre explotación de bancos de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, calizas, tezontle, tepetate y sus derivados, arena, grava y otros similares, se causará y liquidará conforme a la siguiente:

### TARIFA

I.	Por metro cúbico de cantera sin labrar	\$3.84
II.	Por metro cuadrado de cantera labrada	\$1.72



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

III.	Por metro cuadrado de chapa de cantera para revestir edificios	\$1.72
IV.	Por tonelada de pedacería de cantera	\$1.15
V.	Por metro cúbico de tepetate y tezontle	\$0.15
VI.	Por metro cúbico de arena	\$1.13
VII.	Por metro cúbico de grava	\$1.13

**CAPÍTULO CUARTO  
DE LOS DERECHOS**

**SECCIÓN PRIMERA**

**POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO,  
TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE AGUAS RESIDUALES**

**Artículo 14.** Los derechos correspondientes a los servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición final de aguas residuales, se causarán y liquidarán mensualmente conforme a lo siguiente:

**I. Servicio de agua potable.**

**a) Tarifas por servicio medido:**

<i>Servicio Doméstico</i>												
<i>Consumos</i>	<i>ene</i>	<i>feb</i>	<i>mar</i>	<i>abr</i>	<i>may</i>	<i>jun</i>	<i>jul</i>	<i>ago</i>	<i>sep</i>	<i>oct</i>	<i>nov</i>	<i>dic</i>
Cuota base	\$48.19	\$48.43	\$48.67	\$48.91	\$49.16	\$49.40	\$49.65	\$49.90	\$50.15	\$50.40	\$50.65	\$50.90
En consumos contenidos en los rangos siguientes, se multiplicará el total de metros cúbicos consumidos por el precio unitario del metro cúbico que corresponda al rango en que incida dicho consumo.												
<i>Consumos</i>	<i>ene</i>	<i>feb</i>	<i>mar</i>	<i>abr</i>	<i>may</i>	<i>jun</i>	<i>jul</i>	<i>ago</i>	<i>sep</i>	<i>oct</i>	<i>nov</i>	<i>dic</i>



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

de 11 a 15 m3	\$4.41	\$4.43	\$4.45	\$4.47	\$4.49	\$4.52	\$4.54	\$4.56	\$4.58	\$4.61	\$4.63	\$4.65
de 16 a 20 m3	\$4.75	\$4.77	\$4.79	\$4.82	\$4.84	\$4.87	\$4.89	\$4.91	\$4.94	\$4.96	\$4.99	\$5.01
de 21 a 25 m3	\$4.98	\$5.00	\$5.03	\$5.05	\$5.08	\$5.10	\$5.13	\$5.15	\$5.18	\$5.21	\$5.23	\$5.26
de 26 a 30 m3	\$5.23	\$5.26	\$5.28	\$5.31	\$5.33	\$5.36	\$5.39	\$5.42	\$5.44	\$5.47	\$5.50	\$5.52
de 31 a 35 m3	\$5.49	\$5.52	\$5.55	\$5.58	\$5.60	\$5.63	\$5.66	\$5.69	\$5.72	\$5.75	\$5.77	\$5.80
de 36 a 40 m3	\$5.77	\$5.80	\$5.83	\$5.85	\$5.88	\$5.91	\$5.94	\$5.97	\$6.00	\$6.03	\$6.06	\$6.09
de 41 a 50 m3	\$6.05	\$6.08	\$6.11	\$6.14	\$6.18	\$6.21	\$6.24	\$6.27	\$6.30	\$6.33	\$6.36	\$6.39
de 51 a 60 m3	\$6.35	\$6.38	\$6.41	\$6.45	\$6.48	\$6.51	\$6.54	\$6.58	\$6.61	\$6.64	\$6.67	\$6.71
de 61 a 70 m3	\$6.67	\$6.70	\$6.74	\$6.77	\$6.80	\$6.84	\$6.87	\$6.91	\$6.94	\$6.97	\$7.01	\$7.04
de 71 a 80 m3	\$7.01	\$7.04	\$7.08	\$7.12	\$7.15	\$7.19	\$7.22	\$7.26	\$7.29	\$7.33	\$7.37	\$7.40
de 81 a 90 m3	\$7.36	\$7.40	\$7.43	\$7.47	\$7.51	\$7.55	\$7.58	\$7.62	\$7.66	\$7.70	\$7.74	\$7.78
más de 90 m3	\$7.48	\$7.52	\$7.56	\$7.59	\$7.63	\$7.67	\$7.71	\$7.75	\$7.79	\$7.83	\$7.86	\$7.90

La cuota base da derecho a consumir hasta 10 metros cúbicos mensuales.

**Servicio Comercial**

Consumos	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
Cuota base	\$72.76	\$73.13	\$73.49	\$73.86	\$74.23	\$74.60	\$74.97	\$75.35	\$75.73	\$76.10	\$76.48	\$76.87
En consumos contenidos en los rangos siguientes, se multiplicará el total de metros cúbicos consumidos por el precio unitario del metro cúbico que corresponda al rango en que incida dicho consumo.												
Consumos	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
de 11 a 15 m3	\$7.17	\$7.21	\$7.25	\$7.28	\$7.32	\$7.36	\$7.39	\$7.43	\$7.47	\$7.50	\$7.54	\$7.58
de 16 a 20 m3	\$7.49	\$7.53	\$7.57	\$7.61	\$7.64	\$7.68	\$7.72	\$7.76	\$7.80	\$7.84	\$7.88	\$7.92
de 21 a 25 m3	\$7.79	\$7.83	\$7.87	\$7.91	\$7.95	\$7.99	\$8.03	\$8.07	\$8.11	\$8.15	\$8.19	\$8.23
de 26 a 30 m3	\$8.00	\$8.04	\$8.08	\$8.12	\$8.16	\$8.20	\$8.24	\$8.28	\$8.32	\$8.37	\$8.41	\$8.45
de 31 a 35 m3	\$8.23	\$8.27	\$8.31	\$8.35	\$8.39	\$8.44	\$8.48	\$8.52	\$8.56	\$8.61	\$8.65	\$8.69
de 36 a 40 m3	\$8.57	\$8.61	\$8.66	\$8.70	\$8.74	\$8.79	\$8.83	\$8.87	\$8.92	\$8.96	\$9.01	\$9.05
de 41 a 50 m3	\$8.75	\$8.79	\$8.83	\$8.88	\$8.92	\$8.97	\$9.01	\$9.06	\$9.10	\$9.15	\$9.19	\$9.24
de 51 a 60 m3	\$8.91	\$8.95	\$9.00	\$9.04	\$9.09	\$9.14	\$9.18	\$9.23	\$9.27	\$9.32	\$9.37	\$9.41
de 61 a 70 m3	\$9.14	\$9.19	\$9.23	\$9.28	\$9.32	\$9.37	\$9.42	\$9.47	\$9.51	\$9.56	\$9.61	\$9.66
de 71 a 80 m3	\$9.36	\$9.41	\$9.45	\$9.50	\$9.55	\$9.60	\$9.64	\$9.69	\$9.74	\$9.79	\$9.84	\$9.89
de 81 a 90 m3	\$9.48	\$9.53	\$9.58	\$9.62	\$9.67	\$9.72	\$9.77	\$9.82	\$9.87	\$9.92	\$9.97	\$10.02
más de 90 m3	\$9.71	\$9.76	\$9.81	\$9.86	\$9.91	\$9.96	\$10.01	\$10.06	\$10.11	\$10.16	\$10.21	\$10.26

La cuota base da derecho a consumir hasta 10 metros cúbicos mensuales.

**Servicio Industrial**

Consumos	ene	feb	mar	abr	May	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
Cuota base	\$77.85	\$78.24	\$78.63	\$79.02	\$79.42	\$79.82	\$80.21	\$80.62	\$81.02	\$81.42	\$81.83	\$82.24
En consumos contenidos en los rangos siguientes, se multiplicará el total de metros cúbicos consumidos por el precio unitario del metro cúbico que corresponda al rango en que incida dicho consumo.												
Consumos	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
de 11 a 15 m3	\$7.68	\$7.72	\$7.76	\$7.80	\$7.83	\$7.87	\$7.91	\$7.95	\$7.99	\$8.03	\$8.07	\$8.11
de 16 a 20 m3	\$8.02	\$8.06	\$8.10	\$8.14	\$8.18	\$8.22	\$8.26	\$8.31	\$8.35	\$8.39	\$8.43	\$8.47
de 21 a 25 m3	\$8.34	\$8.38	\$8.42	\$8.46	\$8.51	\$8.55	\$8.59	\$8.63	\$8.68	\$8.72	\$8.77	\$8.81
de 26 a 30 m3	\$8.56	\$8.60	\$8.64	\$8.69	\$8.73	\$8.77	\$8.82	\$8.86	\$8.91	\$8.95	\$9.00	\$9.04
de 31 a 35 m3	\$8.80	\$8.84	\$8.89	\$8.93	\$8.98	\$9.02	\$9.07	\$9.11	\$9.16	\$9.20	\$9.25	\$9.30
de 36 a 40 m3	\$9.17	\$9.22	\$9.27	\$9.31	\$9.36	\$9.41	\$9.45	\$9.50	\$9.55	\$9.59	\$9.64	\$9.69
de 41 a 50 m3	\$9.35	\$9.40	\$9.44	\$9.49	\$9.54	\$9.59	\$9.63	\$9.68	\$9.73	\$9.78	\$9.83	\$9.88
de 51 a 60 m3	\$9.54	\$9.58	\$9.63	\$9.68	\$9.73	\$9.78	\$9.83	\$9.88	\$9.92	\$9.97	\$10.02	\$10.07
de 61 a 70 m3	\$9.78	\$9.83	\$9.88	\$9.93	\$9.97	\$10.02	\$10.07	\$10.13	\$10.18	\$10.23	\$10.28	\$10.33
de 71 a 80 m3	\$10.01	\$10.06	\$10.11	\$10.16	\$10.21	\$10.26	\$10.31	\$10.36	\$10.42	\$10.47	\$10.52	\$10.57
de 81 a 90 m3	\$10.15	\$10.20	\$10.25	\$10.30	\$10.36	\$10.41	\$10.46	\$10.51	\$10.56	\$10.62	\$10.67	\$10.72
más de 90 m3	\$10.39	\$10.45	\$10.50	\$10.55	\$10.60	\$10.66	\$10.71	\$10.76	\$10.82	\$10.87	\$10.92	\$10.98

La cuota base da derecho a consumir hasta 10 metros cúbicos mensuales.



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

<i>Servicio Mixto</i>												
<i>Consumos</i>	<i>ene</i>	<i>feb</i>	<i>mar</i>	<i>abr</i>	<i>may</i>	<i>jun</i>	<i>jul</i>	<i>ago</i>	<i>sep</i>	<i>oct</i>	<i>nov</i>	<i>dic</i>
Cuota base	\$61.01	\$61.31	\$61.62	\$61.93	\$62.24	\$62.55	\$62.86	\$63.18	\$63.49	\$63.81	\$64.13	\$64.45
En consumos contenidos en los rangos siguientes, se multiplicará el total de metros cúbicos consumidos por el precio unitario del metro cúbico que corresponda al rango en que incida dicho consumo.												
<i>Consumos</i>	<i>ene</i>	<i>feb</i>	<i>mar</i>	<i>abr</i>	<i>may</i>	<i>jun</i>	<i>jul</i>	<i>ago</i>	<i>sep</i>	<i>oct</i>	<i>nov</i>	<i>dic</i>
de 11 a 15 m3	\$5.84	\$5.87	\$5.90	\$5.93	\$5.96	\$5.99	\$6.02	\$6.05	\$6.08	\$6.11	\$6.14	\$6.17
de 16 a 20 m3	\$6.12	\$6.15	\$6.18	\$6.21	\$6.24	\$6.27	\$6.31	\$6.34	\$6.37	\$6.40	\$6.43	\$6.46
de 21 a 25 m3	\$6.42	\$6.45	\$6.48	\$6.51	\$6.55	\$6.58	\$6.61	\$6.64	\$6.68	\$6.71	\$6.74	\$6.78
de 26 a 30 m3	\$6.76	\$6.79	\$6.82	\$6.86	\$6.89	\$6.93	\$6.96	\$7.00	\$7.03	\$7.07	\$7.10	\$7.14
de 31 a 35 m3	\$7.09	\$7.12	\$7.16	\$7.19	\$7.23	\$7.27	\$7.30	\$7.34	\$7.37	\$7.41	\$7.45	\$7.49
de 36 a 40 m3	\$7.44	\$7.48	\$7.51	\$7.55	\$7.59	\$7.63	\$7.68	\$7.70	\$7.74	\$7.78	\$7.82	\$7.86
de 41 a 50 m3	\$7.81	\$7.85	\$7.89	\$7.93	\$7.97	\$8.01	\$8.05	\$8.09	\$8.13	\$8.17	\$8.21	\$8.25
de 51 a 60 m3	\$8.21	\$8.25	\$8.29	\$8.33	\$8.37	\$8.41	\$8.46	\$8.50	\$8.54	\$8.58	\$8.63	\$8.67
de 61 a 70 m3	\$8.61	\$8.66	\$8.70	\$8.74	\$8.79	\$8.83	\$8.88	\$8.92	\$8.96	\$9.01	\$9.05	\$9.10
de 71 a 80 m3	\$8.79	\$8.83	\$8.88	\$8.92	\$8.97	\$9.01	\$9.06	\$9.10	\$9.15	\$9.19	\$9.24	\$9.28
de 81 a 90 m3	\$8.85	\$9.00	\$9.04	\$9.09	\$9.13	\$9.18	\$9.23	\$9.27	\$9.32	\$9.37	\$9.41	\$9.46
más de 90 m3	\$9.06	\$9.11	\$9.15	\$9.20	\$9.25	\$9.29	\$9.34	\$9.39	\$9.43	\$9.48	\$9.53	\$9.57

La cuota base da derecho a consumir hasta 10 metros cúbicos mensuales.

**b) Tarifas fijas:**

<i>Doméstica</i>	<i>ene</i>	<i>feb</i>	<i>mar</i>	<i>abr</i>	<i>may</i>	<i>jun</i>	<i>jul</i>	<i>ago</i>	<i>sep</i>	<i>oct</i>	<i>nov</i>	<i>dic</i>
Mínima	\$85.21	\$85.64	\$86.07	\$86.50	\$86.93	\$87.36	\$87.80	\$88.24	\$88.68	\$89.12	\$89.57	\$90.02
Media	\$103.80	\$104.32	\$104.84	\$105.36	\$105.89	\$106.42	\$106.95	\$107.49	\$108.03	\$108.57	\$109.11	\$109.65
Alta	\$150.40	\$151.16	\$151.91	\$152.67	\$153.44	\$154.20	\$154.97	\$155.75	\$156.53	\$157.31	\$158.10	\$158.89
<i>Comercial</i>	<i>ene</i>	<i>feb</i>	<i>mar</i>	<i>abr</i>	<i>may</i>	<i>jun</i>	<i>jul</i>	<i>ago</i>	<i>sep</i>	<i>oct</i>	<i>nov</i>	<i>dic</i>
Básico	\$102.24	\$102.75	\$103.26	\$103.78	\$104.30	\$104.82	\$105.35	\$105.87	\$106.40	\$106.93	\$107.47	\$108.01
Medio	\$191.92	\$192.88	\$193.85	\$194.82	\$195.79	\$196.77	\$197.75	\$198.74	\$199.73	\$200.73	\$201.74	\$202.75
Alto	\$230.18	\$231.33	\$232.48	\$233.65	\$234.82	\$235.99	\$237.17	\$238.36	\$239.55	\$240.74	\$241.95	\$243.16
<i>Industrial</i>	<i>ene</i>	<i>feb</i>	<i>mar</i>	<i>abr</i>	<i>may</i>	<i>jun</i>	<i>jul</i>	<i>ago</i>	<i>sep</i>	<i>oct</i>	<i>nov</i>	<i>dic</i>
Básico	\$375.42	\$377.30	\$379.18	\$381.08	\$382.98	\$384.90	\$386.82	\$388.76	\$390.70	\$392.65	\$394.62	\$396.59
Medio	\$417.13	\$419.22	\$421.32	\$423.42	\$425.54	\$427.67	\$429.81	\$431.95	\$434.11	\$436.28	\$438.47	\$440.66
Alto	\$583.99	\$586.90	\$589.84	\$592.79	\$595.75	\$598.73	\$601.73	\$604.73	\$607.76	\$610.80	\$613.85	\$616.92
<i>Mixto</i>	<i>ene</i>	<i>feb</i>	<i>mar</i>	<i>abr</i>	<i>may</i>	<i>jun</i>	<i>jul</i>	<i>ago</i>	<i>sep</i>	<i>oct</i>	<i>nov</i>	<i>dic</i>
Básico	\$93.73	\$94.19	\$94.67	\$95.14	\$95.61	\$96.09	\$96.57	\$97.06	\$97.54	\$98.03	\$98.52	\$99.01
Medio	\$147.87	\$148.61	\$149.35	\$150.10	\$150.85	\$151.60	\$152.36	\$153.12	\$153.89	\$154.68	\$155.43	\$156.21
Alto	\$190.29	\$191.24	\$192.19	\$193.15	\$194.12	\$195.09	\$196.07	\$197.05	\$198.03	\$199.02	\$200.02	\$201.02

Para el cobro de servicios a tomas de instituciones públicas instaladas en inmuebles que no sean considerados bienes del dominio público, y para aquellos no susceptibles a los beneficios de exención establecidos en el artículo 115



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

constitucional, se les aplicarán las cuotas contenidas en esta fracción, de acuerdo al giro que corresponda a la actividad ahí realizada.

Las tarifas contenidas en esta fracción se encuentran indexadas al 0.5% mensual.

**II. Servicio de alcantarillado.**

a) Los derechos correspondientes al servicio de drenaje se cubrirán a una tasa del 10% sobre el importe mensual de agua. Este servicio será pagado por los usuarios que lo reciban.

b) A los usuarios que se les suministra agua potable por una fuente de abastecimiento no operada por el organismo operador, pero que tengan conexión a la red de drenaje municipal, pagarán una cuota fija mensual de acuerdo a la tabla siguiente:

<b>GIRO</b>	<b>CUOTA FIJA</b>
Domésticos	\$ 8.90
Comerciales	\$ 14.10
Industriales	\$ 64.70
Otros giros	\$ 15.10

**III. Tratamiento de agua residual.**

El tratamiento de aguas residuales se cubrirá a una tasa del 11% sobre el importe mensual de agua.



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

Este cargo también se hará a los usuarios que se encuentren bajo los supuestos del inciso b) de la fracción II y pagarán una cuota fija mensual conforme a la siguiente tabla.

<b>GIRO</b>	<b>CUOTA FIJA</b>
Domésticos	\$ 7.10
Comerciales	\$ 11.30
Industriales	\$ 51.80
Otros giros	\$ 12.10

Los servicios de suministro de agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas residuales conforman una prestación integral de servicios para los efectos fiscales que le correspondan.

**IV. Contratos para todos los giros.**

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
a) Contrato de agua potable	\$ 112.30
b) Contrato de descarga de agua residual	\$ 112.30

El contrato es el acto administrativo mediante el cual el usuario adquiere autorización para ser conectado a las redes. Este pago no incluye materiales ni instalación. El organismo operador asignará el giro de acuerdo a la condición de uso que se le de al agua en el predio que se contrate, y determinará los diámetros de tubería para dotación y descarga de acuerdo al análisis de demandas que se realice para tal efecto.



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

**V. Materiales e instalación para el ramal de agua potable.**

	1/2"	3/4"	1"	1 1/2"	2"
Tipo BT	\$633.80	\$878.70	\$1,462.80	\$1,807.30	\$2,913.90
Tipo BP	\$754.70	\$999.50	\$1,583.60	\$1,928.10	\$3,034.70
Tipo CT	\$1,246.50	\$1,740.50	\$2,363.80	\$2,947.80	\$4,411.70
Tipo CP	\$1,740.50	\$2,235.50	\$2,857.70	\$3,441.80	\$4,906.70
Tipo LT	\$1,786.10	\$2,530.20	\$3,229.80	\$3,895.50	\$5,875.50
Tipo LP	\$2,618.20	\$3,355.90	\$4,042.80	\$4,698.90	\$6,661.00
Metro Adicional	\$122.90	\$185.50	\$221.50	\$265.00	\$354.00
Terracería					
Metro Adicional	\$210.90	\$273.40	\$309.50	\$352.90	\$440.90
Pavimento					

**Equivalencias para el cuadro anterior:**

**En relación a la ubicación de la toma**

- a) B Toma en banqueteta
- b) C Toma corta de hasta 6 metros de longitud
- c) L Toma Larga de hasta 10 metros de longitud

**En relación a la superficie**

- a) T Terracería
- b) P Pavimento

El ramal de la toma comprende la conexión con abrazadera a la tubería de alimentación, el elemento de inserción, la tubería del ramal y el adaptador a la conexión del cuadro de medición.





H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**VI. Materiales e instalación de cuadro de medición.**

Concepto	Importe
a) Para tomas de 1/2 pulgada	\$ 274.00
b) Para tomas de 3/4 pulgada	\$ 332.30
c) Para tomas de 1 pulgada	\$ 454.70
d) Para tomas de 1 1/2 pulgada	\$ 726.30
e) Para tomas de 2 pulgadas	\$ 1,029.50

**VII. Suministro e instalación de medidores de agua potable.**

Concepto	De velocidad	Volumétrico
a) Para tomas de 1/2 pulgada	\$ 360.60	\$ 744.10
b) Para tomas de 3/4 pulgada	\$ 395.60	\$ 1,196.30
c) Para tomas de 1 pulgadas	\$ 1,408.10	\$ 1,971.30
d) Para tomas de 1 1/2 pulga	\$ 5,265.90	\$ 7,715.00
e) Para tomas de 2 pulgadas	\$ 6,598.90	\$ 8,598.70

**VIII. Materiales e instalación para descarga de agua residual.**

	Tubería de PVC			
	Descarga Normal		Metro Adicional	
	Pavimento	Terracería	Pavimento	Terracería
Descarga de 6"	\$2,224.70	\$1,573.00	\$443.80	\$325.80
Descarga de 8"	\$2,544.90	\$1,898.80	\$466.20	\$348.30



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

Descarga de 10"	\$3,134.80	\$2,471.90	\$539.30	\$415.70
Descarga de 12"	\$3,842.70	\$3,202.20	\$662.90	\$533.70

Las descargas serán consideradas para una distancia de hasta 6 metros y en caso de que esta fuera mayor, se agregará al importe base los metros excedentes al costo unitario que corresponda a cada diámetro y tipo de superficie.

**IX. Servicios administrativos para usuarios.**

Concepto	Unidad	Importe
a) Duplicado de recibo notificado	Recibo	\$ 5.40
b) Constancias de no adeudo	Constancia	\$ 54.00
c) Cambios de titular	Toma	\$ 54.00
d) Suspensión voluntaria	Cuota	\$ 162.20

**X. Servicios operativos para usuarios.**

Concepto	Importe
a) Por metro cúbico de agua para construcción para fraccionamientos	\$ 4.10
b) Por metro cuadrado de agua para construcción hasta 6 meses	\$ 1.66
c) Limpieza de descarga sanitaria para todos los giros por hora	\$ 181.60
d) Limpieza de descarga sanitaria con camión hidroneumático todos los giros, por hora	\$ 1,189.70
e) Reconexión de toma en la red, por toma	\$ 183.80
f) Reconexión de drenaje, por descarga	\$ 328.70
g) Reubicación del medidor, por toma	\$ 108.10



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

h) Por metro cúbico de agua para pipas (sin transporte)	\$	11.80
i) Transporte de agua en pipa m <sup>3</sup> /km	\$	3.60

#### XI. Incorporación a la red hidráulica y sanitaria para fraccionamientos habitacionales.

a) Cobro por lote para vivienda para fraccionamientos que se pretendan incorporar a las redes de agua potable y descarga de agua residual:

Tipo de Vivienda	Agua Potable	Drenaje	Total
a) Popular	\$ 1,678.90	\$ 631.30	\$ 2,310.20
b) Interés social	\$ 2,408.50	\$ 900.20	\$ 3,308.70
c) Residencial C	\$ 2,946.30	\$ 1,110.70	\$ 4,057.00
d) Residencial B	\$ 3,495.80	\$ 1,321.10	\$ 4,816.90
e) Residencial A	\$ 4,665.00	\$ 1,753.70	\$ 6,418.70
f) Campestre	\$ 5,892.60		\$ 5,892.60

b) Recepción de fuentes de abastecimiento y títulos de concesión.

Para desarrollos que cuenten con fuente de abastecimiento propia, el organismo operador podrá recibirla, en el acto de la firma del convenio respectivo, una vez realizada la evaluación técnica y documental aplicando la bonificación que resulte de los volúmenes de gasto y títulos a los precios contenidos en la tabla siguiente. Esta bonificación solamente podrá ser aplicada para asuntos relacionados con la firma de un convenio para pago de incorporación a la infraestructura hidráulica y sanitaria.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

La compra de infraestructura y de títulos, que por razones diferentes a esta hiciera el organismo, se regirán por los precios de mercado.

Concepto	Unidad	Importe
a) Recepción títulos de explotación	m <sup>3</sup> anual	\$ 3.00
b) Infraestructura instalada operando	litro/ segundo	\$ 71,550.00

**XII. Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros.**

Concepto	Unidad	Importe
a) Carta de factibilidad en predios de hasta 200 m <sup>2</sup>	Carta	\$ 313.60
b) Por cada metro cuadrado excedente	m <sup>2</sup>	\$ 1.24

La cuota máxima que se cubrirá por la carta factibilidad a que se refieren los incisos anteriores, no podrá exceder de \$3,785.60

Los predios con superficie de 200 metros cuadrados o menos, que sean para fines habitacionales exclusivamente y que se refieran a la construcción de una sola casa, pagarán la cantidad de \$124.80 por carta de factibilidad.

Revisión de proyectos y recepción de obras		
Para inmuebles y lotes de uso doméstico		Importe
a) Revisión de proyecto de hasta 50 lotes	Proyecto	\$2,017.10
b) Por cada lote excedente	Lote	\$ 13.50
c) Supervisión de obra por lote/mes	Lote	\$ 64.80



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

d)	Recepción de obras hasta 50 lotes	Obra	\$ 6,662.60
e)	Recepción de lote o vivienda excedente	Lote	\$ 26.40

---

**Para inmuebles no domésticos**

f)	Revisión de proyecto en áreas de hasta 500 m <sup>2</sup>	Proyecto	\$ 2,600.00
g)	Por m <sup>2</sup> excedente	m <sup>2</sup>	\$ 1.04
h)	Supervisión de obra por mes	m <sup>2</sup>	\$ 4.10
i)	Recepción de obra en áreas de hasta 500 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	\$ 780.00
j)	Recepción por m <sup>2</sup> excedente	m <sup>2</sup>	\$ 1.09

Para efectos de cobro por revisión se considerarán por separado los proyectos de agua potable y de drenaje por lo que cada uno se cobrará de acuerdo al precio unitario que se establece en los incisos a), b), f) y g).

### **XIII. Incorporaciones comerciales e industriales.**

Cobro de conexión a las redes de agua potable y descarga de drenaje a desarrollos o unidades inmobiliarias de giros comerciales e industriales.

Tratándose de desarrollos distintos del doméstico, se cobrará el importe que resulte de multiplicar el gasto máximo diario en litros por segundo que arroje el cálculo del proyecto, por el precio por litro por segundo, tanto en agua potable como en drenaje.

Para drenaje se considerará el 80% del gasto máximo diario que resulte.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

Concepto	Litro/segundo
a) Incorporación de nuevos desarrollos a las redes de agua potable	\$229,188.90
b) Incorporación de nuevos desarrollos a las redes drenaje sanitario	\$106,467.20

#### XIV. Incorporación individual.

Tratándose de lotes para construcción de vivienda unifamiliar o en casos de construcción de nuevas viviendas en colonias incorporadas al organismo, se cobrará por vivienda un importe por incorporación a las redes de agua potable y drenaje de acuerdo a la siguiente tabla. Este concepto es independiente de lo correspondiente al contrato que deberá hacer el usuario en el momento correspondiente.

Tipo de Vivienda	Agua Potable	Drenaje	Total
a) Popular	\$1,267.70	\$479.50	\$1,747.20
b) Interés social	\$1,686.60	\$628.30	\$2,314.90
c) Residencial C	\$2,083.50	\$782.70	\$2,866.20
d) Residencial B	\$2,473.70	\$926.00	\$3,399.70
e) Residencial A	\$3,296.10	\$1,234.60	\$4,530.70
f) Campestre	\$4,408.40		\$4,408.40

#### XV. Por la venta de agua tratada.

Por suministro de agua tratada, por metro cúbico \$2.27

#### XVI. Por descargas de contaminantes en las aguas residuales de usuarios no domésticos.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

a) Miligramos de descarga contaminante por litro de sólidos suspendidos totales y/o demanda bioquímica de oxígeno:

1. De 0 a 300 el 14% sobre el monto facturado.
2. De 301 a 2,000 el 18% sobre el monto facturado.
3. Más de 2,000 el 20% sobre el monto facturado.

b) Por metro cúbico descargado con PH (potencial de hidrógeno) fuera del rango permisible por m<sup>3</sup>      \$0.21

c) Por kilogramo de grasas y aceites que exceda los límites establecidos en las condiciones particulares de descarga por kilogramo      \$0.30

## SECCIÓN SEGUNDA POR LOS SERVICIOS DE PANTEONES

**Artículo 15.** Los derechos por la prestación del servicio público de panteones se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

### TARIFA

	URBANO	RURAL
I. Por inhumación en fosa o gaveta		
a) En fosa común sin caja	EXENTO	EXENTO
b) En fosa común con caja	\$25.00	\$18.00
c) Por un quinquenio	\$134.00	\$96.00
d) A perpetuidad	\$460.00	\$329.00
e) Costo por gaveta	\$1,347.00	EXENTO
f) Costo por fosa de dos metros cuadrados	\$3,407.00	
II. Por permiso para depositar restos en fosa con derechos pagados a perpetuidad	\$307.00	\$98.00



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

III. Por permiso para colocar lápida en fosa o gaveta	\$114.00	\$54.00
IV. Por permiso para construcción de monumentos en panteones municipales	\$114.00	EXENTO
V. Por permiso para el traslado de cadáveres para inhumación fuera del Municipio	\$108.00	\$76.00
VI. Por permiso para cremación de cadáveres	\$145.00	\$103.00
VII. Por exhumaciones		
a) En fosa común	\$96.00	\$68.00
b) En gaveta	\$108.00	\$76.00

### SECCIÓN TERCERA POR LOS SERVICIOS DE RASTRO

**Artículo 16.** Los derechos por la prestación de servicios de rastro se causarán y liquidarán por cabeza, de conformidad con la siguiente:

#### TARIFA

I. Ganado bovino	\$31.00
II. Ganado ovicaprino	\$9.00
III. Ganado porcino	\$12.00
IV. Aves	\$2.70

### SECCIÓN CUARTA POR SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA

**Artículo 17.** Los derechos por la prestación de servicios de seguridad pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán por elemento policiaco, por evento o





H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

jornada de 8 horas, a una cuota de \$240.00.

**SECCIÓN QUINTA**  
**POR SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO**  
**URBANO Y SUBURBANO EN RUTA FIJA**

**Artículo 18.** Los derechos por la prestación del servicio de transporte público urbano y suburbano en una ruta fija se causarán y liquidarán por vehículo conforme a la siguiente:

**TARIFA**

I. Por otorgamiento de concesión	\$4,543.00
II. Por la transmisión de derechos de concesión	\$4,543.00
III. Por refrendo anual de concesión	\$454.00
IV. Por permiso eventual por mes o fracción	\$75.00
V. Por permiso para servicio extraordinario, por día	\$150.00
VI. Por constancia de despintado	\$32.00
VII. Por revista mecánica semestral obligatoria o a petición del propietario	\$96.00
VIII. Por autorización por prórroga para uso de unidades en buen estado, por año	\$568.00

**SECCIÓN SEXTA**  
**POR SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD**

**Artículo 19.** Los derechos por la prestación de los servicios de tránsito y vialidad se causarán y liquidarán los derechos de conformidad a la siguiente:



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

#### **TARIFA**

- |  |          |
|--|----------|
| I. Por elemento por evento particular              | \$240.00 |
| II. Por expedición de constancias de no infracción | \$39.00  |

#### **SECCIÓN SÉPTIMA**

#### **POR LOS SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS**

**Artículo 20.** Los derechos por la prestación de los servicios de estacionamientos públicos se causarán y liquidarán, por vehículo a una cuota de \$3.36 por hora o fracción que exceda de 15 minutos. Tratándose de bicicletas se pagará \$2.08 por día.

#### **SECCIÓN OCTAVA**

#### **POR LOS SERVICIOS DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS Y CASAS DE LA CULTURA**

**Artículo 21.** Los derechos por la prestación de los servicios de casa de la cultura se causarán y liquidarán de conformidad a la siguiente:

#### **TARIFA**

- |   |         |
|---|---------|
| I. Por inscripción en talleres locales          | \$62.00 |
| II. Por mensualidad a curso en talleres locales | \$62.00 |



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

- III. Por semestre a curso en talleres en comunidades \$62.00

**SECCIÓN NOVENA**  
**POR LOS SERVICIOS DE ASISTENCIA Y SALUD PÚBLICA**

**Artículo 22.** Los derechos por los servicios de asistencia y salud pública a través del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia, se causarán y liquidarán de conformidad a la siguiente:

**TARIFA**

- |   |         |
|---|---------|
| I. Consulta médica general  | \$21.00 |
| II. Atención de especialistas   | \$21.00 |
| III. Consulta médica de psicólogo   | \$16.00 |
| IV. Unidad de rehabilitación, con base en el estudio socioeconómico previo, el derecho se pagará un mínimo de \$7.57 y un máximo de \$64.00 |         |

**SECCIÓN DÉCIMA**  
**POR SERVICIOS DE PROTECCIÓN CIVIL**

**Artículo 23.** Los derechos por la prestación de los servicios de protección civil se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

- |     |   |         |
|-----|---|---------|
| I.  | Conformidad para uso y quema de fuegos pirotécnicos en festividades | \$54.00 |
| II. | Permiso para instalación y operación de juegos mecánicos            | \$54.00 |

**SECCIÓN UNDÉCIMA  
POR LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO**

**Artículo 24.** Los derechos por la prestación de los servicios de obra pública y desarrollo urbano se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

- |    |  |            |
|----|--|------------|
| I. | Por licencias de construcción o ampliación de construcción:  |            |
|    | A) Uso habitacional por vivienda:  |            |
|    | 1. Marginado   | \$56.00    |
|    | 2. Económico   | \$227.00   |
|    | 3. Media   | \$341.00   |
|    | 4. Residencial y departamentos   | \$568.00   |
|    | B) Uso especializado:  |            |
|    | 1. Hoteles, cines, templos, hospitales, bancos, clubes deportivos, estaciones de servicios y todos aquellos inmuebles en los que se introduzca infraestructura especializada | \$1,136.00 |
|    | 2. Áreas pavimentadas  | \$170.00   |
|    | 3. Áreas de jardines   | \$57.00    |



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

<b>C) Bardas o muros, por metro lineal</b>	<b>\$1.45</b>
<b>D) Otros usos:</b>	
1. Oficinas, locales comerciales, salones de fiestas y restaurantes que no cuenten con infraestructura especializada, por metro cuadrado	\$3.88
2. Bodegas, talleres y naves industriales, por metro cuadrado	\$0.90
3. Escuelas, por metro cuadrado	\$0.90
<b>II. Por licencia de regularización de construcción se cobrará el 50% adicional a lo que establece la fracción I este artículo.</b>	
<b>III. Por prórrogas de licencias de construcción, se causará al 50% de los derechos que establece la fracción I de este artículo.</b>	
<b>IV. Por licencias de demolición parcial o total de inmuebles:</b>	
a) Uso habitacional	\$170.00
b) Usos distintos al habitacional	\$341.00
<b>V. Por licencia de remodelación</b>	<b>\$114.00</b>
<b>VI. Por factibilidad de asentamiento para construcciones móviles, por metro cuadrado</b>	<b>\$3.61</b>
<b>VII. Por peritaje de evaluación de riesgos se pagará \$170.00 y en inmuebles de construcción ruinosos y/o peligrosos \$341.00</b>	



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

- VIII.** Análisis de factibilidad para dividir, lotificar o fusionar, así como relotificar, por dictamen \$108.00. En caso de fraccionamientos el cobro se realizará por lote.
- IX.** Análisis preliminar de uso de suelo y orientación a particulares para recomendar los factibles usos del predio se pagará previo a la iniciación de los trámites, por dictamen \$114.00
- X.** Por licencia de factibilidad de uso de suelo, de alineamiento y de número oficial:
- a) Uso habitacional, por vivienda \$222.00
  - b) Uso industrial, por empresa \$681.00
  - c) Uso comercial, por local comercial \$454.00
- Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas y populares que no formen parte de un desarrollo, se cubrirá la cantidad de \$27.00, por obtener esta licencia.
- XI.** Por autorización de cambio de uso de suelo aprobado, se pagarán las mismas cuotas señaladas en la fracción X.
- XII.** Por la certificación de número oficial de cualquier uso \$40.00
- XIII.** Por certificación de terminación de obra y uso de edificio \$284.00

El otorgamiento de las licencias incluye la revisión de proyecto de construcción y supervisión de obra.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## SECCIÓN DUODÉCIMA

### POR SERVICIOS CATASTRALES, PRÁCTICA Y AUTORIZACIÓN DE AVALÚOS

**Artículo 25.** Los derechos por servicios catastrales, práctica y autorización de avalúos, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

#### TARIFA

- I. Por avalúos de inmuebles urbanos y suburbanos, se cobrará una cuota fija de \$36.23 más 0.6 al millar sobre el valor que arroje el peritaje.
  
- II. Por el avalúo de inmuebles rústicos que no requieran levantamiento del plano del terreno:
  - a) Hasta una hectárea \$97.00
  - b) Por cada una de las hectáreas excedentes \$3.78
  - c) Cuando un predio rústico contenga construcciones, además de la cuota anterior se aplicará lo que dispone la fracción I de este artículo sobre el valor de la construcción sin la cuota fija.
  
- III. Por el avalúo de inmuebles rústicos que requieran el levantamiento del plano del terreno:
  - a) Hasta una hectárea \$746.00
  - b) Por cada una de las hectáreas excedentes hasta 20 hectáreas \$97.00
  - c) Por cada una de las hectáreas excedentes de 20 hectáreas \$79.00
  
- IV. Por la expedición de una copia del plano de una manzana o cabecera municipal \$130.00



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

V.	Por la localización física de predio urbano	\$114.00
VI.	Por localización física de predio rústico	\$114.00
VII.	Por copia de foto aérea	\$57.00

Los avalúos que practique la Tesorería Municipal sólo se cobrarán cuando se hagan a petición del contribuyente o parte interesada o sean motivados por el incumplimiento del contribuyente a las obligaciones previstas por el artículo 166 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

### SECCIÓN DECIMOTERCERA POR SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS

**Artículo 26.** Los derechos por servicios en materia de fraccionamientos, se causarán y liquidarán en atención a la siguiente:

#### TARIFA

- |      |  |        |
|------|--|--------|
| I.   | Por la revisión de proyectos para la expedición de constancia de compatibilidad urbanística, por metro cuadrado de superficie vendible | \$0.09 |
| II.  | Por la revisión de proyectos para la autorización de traza, por metro cuadrado de superficie vendible                                  | \$0.09 |
| III. | Por la revisión de proyectos para la expedición de licencia de obra:   |        |
|      | a) Tratándose de fraccionamientos de tipo residencial, de urbanización   |        |





**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

- |  |        |
|--|--------|
| progresiva, popular, de interés social, así como en conjuntos habitacionales y comerciales, por lote   | \$1.47 |
| <b>b)</b> Tratándose de fraccionamientos de tipo campestre, rústicos, agropecuarios, industriales, turístico, recreativo-deportivos, por lote  | \$1.08 |
| <br><b>IV.</b> Por supervisión de obra con base al proyecto y presupuesto aprobado de las obras por ejecutar se aplicará:  |        |
| <b>a)</b> Tratándose de fraccionamientos de urbanización progresiva, aplicados sobre el presupuesto de las obras de introducción de agua y drenaje, así como instalación de guarniciones se cobrará por metro cuadrado | \$0.11 |
| <b>b)</b> Tratándose de los demás fraccionamientos y los desarrollos en condominio a que se refiere la ley de la materia se cobrará por metro cuadrado   | \$0.17 |
| <br><b>V.</b> Por la autorización del fraccionamiento, por metro cuadrado de superficie vendible   |        |
| \$0.08   |        |
| <br><b>VI.</b> Por el permiso de venta, por metro cuadrado   |        |
| \$0.08   |        |
| <br><b>VII.</b> Por la autorización para relotificación, por metro cuadrado  |        |
| \$0.08   |        |
| <br><b>VIII.</b> Por la autorización para la construcción de desarrollos en condominio, por metro cuadrado de superficie vendible  |        |
| \$0.08   |        |

**SECCIÓN DECIMOCUARTA  
POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES  
PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS**



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**Artículo 27.** Los derechos por la expedición de licencias o permisos para el establecimiento de anuncios se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

### TARIFA

- I. Licencia anual para la colocación de anuncios o carteles en pared, adosados al piso o en azotea:

TIPO	CUOTA
a) Espectaculares	\$1,022.00
b) Luminosos	\$ 568.00
c) Giratorios	\$ 57.00
d) Electrónicos	\$ 1,022.00
e) Tipo bandera	\$41.00
f) Bancas y cobertizos publicitarios	\$41.00
g) Pinta de bardas	\$34.00

- II. Permiso semestral por la colocación de cada anuncio o cartel en vehículos de servicio público urbano y suburbano

\$68.00

- III. Permiso por día por la difusión fonética de publicidad a través de medios electrónicos en la vía pública:

CARACTERÍSTICAS	CUOTA
a) Fija	\$22.71
b) Móvil	
1. En vehículos de motor	\$57.00
2. En cualquier otro medio móvil	\$5.00



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

**IV. Permiso por la colocación de cada anuncio móvil, temporal o inflable:**

<b>TIPO</b>	<b>CUOTA</b>
a) Mampara en la vía pública, por día	\$11.00
b) Tijera, por mes	\$34.00
c) Comercios ambulantes, por mes	\$57.00
d) Mantas, por mes	\$34.00
e) Pasacalles, por día	\$11.00
f) Inflables, por día	\$44.00

El otorgamiento de la licencia incluye trabajos de supervisión y revisión de proyecto de ubicación, contenido y estructura del anuncio.

**SECCIÓN DECIMOQUINTA  
POR LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS EVENTUALES PARA LA VENTA DE  
BEBIDAS ALCOHÓLICAS**

**Artículo 28.** Los derechos por la expedición de permisos eventuales para la venta de bebidas alcohólicas se causarán y liquidarán a una cuota de \$1,181.00

Los derechos a que se refiere este artículo deberán ser cubiertos antes del inicio de la actividad de que se trate.

**SECCIÓN DECIMOSEXTA  
POR SERVICIOS EN MATERIA AMBIENTAL**

**Artículo 29.** Los derechos por la prestación de servicios en materia ambiental



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

**TARIFA**

I.	Por la evaluación de impacto ambiental:	
	a) General	
	1. Modalidad "A"	\$1,429.00
	2. Modalidad "B"	\$1,429.00
	3. Modalidad "C"	\$1,429.00
	b) Intermedia	\$2,852.00
	c) Especifica	\$3,827.00
II.	Por evaluación del estudio de riesgo	\$2,852.00
III.	Permiso para podar y talar árboles (por árbol)	\$118.00
IV.	Autorización para la operación de tabiqueras y maquiladoras y todas aquellas fuentes fijas de emisión de contaminantes de competencia municipal	\$433.00

**SECCIÓN DECIMOSÉPTIMA**

**POR LA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS**

**Artículo 30.** Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones y constancias, se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

**TARIFA**

I.	Certificados de valor fiscal de la propiedad raíz	\$25.00
----	---	---------



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

II.	Certificados de estado de cuenta por concepto de impuestos, derechos y aprovechamientos	\$58.00
III.	Constancias de historial catastral	\$50.00
IV.	Constancias de superficie, medidas y colindancias	\$25.00
V.	Impresión de información, adeudos pagos, avalúos e historial de estado de cuenta	\$12.43
VI.	Constancia de peritos	\$25.00
VII.	Constancia de actividad agrícola	\$16.00
VIII.	Constancia de actividad ganadera	\$16.00
IX.	Constancia de adultos mayores	\$5.00
X.	Por las certificaciones que expida el Secretario del Ayuntamiento	\$57.00
XI.	Por las constancias que expidan las dependencias y entidades de la Administración Pública Municipal, distintas a las expresamente contempladas en la presente Ley	\$57.00
XII.	Copias certificadas por el juzgado municipal	
	a) Por la primera foja	\$5.00



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

b) Por cada foja adicional \$2.70

**SECCIÓN DECIMOCTAVA**  
**POR SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**

**Artículo 31.** Los derechos por la prestación de los servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

I. Por consulta	Exento
II. Por la expedición de copias simples, por cada copia	\$1.00
III. Por la expedición de copias simples en tamaño oficio, por cada copia	\$1.62
IV. Por la expedición de copias simples en hoja doble carta por cada copia	\$2.00
V. Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos, por hoja	\$1.62
VI. Por la reproducción de documentos en medios magnéticos	\$22.71

**CAPÍTULO QUINTO**  
**DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**SECCIÓN PRIMERA**



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

**Artículo 32.** La contribución por ejecución de obras públicas se causará y liquidará en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

## SECCIÓN SEGUNDA POR SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO

**Artículo 33.** La contribución por el servicio de alumbrado público se causará y liquidará conforme a las siguientes:

### TASAS

- I. 8% respecto del importe facturado que resulte de la aplicación de las tarifas 1, 2, 3, O-M y H-M a que se refiere la Ley del Servicio Público de Energía Eléctrica y sus reglamentos.
- II. 5% respecto del importe facturado que resulte de la aplicación de las tarifas H-S y H-T, a que se refiere la Ley del Servicio Público de Energía Eléctrica y sus reglamentos.

## CAPÍTULO SEXTO DE LOS PRODUCTOS

**Artículo 34.** Los productos que tiene derecho a percibir el municipio, se regularán por los contratos y convenios que se celebren, y su importe deberá enterarse en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezca y



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

de acuerdo a lo señalado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

## CAPÍTULO SÉPTIMO DE LOS APROVECHAMIENTOS

**Artículo 35.** Los aprovechamientos que percibirá el Municipio serán, además de los previstos en el artículo 259 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, aquéllos que se obtengan de los fondos de aportación federal.

**Artículo 36.** Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 3% mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, de la indemnización a que se refiere el artículo 46 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2% mensual.

**Artículo 37.** Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución, se





**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

causarán a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

- I. Por el requerimiento de pago;
- II. Por la del embargo; y
- III. Por la del remate.

Cuando en los casos de las fracciones anteriores, el 2% del adeudo sea inferior a dos veces el salario mínimo general diario que corresponda, se cobrará esta cantidad en lugar del 2% del adeudo.

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refiere cada una de las fracciones anteriores, podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el salario mínimo mensual vigente que corresponda.

**CAPÍTULO OCTAVO  
DE LAS PARTICIPACIONES FEDERALES**

**Artículo 38.** El Municipio percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de las participaciones federales, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

**CAPÍTULO NOVENO  
DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

**Artículo 39.** El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado.

## **CAPÍTULO DÉCIMO DE LAS FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES**

### **SECCIÓN PRIMERA DEL IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 40.** La cuota mínima anual del impuesto predial que se pagará dentro del primer bimestre del año 2008 será de \$172.00, de conformidad con lo establecido por el artículo 164 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**Artículo 41.** Pagarán la cuota mínima del impuesto predial los propietarios o poseedores de predios de propiedad particular que sean dados en comodato a favor del municipio, y que sean destinados a actividades deportivas, recreativas o culturales.

**Artículo 42.** Los contribuyentes del impuesto predial que cubran anticipadamente el impuesto por anualidad dentro del primer bimestre del 2008, tendrán un descuento del 15% de su importe, excepto los que tributen bajo cuota mínima.

### **SECCIÓN SEGUNDA DE LOS DERECHOS POR SERVICIO DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL**



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## DE AGUAS RESIDUALES

**Artículo 43.** Los usuarios del servicio de agua potable tendrán los siguientes beneficios:

I. Para descuentos a usuarios de servicio medido que hagan su pago anualizado, se estará a lo que determine el Ayuntamiento que podrá otorgar descuentos de un 20%, asegurándose que estos beneficios sean para aquellos usuarios que paguen su anualidad completa a más tardar el último día de febrero del año 2008.

II. Al usuario que pague su anualidad, se le abonará un volumen de metros cúbicos correspondiente al pago realizado y se le irán descontando de acuerdo a sus consumos mensuales. Transcurrido el primer semestre, se le enviará un estado de cuenta de sus consumos y el saldo actualizado. En el mes de diciembre, se hará un balance entre los metros cúbicos pagados y los consumidos para hacer el cobro de los metros excedentes si resultara mayor el consumo que los metros cúbicos pagados mediante su abono anualizado, o acreditarle los metros cúbicos restantes en caso de que sus consumos fueran menores al volumen pagado.

III. Los pensionados, jubilados y personas de la tercera edad gozarán de un descuento del 50% solamente en la casa que habite el beneficiario y exclusivamente para el agua de uso doméstico.

Cuando se trate de servicio medido se hará el descuento solamente para consumos iguales o menores de 40 metros cúbicos de consumo doméstico y el descuento aplicará en el momento en que sea realizado el pago.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

Los metros cúbicos excedentes a los 40 metros cúbicos se cobrarán a los precios que en el rango que corresponda de acuerdo a la fracción I del artículo 14. Quienes gocen de este descuento no pueden tener los beneficios del pago anualizado contenido en el primer párrafo de éste artículo.

Los descuentos no se harán extensivos a recargos y honorarios de cobranza. Tampoco se hará descuento cuando el usuario tenga rezagos, quedando este beneficio solamente para usuarios que se encuentren al corriente en sus pagos.

El beneficio se otorgará exclusivamente para una sola vivienda por beneficiario debiendo demostrar documentalmente que es la casa que habita mediante la presentación de su credencial de elector y complementariamente deberá comprobar que es de su propiedad o que la renta, presentando copia de su recibo predial o contrato de arrendamiento según corresponda.

### SECCIÓN TERCERA

#### DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS Y CASAS DE LA CULTURA

**Artículo 44.** En los servicios que presta la casa de la cultura de Jerécuaro, tratándose de personas de escasos recursos económicos, de capacidades diferentes, menores de 12 años y adultos mayores, las cuotas señaladas en artículo 21, se les condonará total o parcialmente, atendiendo al estudio socioeconómico que se practique, con base a los siguientes criterios:

- I. Ingreso familiar;



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

II. Número de dependientes económicos;

III. Grado de escolaridad;

IV. Zona habitacional; y

V. Edad del solicitante.

Una vez analizado el estudio socioeconómico se emitirá dictamen por parte del director de casa de la cultura en donde se establecerá el porcentaje de condonación atendiendo a la siguiente tabla:

Importe de ingresos semanal	% de descuento sobre la tarifa que corresponda
Hasta \$200.00	100%
De \$200.01 a \$300.00	75%
De \$300.01 a \$400.00	50%
De \$400.01 a \$500.00	25%

#### SECCIÓN CUARTA DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS CATASTRALES, PRÁCTICA Y AUTORIZACIÓN DE AVALÚOS

**Artículo 45.** Tratándose de avalúos de predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización de Predios Rústicos en el Estado de Guanajuato, se cobrará un 25% de la tarifa fijada en las



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

fracciones II y III del artículo 25 de esta Ley.

**SECCIÓN QUINTA**  
**DE LOS DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS,**  
**CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS**

**Artículo 46.** Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones y constancias, se causarán al 50% de la tarifa prevista en el artículo 30 de esta Ley, cuando sean para la obtención de becas o para acceder a programas asistenciales.

**CAPÍTULO UNDÉCIMO**  
**DE LOS MEDIOS DE DEFENSA APLICABLES AL IMPUESTO PREDIAL**

**SECCIÓN ÚNICA**  
**DEL RECURSO DE REVISIÓN**

**Artículo 47.** Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles sin edificar, podrán acudir a la Tesorería Municipal a presentar recurso de revisión, a fin de que les sea aplicable la tasa general de los inmuebles urbanos y suburbanos, cuando consideren que sus predios no representen un problema de salud pública, ambiental o de seguridad pública, o no se especule comercialmente con su valor por el solo hecho de su ubicación, y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el Municipio.

El recurso de revisión deberá substanciarse y resolverse en lo conducente conforme a lo dispuesto para el recurso de revocación establecido en la Ley de



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

En este recurso serán admitidos todos los medios de prueba, excepto la confesional.

Si la autoridad municipal deja sin efectos la aplicación de la tasa diferencial para inmuebles sin edificar recurrida por el contribuyente, se aplicará la tasa general.

**CAPÍTULO DUODÉCIMO  
DE LOS AJUSTES**

**SECCIÓN ÚNICA  
AJUSTES TARIFARIOS**

**Artículo 48.** Las cantidades que resulten de la aplicación de cuotas y tarifas, se ajustarán de conformidad con la siguiente:

**TABLA**

<b>Cantidades</b>	<b>Unidad de Ajuste</b>
Desde \$0.01 y hasta \$0.50	A la unidad de peso inmediato inferior
Desde \$0.51 y hasta \$0.99	A la unidad de peso inmediato superior

**TRANSITORIOS**

**Artículo Primero.** La presente Ley entrará en vigor a partir del día primero de enero del año 2008, una vez publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del

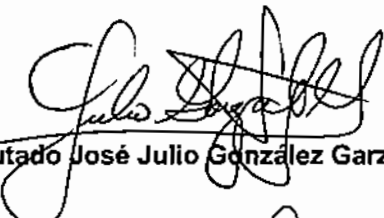


**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

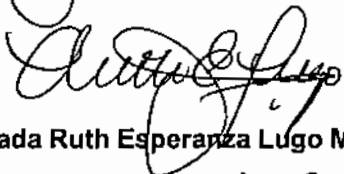
Estado.

**Artículo Segundo.** Cuando la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado remita a la Ley de Ingresos para los Municipios del Estado de Guanajuato se entenderá que se refiere a la presente Ley.


**Guanajuato, Gto., 10 de diciembre de 2007.  
Las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de  
Gobernación y Puntos Constitucionales.**

  
Diputado José Julio González Garza

  
Diputado Francisco Javier Chico Goerne Cobián

  
Diputada Ruth Esperanza Lugo Martínez

  
Diputada Mayra Angélica Enríquez Vanderkam


  
Diputado J. Guadalupe Vera Hernández

  
Diputado Salvador Márquez Lozornio

  
Diputado José Ramón Rodríguez Gómez

  
Diputado José Gerardo de los Cobos Silva

  
Diputado Anastacio Rosiles Pérez

  
Diputado Víctor Arnulfo Montes de la Vega





**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

**Diputado Luis Alberto Camarena Rougón**

**Diputado Antonio Chávez Mena**

La presente hoja de firmas corresponde al dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, relativo a la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Jerécuaro, Guanajuato, para el ejercicio fiscal del año 2008.