



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**C. DIPUTADO SALVADOR MÁRQUEZ LOZORNIO.  
PRESIDENTE DEL CONGRESO DEL ESTADO.  
PRESENTE.**

751

Las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, recibimos para efectos de estudio y dictamen, la **Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Santa Cruz de Juventino Rosas, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del año 2009**, presentada por el Ayuntamiento de Santa Cruz de Juventino Rosas, Guanajuato.

Con fundamento en los artículos 69, 78, 95 fracción XIV y párrafo último, 96 fracción II y párrafo último, y 149 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, analizamos la iniciativa referida, presentando a la consideración de la Asamblea, el siguiente:

## DICTAMEN

Nos abocamos al examen de la iniciativa descrita al tenor de los siguientes antecedentes y consideraciones.

### I. Antecedentes.

El Ayuntamiento de Santa Cruz de Juventino Rosas, Guanajuato, en sesión celebrada el día 26 de septiembre de 2008 aprobó por unanimidad de votos su iniciativa de Ley de Ingresos Municipal, hecho que consta en el acta de Sesión de Ayuntamiento número 57, presentando dicha iniciativa en la Secretaría General el 20 de noviembre de 2008.

En la sesión ordinaria del pasado 20 de noviembre de 2008, la presidencia del Congreso dio cuenta a la Asamblea con la iniciativa de mérito, turnándola a estas Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, para su estudio y dictamen.

Turnada la iniciativa, las Comisiones Unidas radicamos la iniciativa el 20 de noviembre de 2008, y procedimos a su estudio, a fin de rendir el dictamen correspondiente.



## **II. Consideraciones.**

Este Congreso del Estado es competente para conocer y analizar la iniciativa objeto del presente dictamen, conforme lo establecido en los artículos 31 fracción IV y 115 fracción IV penúltimo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 19 fracción II y 63 fracciones II y XV, y 121 de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato, y 1 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Derivado del contexto constitucional citado, los ayuntamientos se encuentran legitimados para promover y activar el procedimiento legislativo fiscal municipal. Previo análisis de la materia de la iniciativa de ley, las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, resultamos competentes para conocer y dictaminar el expediente que nos fue remitido, lo anterior con apoyo en los artículos 95 fracción XIV y párrafo último y 96 fracción II y párrafo último, de la Ley Orgánica del Poder Legislativo.

### **II.1. Metodología para el análisis de la iniciativa**

Las Comisiones Dictaminadoras acordamos como metodología de trabajo para la discusión de las cuarenta y seis iniciativas de leyes de ingresos municipales, la siguiente:

- a) Se integró una Subcomisión de trabajo, en la que estuvieron representados los Grupos Parlamentarios que participan en las Comisiones, lo cual no limitó la participación de cualquier otro integrante de la Legislatura, ello para analizar el expediente de la iniciativa de Ley y en su caso, presentar a la consideración de las Comisiones Unidas un documento de trabajo con formato de dictamen, lo anterior con fundamento en el párrafo tercero del artículo 71 de nuestra Ley Orgánica.
- b) Se calendarizaron las reuniones de trabajo, con la finalidad de atender con toda oportunidad, pero con la diligencia debida cada expediente.
- c) Las y los integrantes de la Subcomisión analizamos las iniciativas, circunscribiéndose la discusión sobre reservas, teniéndose por aprobados para efecto de integrar al proyecto de dictamen lo no reservado.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

Adicionalmente, se acordó retomar los criterios generales recopilados del análisis de las iniciativas de leyes de ingresos municipales del ejercicio fiscal 2008, los que fueron enriqueciéndose durante el trabajo de estas Comisiones. Dichos criterios generales deben observarse en acatamiento estricto a los principios constitucionales y legales vigentes.

- d) Presentado el documento de trabajo derivado del análisis de la Subcomisión, estas Comisiones Unidas nos ajustamos para su discusión y votación a lo dispuesto en el párrafo primero del artículo 74 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo.

## **II.2. Elaboración y valoración de los estudios técnicos de las contribuciones**

Como parte de la metodología, se solicitó a la Dirección General de Apoyo Parlamentario y a la Unidad de Estudios de las Finanzas Públicas, con el apoyo del Órgano de Fiscalización Superior y de la Comisión Estatal del Agua de Guanajuato, la elaboración y presentación de cinco estudios por cada iniciativa de ley, en los siguientes aspectos:

- a) **Socioeconómico:** Se realizó un diagnóstico sobre las finanzas municipales del año anterior y el corte a la última cuenta pública presentada, detallando la eficiencia de la recaudación por las principales contribuciones. Además, se informa sobre su capacidad financiera, su población, viviendas, tasa de desempleo, ingreso per cápita, entre otros indicadores que se valoran en la toma de decisiones.
- b) **Jurídico:** Se realizó un estudio sobre la viabilidad jurídica de las contribuciones y sus incrementos, analizando la parte expositiva o argumentativa del iniciante, en relación directa al contexto constitucional, legal y jurisprudencial aplicable.
- c) **Cuantitativo:** Se realizó un estudio cuantitativo de las tasas, tarifas y cuotas del año presente y la propuesta 2009, identificándose con precisión las variaciones porcentuales y correlativamente su procedencia o justificación en la tarjeta jurídica.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

- d) **Predial:** Se realizó un estudio comparado de tasas, valores de suelo, construcción, rústicos y menores a una hectárea, ello con el fin de dar un trato pormenorizado a esta fuente principal de financiamiento fiscal del municipio, amén de la revisión escrupulosa de los estudios técnicos presentados como soporte a las modificaciones cuantitativas y estructurales de esta importante contribución.
- e) **Agua potable:** Se realizó un estudio técnico integral sobre el particular, los aspectos jurídicos, hacendarios, administrativos, entre otros, los que se detallaron con precisión, bajo dos vertientes: la importancia de la sustentabilidad del servicio en la sociedad sin impacto considerable, y la solidez gradual de la hacienda pública.

Quienes integramos estas Comisiones Unidas estimamos que, con la finalidad de cumplir cabalmente con nuestra responsabilidad legislativa, el iniciante debe conocer los razonamientos que nos motivaron para apoyar o no sus pretensiones tributarias, razón por la cual, el dictamen se ocupa de aquellos conceptos propuestos por el iniciante que no fueron aprobados o aquéllos que fueron modificados por estas Comisiones Unidas, argumentándose únicamente los ajustes a la iniciativa y las correspondientes modificaciones. Asimismo, cabe señalar que en las decisiones que se tomaron, las Comisiones Unidas valoramos los estudios técnicos y criterios mencionados.

En todos aquellos ingresos ordinarios y extraordinarios que no denotaron cambio normativo alguno, fue en razón de que estas Comisiones Unidas consideramos acertado el contenido de cada uno en los términos que lo presentaron los iniciantes; asimismo todos aquellos conceptos cuyas variaciones se justificaron en la exposición de motivos, no generaron argumento alguno por parte de estas Comisiones Unidas.

### II.3. Consideraciones Generales.

El trabajo de análisis se guió buscando respetar los principios de las contribuciones, contenidos en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución General de la República, mismo que consagra los principios constitucionales tributarios de: reserva de ley, destino al gasto público, proporcionalidad y equidad; los cuales además de ser garantías individuales, enuncian las características que



pueden llevarnos a construir un concepto jurídico de tributo o contribución con base en la Norma Fundamental.

#### **II.4. Consideraciones Particulares.**

Del análisis general de la iniciativa, determinamos que el Ayuntamiento iniciante propone incrementos promedio del 5.5% a las tarifas y cuotas, con respecto a las aplicables para el ejercicio fiscal de 2008.

En todos aquellos ingresos ordinarios y extraordinarios que no denotaron cambio normativo alguno, fue en razón de que estas Comisiones Unidas consideramos acertado el contenido de cada uno en los términos que lo presentaron los iniciantes; asimismo todos aquellos conceptos cuyas variaciones se justificaron en la exposición de motivos, no generaron argumento alguno por parte de estas Comisiones Unidas.

#### **De la Naturaleza y Objeto de la Ley.**

En el ejercicio de la potestad legislativa resulta obligado precisar la naturaleza de las normas que creamos como derecho positivo, así como el objeto que persigue el instrumento legal, por tal razón, se consideró justificado este apartado, manteniéndose sin variaciones.

#### **De los conceptos de ingresos y su pronóstico.**

En virtud de que la materia de los criterios la constituye la propia Ley de Ingresos Municipal, es indispensable precisar cuáles son las contribuciones que se pueden establecer, y en general cuáles son los ingresos que se pueden percibir por parte de los Municipios. En ese sentido la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato dispone que los *"Municipios percibirán en cada ejercicio fiscal para cubrir los gastos públicos de la hacienda pública a su cargo, los ingresos que autoricen las leyes respectivas, así como los que les correspondan de conformidad con los convenios de coordinación y las leyes en que se fundamenten"*.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## De los Impuestos.

### Impuesto Predial.

El iniciante no propone incrementos a las tasas. Únicamente se realizan ajustes en los supuestos normativos para aplicar las tasas, a fin de contemplar los diversos supuestos atendiendo a la temporalidad en que fue valuado el inmueble. Finalmente para una mejor comprensión de los supuestos se actualizó la tabla correspondiente.

Por otra parte, se precisa que la existencia de una tasa diferenciada respecto de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, de aquellos sin edificaciones, tiene un fin extrafiscal, consistente en desalentar la especulación inmobiliaria y con ello coadyuvar a la preservación del ambiente, la protección de la salud pública y al establecimiento de condiciones que ayuden a disminuir los índices de inseguridad en el Municipio, pues la proliferación de inmuebles baldíos genera en algunos casos condiciones propicias para el refugio de delincuentes, aunado a que en muchas ocasiones los propietarios de inmuebles sin construcción únicamente se benefician con la actividad que desarrolla la Administración Pública al acercar los servicios públicos a sus predios, aumentando con ello su plusvalía, sin que los propietarios inviertan cantidad alguna.

De modo que al existir un fin extrafiscal, atentos a lo dispuesto en las tesis 1a. VI/2001 y 1a. V/2001, ambas de la Primera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, publicadas en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, tomos XIII, de marzo de 2001, páginas 103 y 102, respectivamente, bajo los rubros: **CONTRIBUCIONES, FINES EXTRAFISCALES. CORRESPONDE AL PODER LEGISLATIVO ESTABLECERLOS EXPRESAMENTE EN EL PROCESO DE CREACIÓN DE LAS MISMAS, y CONTRIBUCIONES, FINES EXTRAFISCALES. CORRESPONDE AL LEGISLADOR ESTABLECER LOS MEDIOS DE DEFENSA PARA DESVIRTUARLOS**, es válido que se establezca una diferenciación en tratándose de las tasas para inmuebles urbanos y suburbanos sin edificación, pues si bien el propósito fundamental de las contribuciones es el recaudatorio para sufragar el gasto público, se le puede agregar otro de similar naturaleza, como lo es el fin extrafiscal argumentado y justificado, además que se contempla el medio de defensa que permite al causante desvirtuar la hipótesis impositiva, en caso de considerar que no se ajusta a los extremos del dispositivo normativo.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

### **Impuesto de Fraccionamientos.**

Se observan incrementos superiores al 5.5%, siendo que el iniciante señala que su intención es incrementar solo en este porcentaje. Dicho incremento obedece a ajustes por redondeos efectuados en forma incorrecta por lo que las cuotas se ajustan para mantener el incremento expuesto por el iniciante en su exposición de motivos.

**Impuesto sobre Explotación de Bancos de Mármoles, Canteras, Pizarras, Basaltos, Cal Calizas, Tezontle, Tepetate y sus derivados, Arena, Grava y otros similares..**

Se observan incrementos superiores al 5.5%, siendo que el iniciante señala que su intención es incrementar solo en este porcentaje. Dicho incremento obedece a ajustes por redondeos efectuados en forma incorrecta por lo que las cuotas se ajustan para mantener el incremento expuesto por el iniciante en su exposición de motivos.

### **De los Derechos.**

En este apartado el iniciante presenta incrementos promedio al 5.5% y en otros casos superior a éste, pero por efectos de redondeo a las tarifas y cuotas, resultando procedente la pretensión del Ayuntamiento iniciante, al respetar el criterio general del índice inflacionario estimado para el cierre del ejercicio.

De igual forma en todos aquellos supuestos en que el iniciante no presenta justificación alguna para incrementar en un porcentaje mayor al estimado como probable índice inflacionario, se ajusta la propuesta a este porcentaje, lo anterior derivado de que no se ofrece justificación alguna que permitan a quienes integramos estas Comisiones Dictaminadoras, conocer la relación que existe entre el costo que le genera al municipio el prestar el servicio y en base a ello determinar si la cuota propuesta corresponde al gasto erogado y así respetar la naturaleza jurídica del derecho.

Derivado de lo anterior, en este apartado señalamos únicamente aquellas cuestiones que siendo propuestas por el iniciante, han sufrido alguna modificación en la iniciativa.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

### **Por servicios de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado, Tratamiento y Disposición Final de Aguas Residuales.**

La fracción XII relativa a la incorporación a la red hidráulica y sanitaria para fraccionamientos habitacionales, el iniciante propone un incremento del 5.5%, mismo que resulta procedente, sin embargo dicho incremento lo formula sobre una base errónea, es decir, sobre los precios publicados en el periódico oficial del 21 de diciembre de 2007, sin embargo posterior a esta fecha se publicó una fe de erratas en relación a esta fracción, siendo las cifras correctas las publicadas en el periódico oficial del 05 de febrero de 2008, por lo que corresponde ajustar dichos incremento sobre la base correcta.

### **Por servicios de Panteones.**

El iniciante presenta dos nuevos conceptos de cobro, esto en las fracciones V y VI del artículo 16 de su propuesta, dichos conceptos refieren la reposición de tarjetón y la limpieza de terrenos. La justificación ofrecida es la que prestan el servicio y genera un costo al municipio que ahora pretenden recuperar.

Dicha justificación no ofrece la relación entre el costo que realmente eroga el municipio en la prestación del servicio y su relación con la cuota que proponen en la iniciativa. Lo anterior trae como resultado que quienes integramos estas Comisiones Unidas no contemos con elementos para estar en posibilidad de atender al propuesta, por lo que se eliminan los conceptos mencionados.

### **Por servicios de Rastro, Estacionamientos Públicos, Obras Públicas y Desarrollo Urbano, Servicios Catastrales y Practica de Avalúos, Fraccionamientos, Certificados, Certificaciones y Constancias y Acceso a la Información Pública.**

Se observan incrementos superiores al 5.5%, siendo que el iniciante señala que su intención es incrementar solo en este porcentaje. Dicho incremento obedece a ajustes por redondeos efectuados en forma incorrecta por lo que las cuotas se ajustan para mantener el incremento expuesto por el iniciante en su exposición de motivos.





H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

### **Por servicios de Seguridad Pública.**

El iniciante presenta un nuevo concepto de cobro, relativo a la prestación del servicio por un elemento por jornada para empresas particulares.

El iniciante es omiso en tratar de justificar la relación entre el costo que realmente eroga el municipio en la prestación del servicio y su relación con la cuota que proponen en la iniciativa. Lo anterior trae como resultado que quienes integramos estas Comisiones Unidas no contemos con elementos para estar en posibilidad de atender la propuesta, por lo que se elimina el concepto mencionado, considerando además que el iniciante señala en su exposición de motivos, que es su intención incrementar en un 5.5% las cuotas vigentes, y no así, agregar nuevos conceptos de cobro.

### **Por servicios de Casa de la Cultura.**

El iniciante propone dos nuevos conceptos de cobro relativos a presentaciones de banda de música y ballet folklórico, ambos por evento. Ambos conceptos responden a la naturaleza de productos por lo que no es necesaria su inclusión en la ley, correspondiendo su ubicación a las disposiciones administrativas que para el efecto emita el ayuntamiento, por lo que no se contemplan en el presente decreto.

### **De las Contribuciones Especiales.**

Sin variaciones con relación al actual Ejercicio Fiscal, se integra el presente Capítulo con las Secciones por Ejecución de Obras Públicas, y por el Servicio de Alumbrado Público, en congruencia con lo dispuesto en el Título Sexto de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

En relación con la contribución por el servicio de alumbrado público, estas Comisiones Unidas Dictaminadoras nos pronunciamos por mantener el esquema tributario en cuestión.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

### **De los Productos.**

Los productos no conllevan la naturaleza de contribución, por lo tanto, no se tiene la obligación de satisfacer el principio de legalidad.

### **De los Aprovechamientos.**

Al igual que los productos, los aprovechamientos no tienen que satisfacer el principio de reserva de ley, sin embargo, por disposición del artículo 261 de la Ley de Hacienda para los Municipios, y por seguridad y certeza jurídica para los contribuyentes, se establecen únicamente las tasas para los recargos y gastos de ejecución.

### **De las Participaciones Federales.**

La previsión remite a lo dispuesto en Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Guanajuato.

### **Medios de Defensa aplicables al Impuesto Predial.**

Como se argumentó ya en el apartado relativo al impuesto predial, se mantiene este Capítulo que encuentra sustento en la interpretación jurisprudencial de nuestro Máximo Tribunal, que considera respecto a los medios de defensa que se deben establecer para que el causante pueda desvirtuar la hipótesis impositiva, que en contribuciones tales como el impuesto predial, teniendo como finalidad el dar oportunidad para que el sujeto pasivo del tributo, exponga las razones del porqué su predio se encuentra en determinadas circunstancias en relación con la construcción.

### **De los Ajustes Tarifarios.**

Al igual que en el presente Ejercicio Fiscal, las Comisiones Dictaminadores consideramos fundamental incorporar este capítulo para facilitar el redondeo en el cobro de contribuciones.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

### **Disposiciones Transitorias.**

Se insertan dos artículos transitorios y con ello se prevén las siguientes hipótesis:

- La entrada en vigor de la Ley, prevista para el día primero de enero del 2009, y
- Para aclarar que cuando la Ley de Hacienda para los Municipios haga referencia a la Ley de Ingresos para los Municipios del Estado, se entenderá que se refiere a la presente Ley.

Por lo anteriormente expuesto, diputadas y diputados quienes integramos las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, sometemos a la consideración de la Asamblea, el siguiente:



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## DECRETO

### LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE JUVENTINO ROSAS, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2009.

#### CAPÍTULO PRIMERO DE LA NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY

**Artículo 1.** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Santa Cruz de Juventino Rosas, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2009, por los conceptos siguientes:

#### I. Contribuciones:

- a) Impuestos
- b) Derechos. y
- c) Contribuciones especiales.

#### II. Otros ingresos:

- a) Productos;
- b) Aprovechamientos;
- c) Participaciones federales, y
- d) Extraordinarios.

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se regirán por lo dispuesto en esta Ley, en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, por las disposiciones administrativas de observancia general que emita el Ayuntamiento y las normas de derecho común, entre otras.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**Artículo 2.** Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos Municipal, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las Leyes en que se fundamenten.

## **CAPÍTULO SEGUNDO DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS**

**Artículo 3.** La Hacienda Pública del Municipio de Santa Cruz de Juventino Rosas, Guanajuato, percibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios de conformidad con lo dispuesto por esta Ley y la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

## **CAPÍTULO TERCERO DE LOS IMPUESTOS**

### **SECCIÓN PRIMERA DEL IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 4.** El impuesto predial se causará y liquidará anualmente conforme a las siguientes:

#### **TASAS**

Los inmuebles que cuenten con un valor determinado o modificado	Inmuebles urbanos y suburbanos		Inmuebles Rústicos
	con edificaciones	sin edificaciones	
1. A la entrada en vigor de la presente ley:	2.4 al millar	4.5 al millar	1.8 al millar
2. Durante los años 2003 a 2008 inclusive.	2.4 al millar	4.5 al millar	1.8 al millar



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

3. Con anterioridad al año 2003 y hasta 1993 inclusive:	8 al millar	15 al millar	6 al millar
4. Con anterioridad al año de 1993:	13 al millar		12 al millar

**Artículo 5.** Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2009, serán los siguientes:

**I. Tratándose de inmuebles urbanos y suburbanos:**

a) Valores unitarios del terreno expresados en pesos por metro cuadrado.

<b>Zona</b>	<b>Valor Mínimo</b>	<b>Valor Máximo</b>
Zona comercial de primera	\$1,078.00	\$1,818.00
Zona comercial de segunda	\$499.00	\$908.00
Zona habitacional centro medio	\$377.00	\$818.00
Zona habitacional centro económico	\$298.00	\$377.00
Zona habitacional media	\$245.00	\$412.50
Zona habitacional de interés social	\$205.00	\$332.00
Zona habitacional económica	\$155.00	\$229.00
Zona marginada irregular	\$93.00	\$125.50



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

Valor mínimo

\$51.00

b) Valores unitarios de construcción expresados en pesos por metro cuadrado.

<b>Tipo</b>	<b>Calidad</b>	<b>Estado de Conservación</b>	<b>Clave</b>	<b>Valor</b>
Moderno	Superior	Bueno	1-1	\$6,200.00
Moderno	Superior	Regular	1-2	\$5,225.00
Moderno	Superior	Malo	1-3	\$4,344.00
Moderno	Media	Bueno	2-1	\$4,227.00
Moderno	Media	Regular	2-2	\$3,625.00
Moderno	Media	Malo	2-3	\$3,017.00
Moderno	Económica	Bueno	3-1	\$2,783.00
Moderno	Económica	Regular	3-2	\$2,392.00
Moderno	Económica	Malo	3-3	\$1,959.00
Moderno	Corriente	Bueno	4-1	\$1,971.00
Moderno	Corriente	Regular	4-2	\$1,521.00
Moderno	Corriente	Malo	4-3	\$1,099.00
Moderno	Precaria	Bueno	4-4	\$711.00
Moderno	Precaria	Regular	4-5	\$546.00
Moderno	Precaria	Malo	4-6	\$314.00
Antiguo	Superior	Bueno	5-1	\$3,536.00
Antiguo	Superior	Regular	5-2	\$2,905.00
Antiguo	Superior	Malo	5-3	\$2,194.00
Antiguo	Media	Bueno	6-1	\$2,434.00
Antiguo	Media	Regular	6-2	\$1,959.00
Antiguo	Media	Malo	6-3	\$1,455.00
Antiguo	Económica	Bueno	7-1	\$1,366.00
Antiguo	Económica	Regular	7-2	\$1,097.00
Antiguo	Económica	Malo	7-3	\$900.00
Antiguo	Corriente	Bueno	7-4	\$900.00
Antiguo	Corriente	Regular	7-5	\$711.00
Antiguo	Corriente	Malo	7-6	\$629.00



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

Industrial	Superior	Bueno	8-1	\$3,915.00
Industrial	Superior	Regular	8-2	\$3,372.00
Industrial	Superior	Malo	8-3	\$2,779.00
Industrial	Media	Bueno	9-1	\$2,622.00
Industrial	Media	Regular	9-2	\$1,995.00
Industrial	Media	Malo	9-3	\$1,570.00
Industrial	Económica	Bueno	10-1	\$1,803.00
Industrial	Económica	Regular	10-2	\$1,447.00
Industrial	Económica	Malo	10-3	\$1,131.00
Industrial	Corriente	Bueno	10-4	\$1,097.00
Industrial	Corriente	Regular	10-5	\$900.00
Industrial	Corriente	Malo	10-6	\$745.00
Industrial	Precaria	Bueno	10-7	\$629.00
Industrial	Precaria	Regular	10-8	\$472.00
Industrial	Precaria	Malo	10-9	\$314.00
Alberca	Superior	Bueno	11-1	\$3,135.00
Alberca	Superior	Regular	11-2	\$2,469.00
Alberca	Superior	Malo	11-3	\$1,959.00
Alberca	Media	Bueno	12-1	\$2,195.00
Alberca	Media	Regular	12-2	\$1,842.00
Alberca	Media	Malo	12-3	\$1,413.00
Alberca	Económica	Bueno	13-1	\$1,455.00
Alberca	Económica	Regular	13-2	\$1,181.00
Alberca	Económica	Malo	13-3	\$1,024.00
Cancha de tenis	Superior	Bueno	14-1	\$1,959.00
Cancha de tenis	Superior	Regular	14-2	\$1,681.00
Cancha de tenis	Superior	Malo	14-3	\$1,337.00
Cancha de tenis	Media	Bueno	15-1	\$1,455.00
Cancha de tenis	Media	Regular	15-2	\$1,181.00
Cancha de tenis	Media	Malo	15-3	\$887.00
Frontón	Superior	Bueno	16-1	\$2,243.00
Frontón	Superior	Regular	16-2	\$1,928.00
Frontón	Superior	Malo	16-3	\$1,658.00
Frontón	Media	Bueno	17-1	\$1,601.00
Frontón	Media	Regular	17-2	\$1,368.00
Frontón	Media	Malo	17-3	\$1,064.00





## II. Tratándose de inmuebles rústicos.

### a) Tabla de valores base expresados en pesos por hectárea:

1.- Predios de riego	\$16,519.00
2.- Predios de temporal	\$6,996.00
3.- Agostadero	\$2,881.00
4.- Cerril o monte	\$1,470.00

Los valores base se verán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la valuación. Obteniéndose así los valores unitarios por hectárea:

ELEMENTOS	FACTOR
<b>1. Espesor del Suelo:</b>	
a) Hasta 10 centímetros	1.00
b) Hasta 10.01 a 30 centímetros	1.05
c) De 30.01 a 60 centímetros	1.08
d) Mayor de 60 centímetros	1.10
<b>2. Topografía:</b>	
a) Terrenos planos	1.10
b) Pendiente suave menor de 5%	1.05
c) Pendiente fuerte mayor de 5%	1.00
d) Muy accidentado	0.95
<b>3. Distancias a Centros de Comercialización:</b>	
a) A menos de 3 kilómetros	1.50
b) A más de 3 kilómetros	1.00
<b>4. Acceso a Vías de Comunicación:</b>	
a) Todo el año	1.20
b) Tiempo de secas	1.00



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

c) Sin acceso 0.50

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será el 0.60. Para aplicar este factor, se calculará primeramente como terreno de riego.

b) Tabla de valores expresados en pesos por metro cuadrado para inmuebles menores de una hectárea, no dedicados a la agricultura (pie de casa o solar):

1. Inmuebles cercanos a rancherías sin ningún servicio	\$7.00
2. Inmuebles cercanos a rancherías, sin servicios y en prolongación de calle cercana	\$17.00
3. Inmuebles en rancherías, con calles sin servicios	\$33.50
4. Inmuebles en rancherías, sobre calles trazadas con algún tipo de servicio	\$48.00
5. Inmuebles en rancherías, sobre calle con todos los servicios	\$58.00

La tabla de valores unitarios de construcción, prevista en la fracción I, inciso b) de este artículo se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico.

**Artículo 6.** Para la práctica de los avalúos, el Municipio atenderá a las tablas contenidas en la presente Ley, considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a los siguientes criterios:

I. Tratándose de terrenos urbanos y suburbanos, se sujetarán a los siguientes factores:

a) Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano;



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

- b)** Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c)** Índice socioeconómico de los habitantes;
- d)** Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables, y
- e)** Las características geológicas y topográficas, así como la irregularidad en el perímetro, que afecte su valor comercial.

**II.** Para el caso de terrenos rústicos, se hará atendiendo a los siguientes factores:

- a)** Las características del medio físico, recursos naturales y situación ambiental que conforman el sistema ecológico;
- b)** La infraestructura y servicios integrados al área, y
- c)** La situación jurídica de la tenencia de la tierra.

**III.** Tratándose de construcciones atenderá a los factores siguientes:

- a)** Uso y calidad de la construcción:
- b)** Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y
- c)** Costo de la mano de obra empleada.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## SECCIÓN SEGUNDA DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO

**Artículo 7.** El impuesto sobre traslación de dominio se causará y liquidará a la tasa del 0.5%.

## SECCIÓN TERCERA DEL IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES

**Artículo 8.** El impuesto sobre división y lotificación de inmuebles se causará y liquidará conforme a las siguientes:

### TASAS

I. Tratándose de la división o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos	0.7%
II. Tratándose de la división de un inmueble por la constitución de condominios horizontales, verticales o mixtos	0.45%
III. Tratándose de inmuebles rústicos	0.45%

No se causara este impuesto en los supuestos establecidos en el artículo 187 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

## SECCIÓN CUARTA DEL IMPUESTO DE FRACCIONAMIENTOS

**Artículo 9.** El impuesto de fraccionamientos se causará y liquidará conforme a la siguiente:



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

### TARIFA POR METRO CUADRADO DE SUPERFICIE VENDIBLE

I. Fraccionamiento residencial "A".	\$0.40
II. Fraccionamiento residencial "B".	\$0.30
III. Fraccionamiento residencial "C".	\$0.30
IV. Fraccionamiento de habitación popular.	\$0.17
V. Fraccionamiento de interés social.	\$0.17
VI. Fraccionamiento de urbanización progresiva.	\$0.14
VII. Fraccionamiento industrial para industria ligera.	\$0.17
VIII. Fraccionamiento industrial para industria mediana.	\$0.17
IX. Fraccionamiento industrial para industria pesada.	\$0.30
X. Fraccionamiento campestre residencial.	\$0.38
XI. Fraccionamiento campestre rústico.	\$0.26
XII. Fraccionamiento turístico, recreativo-deportivo	\$0.34
XIII. Fraccionamiento comercial.	\$0.40
XIV. Fraccionamiento agropecuario.	\$0.37
XV. Fraccionamiento mixto de usos compatibles	\$0.27

### SECCIÓN QUINTA DEL IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS

**Artículo 10.** El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se causará y liquidará a la tasa del 6%.



## SECCIÓN SEXTA DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

**Artículo 11.** El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se causará y liquidará a la tasa del 8.00%, excepto los espectáculos de teatro y circo, los cuales tributarán a la tasa del 6.00%.

## SECCIÓN SÉPTIMA DEL IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS

**Artículo 12.** El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos se causará y liquidará conforme a las siguientes:

### T A S A S

- I. Por los ingresos que se perciban sobre el total de los boletos vendidos. 6%
- II. Por el monto del valor del (premio obtenido) monto ganador. 6%

## SECCIÓN OCTAVA DEL IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOLES, CANTERAS, PIZARRAS, BASALTOS, CAL, CALIZAS, TEZONTLE, TEPETATE Y SUS DERIVADOS ARENA, GRAVA Y OTROS SIMILARES.

**Artículo 13.** El impuesto sobre explotación de bancos de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, calizas, tezontle, tepetate y sus derivados arena, grava y otros similares, se causará y liquidará conforme a la siguiente:

### T A R I F A

- I. Por metro cúbico de cantera sin labrar. \$6.48
- II. Por metro cuadrado de cantera labrada. \$2.00



III.	Por metro cuadrado de chapa de cantera para revestir edificios.	\$2.00
IV.	Por metro tonelada de pedacería de cantera.	\$0.69
V.	Por metro cuadrado de adoquín derivado de cantera.	\$0.08
VI.	Por metro lineal de guarnición derivada de cantera.	\$0.08
VII.	Por metro cúbico de basalto, pizarra, cal y caliza.	\$0.16
VIII.	Por metro cúbico de arena, grava, tepetate y tezontle	\$0.16

## CAPÍTULO CUARTO DE LOS DERECHOS

### SECCIÓN PRIMERA POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE AGUAS RESIDUALES.

**Artículo 14.** Los derechos correspondientes a los servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición final de aguas residuales, se causarán y liquidarán mensualmente conforme a lo siguiente:

#### I. Tarifa servicio medido de agua potable

	<i>Doméstico</i>	<i>Mixto</i>	<i>Comercial</i>	<i>Industrial</i>
De 0 a 15 m <sup>3</sup>	\$54.99	\$60.06	\$60.06	\$79.60
De 16 a 30 m <sup>3</sup>	\$3.79	\$5.20	\$6.65	\$8.24
De 31 a 45 m <sup>3</sup>	\$5.06	\$5.35	\$6.79	\$8.47
Más de 45 m <sup>3</sup>	\$5.79	\$6.12	\$6.93	\$10.13

Para determinar el importe mensual a pagar en consumos mayores al rango base, se deberá multiplicar el total de metros cúbicos por el precio que corresponda al último metro cúbico del consumo de acuerdo a la tabla de precios y en base al giro de la toma.

#### II. Servicio de agua potable a cuotas fijas Zona Urbana.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

<i>Cuota fija</i>	<i>Social</i>	<i>Doméstico</i>	<i>Mixto</i>
Mínima	\$45.59	\$83.43	\$106.89
Media	\$45.59	\$115.01	\$126.65
Normal	\$45.59	\$228.18	\$169.99
Alta	\$45.59	\$272.90	\$243.01
Cuota fija	Comercial	Industrial	
Seco	\$148.92	\$184.18	
Húmedo	\$193.59	\$297.43	

Para el cobro de servicios a tomas de instituciones públicas instaladas en inmuebles que no sean considerados bienes del dominio público, y para aquellos no susceptibles a los beneficios de exención establecidos en el artículo 115 constitucional, se les aplicarán las cuotas contenidas en las fracciones I y II de acuerdo al giro que corresponda a la actividad ahí realizada.

### III. Servicio de alcantarillado

a) Los derechos correspondientes al servicio de drenaje se cubrirán a una tasa del 10% sobre el importe mensual de agua. Este servicio será pagado por los usuarios que lo reciban.

b) A los usuarios que se les suministra agua potable por una fuente de abastecimiento no operada por el organismo operador, pero que tengan conexión a la red de drenaje municipal, pagarán mensualmente conforme a la siguiente tabla:

Domésticos	\$10.97
Comerciales	\$13.16
Industriales	\$71.31
Otros giros	\$15.36





#### IV. Tratamiento de agua residual

El tratamiento de aguas residuales se cobrará a una tasa del 5% sobre el importe mensual de agua. Este concepto se cobrará a los usuarios que reciban el servicio, a partir de que entre en operación la planta de tratamiento.

Este cargo también se hará a los usuarios que se encuentren bajo los supuestos del inciso b) de la fracción III de este artículo bajo la misma mecánica de la fracción referida y de acuerdo a la siguiente tabla.

Domésticos	\$8.77
Comerciales	\$10.52
Industriales	\$57.05
Otros giros	\$12.28

Los servicios de suministro de agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas residuales conforman una prestación integral de servicios para los efectos fiscales que le correspondan.

#### V. Contrato para todos los giros

##### Concepto Importe

a) Contrato de agua potable	\$117.40
b) Contrato de descarga de agua residual	\$117.40

El contrato es el acto administrativo mediante el cual el usuario adquiere autorización para ser conectado a las redes. Este pago no incluye materiales ni instalación. El organismo operador asignará el giro de acuerdo a la condición de uso que se le de al agua en el predio que se contrate y determinará los diámetros de tubería para dotación y descarga en cuanto al análisis de demandas que se realicen para tal efecto.

#### VI. Materiales e instalación del ramal para tomas de agua potable

	1/2"	3/4"	1"	1 1/2"	2"
Tipo BT	\$639.74	\$885.92	\$1,474.71	\$1,822.36	\$2,929.15
Tipo BP	\$761.71	\$1,007.90	\$1,596.67	\$1,944.33	\$3,059.35



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

Tipo CT	\$1,257.51	\$1,755.15	\$2,382.87	\$2,971.92	\$4,447.67
Tipo CP	\$1,755.43	\$2,253.77	\$2,881.32	\$3,470.38	\$4,946.12
Tipo LT	\$1,801.23	\$2,551.39	\$3,255.90	\$3,926.89	\$5,922.86
Tipo LP	\$2,639.68	\$3,382.89	\$3,919.07	\$4,737.17	\$6,714.37
Metro Adicional					
Terracería	\$124.90	\$187.89	\$223.66	\$267.45	\$357.62
Metro Adicional					
Pavimento	\$213.51	\$276.50	\$312.26	\$356.06	\$445.06

Equivalencias para el cuadro anterior:  
En relación a la ubicación de la toma

- a) B Toma en banquetta
- b) C Toma corta de hasta 6 metros de longitud
- c) L Toma larga de hasta 10 metros de longitud

En relación a la superficie

- a) T Terracería
- b) P Pavimento

El ramal de la toma comprende la conexión con abrazadera a la tubería de alimentación, el elemento de inserción, la tubería del ramal y el adaptador a la conexión del cuadro de medición.

#### VII. Materiales e instalación de cuadro de medición

Concepto	Importe
a) Para tomas de ½ pulgada	\$264.44
b) Para tomas de ¾ pulgada	\$323.20
c) Para tomas de 1 pulgada	\$440.73



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

d) Para tomas de 1½ pulgada	\$704.07
e) Para tomas de 2 pulgadas	\$997.88

**VIII. Suministro e instalación de medidores de agua potable**

Concepto	Medidor Velocidad	Medidor volumétrico
a) Para tomas de ½ pulgada	\$352.59	\$734.55
b) Para tomas de ¾ pulgada	\$428.98	\$1,163.55
c) Para tomas de 1 pulgada	\$1,390.03	\$1,946.05
d) Para tomas de 1½ pulgada	\$5,198.43	\$7,616.07
e) Para tomas de 2 pulgadas	\$7,035.45	\$9,167.49

**IX. Materiales e instalación para descarga de agua residual**

	Tubería de PVC			
	Descarga normal		Metro adicional	
	Pavimento	Terracería	Pavimento	Terracería
Descarga de 6"	\$2,330.29	\$1,643.18	\$458.81	\$329.99
Descarga de 8"	\$2,663.67	\$1,976.56	\$490.46	\$355.01
Descarga de 10"	\$3,266.02	\$2,578.91	\$559.40	\$430.56
Descarga de 12"	\$4,005.12	\$3,318.01	\$658.84	\$530.02

Las descargas serán consideradas para una distancia de hasta 6 metros y en caso de que esta fuera mayor, se agregará al importe base los metros excedentes al costo unitario que corresponda a cada diámetro y tipo de superficie.

**X. Servicios administrativos para usuarios.**

Concepto	Unidad	Importe
a) Duplicado de recibo notificado	Recibo	\$5.48



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

b) Constancias de no adeudo	Constancia	\$28.52
c) Cambios de titular	Toma	\$51.01
d) Suspensión voluntaria de la toma	Cuota	\$113.01

Los duplicados de recibo podrán ser solicitados por el usuario directamente en el organismo en el momento de que lo requiera y para los fines que al interesado convengan.

Las constancias de no adeudo se expedirán a nombre del titular del contrato y preferentemente dirigidas a la autoridad ante la cual deba acreditarse el estado de la cuenta.

En la suspensión voluntaria se hará la desconexión de la toma de agua, por lo que al reactivarse, el solicitante deberá cubrir los gastos de reconexión que se generen.

Los cambios de titular se harán a solicitud expresa y por escrito de los interesados, y esta no generará derecho alguno en relación a la propiedad del predio a favor de quien se extienda, considerándose la titularidad del contrato solamente para efectos de pago de servicios ante este organismo operador.

## XI. Servicios operativos para usuarios

### Agua para construcción

Concepto	Unidad	Importe
a) Por volumen para fraccionamientos	m <sup>3</sup>	\$4.33
b) Por área a construir / 6 meses	m <sup>2</sup>	\$1.81

### Limpieza descarga sanitaria con varilla

c) Desazolve en todos los giros	hora	\$175.55
---------------------------------	------	----------

### Limpieza descarga sanitaria con camión hidroneumático

d) En todos los giros	hora	\$932.62
-----------------------	------	----------

### Otros servicios



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

e) Reconexión de toma de agua	Toma	\$117.40
f) Reconexión de drenaje	Descarga	\$341.22
g) Agua para pipas (sin transporte)	m <sup>3</sup>	\$10.97
h) Transporte de agua en pipa	m <sup>3</sup> /Km	\$5.48
i) Transporte de agua en pipa urbano	10,000.00 Lts	\$273.20
j) Transporte en pipas rural	10,000.00 Lts	\$546.95
k) Análisis de aguas residuales		\$987.48
l) Servicio de apisonadora/hora		\$347.81
m) Servicio de revolvedora/hora		\$285.27

**XII. Derechos de Incorporación a fraccionamientos**

Cobro por derechos de incorporación a las redes de agua potable, descarga de drenaje a fraccionadores.

Costos por lote de vivienda para el pago de derechos de conexión a las redes de agua potable y descarga de agua residual.

Tipo de Vivienda	Agua Potable	Drenaje	Total
a) Popular	\$1,723.31	\$647.90	\$2,371.21
b) Interés social	\$2,297.74	\$863.88	\$3,161.61
c) Residencial C	\$2,820.76	\$1,063.44	\$3,884.20
d) Residencial B	\$3,349.66	\$1,263.47	\$4,613.12
e) Residencial A	\$4,466.22	\$1,680.70	\$6,146.92
f) Campestre	\$5,641.54		\$5,641.54

**XIII. Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros.**

**Carta de factibilidad**

Concepto	Unidad	Importe
----------	--------	---------



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

a) Carta de factibilidad en predios de hasta 200 m <sup>2</sup>	Carta	\$341.22
b) Por cada metro excedente	m <sup>2</sup>	\$1.27

La cuota máxima que se cubrirá por la carta de factibilidad a que se refieren los incisos anteriores, no podrá exceder de \$3,803.27

Los predios menores a 200 metros cuadrados que sean para fines habitacionales exclusivamente y que se refieren a la construcción de una sola casa, pagarán la cantidad de \$125.54 por carta de factibilidad.

**Revisión de proyectos y recepción de obras para fraccionamientos  
Para inmuebles y lotes de uso doméstico.**

	<b>Unidad</b>	<b>Importe</b>
a) En proyectos de 1 a 50 lotes	Proyecto	\$2,091.84
b) Por cada lote excedente	Lote	\$14.09
c) Supervisión de obra	Lote/ mes	\$67.80
d) Recepción de obra hasta 50	Lotes	\$6,899.35
e) Recepción lote excedente	Lote o vivienda	\$28.25

**Para inmuebles no domésticos**

f) Revisión de proyectos en áreas de hasta 500 m <sup>2</sup>	Proyecto	\$2,743.00
g) Por m <sup>2</sup> excedente	m <sup>2</sup>	\$1.09
h) Supervisión de obra por mes	m <sup>2</sup>	\$4.38
i) Recepción de áreas de hasta 500	m <sup>2</sup>	\$822.90
j) Recepción por m <sup>2</sup> excedente		\$1.14



Para efectos de cobro por revisión se considerarán por separados los proyectos de agua potable y de drenaje por lo que cada uno se cobrará de acuerdo al precio unitario que se establece en los incisos a), b), f) y g).

#### **XIV. Incorporaciones comerciales e industriales.**

El cobro de derechos de conexión a las redes de agua potable y descarga de drenaje a desarrollos o unidades inmobiliarias de giros comerciales e industriales, estarán en relación al gasto medio diario (Qmed) que es la cantidad de agua requerida para satisfacer las necesidades en un día de consumo promedio representada en unidades de litros por segundo (L/s) y de un factor del 80% para alcantarillado sanitario.

Por lo anterior para el cobro de derechos de conexión a las redes de agua potable se calculará el gasto máximo diario y se multiplicará por el precio de conexión en litros por segundo según la tabla.

Para el cobro de derechos de conexión de las descargas a la red de drenaje se utilizará únicamente el 80% del gasto máximo diario y se multiplicará por el precio en litros por segundo según la tabla.

##### **Concepto Litro por segundo**

a) Derechos de conexión a las redes de agua potable	\$232,712.82
b) Derechos de conexión a las redes de drenaje sanitario	\$110,186.31

#### **XV. Incorporación individual.**

Tratándose de lotes para construcción de vivienda unifamiliar o en casos de construcción de nuevas viviendas en colonias incorporadas al organismo, se cobrará por vivienda un importe por incorporación a las redes de agua potable y drenaje de acuerdo a la siguiente tabla. Este concepto es independiente de lo correspondiente a contrato que deberá hacer el usuario en el momento correspondiente.

	<b>AGUA POTABLE</b>	<b>DRENAJE</b>	<b>TOTAL</b>
a) POPULAR	\$1,292.48	\$485.92	\$1,778.40
b) INTERES SOCIAL	\$1,723.31	\$647.89	\$2,371.20



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

c) RESIDENCIAL C	\$2,115.57	\$797.74	\$2,913.31
d) RESIDENCIAL B	\$2,512.23	\$947.60	\$3,459.83
e) RESIDENCIAL A	\$3,349.65	\$1,260.52	\$4,610.17
f) CAMPESTRE	\$4,583.74		\$4,583.74

**XVI. Recepción de fuentes de abastecimiento y títulos de concesión.**

Para desarrollos que cuenten con fuente de abastecimiento propia, el organismo operador podrá recibir la fuente una vez realizada la evaluación técnica y documental aplicando para efectos económicos los precios contenidos en la tabla siguiente:

Concepto	Unidad	Importe
Recepción títulos de explotación	m <sup>3</sup> anual	\$3.04
Infraestructura instalada operando	Litro/ segundo	\$58,766.03

**XVII. Indexación**

Los conceptos contenidos en las fracciones I y II de este artículo se indexarán a razón del 0.4 % mensual.

**XVIII. Descargas de contaminantes en las aguas residuales de usuarios no domésticos**

- a) Miligramos de carga contaminante por litro de sólidos suspendidos totales y/o demanda bioquímica de oxígeno:

Carga	Importe
De 0 a 300	14% sobre monto facturado
De 301 a 450	18% sobre monto facturado
De 451 a 600	20% sobre monto facturado
De 601 a 750	30% sobre monto facturado
De 751 a 1,500	40% sobre monto facturado
De 1501 en adelante	50 % sobre monto facturado





- b) Por metro cúbico descargado con PH (potencial de hidrógeno) fuera del rango permisible

Unidad	Importe
m <sup>3</sup>	\$0.23

- c) Por kilogramo de grasas y aceites que exceda los límites establecidos en las condiciones particulares de descarga

Unidad	Importe
Kilogramo	\$0.33

## SECCIÓN SEGUNDA POR LOS SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS

**Artículo 15.** La prestación de los servicios de recolección y traslado de residuos será gratuita, salvo lo dispuesto por este artículo.

Los derechos por los servicios de recolección y traslado de residuos, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

### TARIFA

- I. Los derechos por la prestación del servicio de limpia se causarán y liquidarán a una cuota \$6.00 por metro cuadrado.

El servicio no podrá ser mayor al término que comprende una jornada laboral.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

II. Los derechos por la prestación de los servicios de recolección, traslado y disposición final de residuos se causarán y liquidarán a una cuota de \$19.00 por metro cúbico.

III. Tratándose de limpieza de lotes (cuando lo solicite la ciudadanía).

Por limpieza de escombros, maleza y basura por metro cuadrado \$5.00

### SECCIÓN TERCERA POR LOS SERVICIOS DE PANTEONES

**Artículo 16.** Los derechos por la prestación del servicio público de panteones se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

#### TARIFA

I. Inhumaciones en fosas o gavetas de los panteones municipales:

a) En fosa común sin caja	Exento
b) En fosa común con caja	\$34.00
c) Por un quinquenio	\$190.00
d) A perpetuidad	\$651.00

II. Por permiso para construcción, remodelación y/o colocación de monumentos en panteones municipales. \$159.00

III. Por permiso para el traslado de cadáveres para inhumación fuera del municipio. \$149.00

IV. Por permiso para depositar restos en fosa con derechos pagados a perpetuidad. \$427.00

V. Por fosas o gavetas de los panteones municipales se pagará:



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**a) Fosas a perpetuidad:**

1. Mural	\$626.00
2. Subterránea	\$557.00

**b) Refrendo por quinquenio:**

1. Mural	\$197.00
2. Subterránea	\$203.50

**VI. Por servicio de construcción de:**

<b>a) Gaveta mural</b>	\$355.00
<b>b) Gaveta subterránea</b>	\$1,080.00
<b>c) Gaveta superficial</b>	\$1,109.00

**SECCIÓN CUARTA  
POR LOS SERVICIOS DE RASTRO**

**Artículo 17.** Los derechos por la prestación del servicio de rastro se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

**TARIFA**

**I. Por sacrificio de animales, por cabeza:**

<b>a) Ganado bovino</b>	\$27.00
<b>b) Ganado ovicaprino</b>	\$16.00
<b>c) Ganado porcino</b>	\$22.00



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

II. Otros servicios

a) Limpieza de vísceras de bovino	Por cabeza	\$1.27
b) Lavado de patas de animales	Por cabeza	\$1.27
c) Refrigeración	Por día o fracción	
	Bovino	\$32.00
	Ovicaprino	\$15.00
	Cerdos	\$20.00
d) Transporte de carne	Ganado porcino	\$16.00
	Ganado bovino	\$18.00
e) Incineración por animal		\$49.50

**SECCIÓN QUINTA  
POR LOS SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA**

**Artículo 18.** Por la prestación de los servicios de seguridad pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán derechos por elemento policiaco, conforme a la siguiente:

TARIFA		
I. En dependencias o instituciones	Mensual por jornada	\$7,775.00
II. En eventos particulares	En evento	\$258.00



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## SECCIÓN SEXTA POR LOS SERVICIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO URBANO Y SUBURBANO EN RUTA FIJA

**Artículo 19.** Por la prestación del servicio público de transporte urbano y suburbano en ruta fija se causarán y liquidarán los derechos conforme a la siguiente:

### TARIFA

I. Por el otorgamiento de concesión para la explotación del servicio público de transporte en las vías de jurisdicción municipal, se pagarán por vehículo, conforme a lo siguiente. Urbano y Sub-urbano	\$5,184.00
II. Por la transmisión de derechos de concesión	\$5,184.00
III. Por refrendo anual de concesiones para explotación del servicio público de transporte urbano y suburbano	\$517.00
IV. Permiso eventual de transporte público, por mes o fracción de mes	\$85.00
V. Permiso por servicio extraordinario, por día	\$179.00
VI. Por constancia de despintado	\$57.00
VII. Por autorización de prórroga para uso de unidades en buen estado por un año.	\$648.00
VIII. Por revista mecánica semestral obligatoria	\$114.00

## SECCIÓN SÉPTIMA POR LOS SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD

**Artículo 20.** Por la prestación de los servicios de tránsito y vialidad se causarán y liquidarán los derechos de conformidad a la siguiente:



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

### CUOTA

Por expedición de constancias de no infracción \$44.00

### SECCIÓN OCTAVA POR LOS SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS

**Artículo 21.** Por la prestación del servicio de estacionamientos públicos se causarán y liquidarán los derechos en razón de \$4.20 por hora o fracción que exceda de 15 minutos por vehículo. Tratándose de bicicletas a \$2.10 por día.

### SECCIÓN NOVENA POR LOS SERVICIOS DE CASA DE LA CULTURA

**Artículo 22.** Por la prestación de los servicios de bibliotecas públicas y casas de la cultura se causarán y liquidarán los derechos de conformidad a la siguiente:

#### TARIFA

I. Inscripción a talleres de la casa de la cultura	\$62.00
II. Mensualidad a los talleres de la casa de la cultura	\$62.00
III. Por curso de verano de casa de la cultura	\$177.00
IV. Por curso de verano de la biblioteca pública	\$39.00

### SECCIÓN DÉCIMA POR LOS SERVICIOS DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

**Artículo 23.** Los derechos por la prestación de los servicios de obras públicas y desarrollo urbano se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:



## TARIFA

### I. Por licencias de construcción o ampliación de construcción:

#### a) Uso habitacional:

1. Marginado	\$49.50 por vivienda
2. Económico	\$211.00 por vivienda
3. Media	\$5.27 por m <sup>2</sup>
4. Residencial o departamentos	\$6.33 por m <sup>2</sup>

#### b) Uso especializado:

1. Hoteles, cines, templos, hospitales, bancos, clubes deportivos, estaciones de servicio y todos aquellos inmuebles en los que se introduzca infraestructura especializada.	\$7.38 por m <sup>2</sup>
2. Áreas pavimentadas	\$2.50 por m <sup>2</sup>
3. Áreas de jardines	\$1.35 por m <sup>2</sup>

#### c) Bardas o muros: \$2.11 por metro lineal

#### d) Otros usos:

1. Oficinas, locales, comerciantes, salones de fiestas y restaurantes que no cuenten con infraestructura especializada	\$5.27 por m <sup>2</sup>
2. Bodegas, talleres y naves industriales	\$1.19 por m <sup>2</sup>
3. Escuelas	\$1.19 por m <sup>2</sup>



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

**II.** Por licencias de regularización de construcción, se cobrará el 50% adicional a lo que establece la fracción I de este artículo.

**III.** Por prórrogas de licencias de construcción se causará solamente el 50% de los derechos que establece la fracción I de este artículo.

**IV.** Por licencias de demolición parcial o total de inmuebles:

- |                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| a) Uso habitacional               | \$2.50 por m <sup>2</sup> |
| b) Usos distintos al habitacional | \$5.27 por m <sup>2</sup> |

**V.** Por licencias de remodelación \$161.00

**VI.** Por factibilidad de asentamiento y licencia de traslado para construcciones móviles. \$5.27 por m<sup>2</sup>

**VII.** Por peritajes de evaluación de riesgos \$2.50 por m<sup>2</sup>

**VIII.** Por peritaje de inmuebles de construcción ruinosos o peligrosos. \$5.20 por m<sup>2</sup>

**IX.** Análisis de factibilidad para dividir, lotificar o fusionar, por dictamen. \$148.00

**X.** Por análisis preliminar de uso de suelo y orientación a particulares para recomendar los factibles usos del predio, por dictamen. \$172.00





**XI. Por licencias de uso de suelo y de alineamiento y de número oficial:**

a) Uso habitacional	\$311.00
b) Uso industrial	\$871.00
c) Uso comercial	\$776.00

Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas y populares que no formen parte de un desarrollo, se cubrirá la cantidad de \$49.50 por obtener esta licencia.

**XII. Por licencia de uso de suelo para los giros SARE de bajo impacto:**

Todos los giros	\$49.50
-----------------	---------

**XIII.** Por autorización de cambio de uso de suelo aprobado, se pagarán las mismas cuotas que la fracción X.

**XIV.** Por certificación de número oficial de cualquier uso.

\$54.00

**XV. Por certificación de terminación de obra:**

a) Para uso habitacional	\$352.00
b) Para usos distintos al habitacional	\$642.00

Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas y populares que no formen parte de un desarrollo, se exentará este concepto.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**XVI.** Por la expedición de planos

- |                             |         |
|-----------------------------|---------|
| a) De 60 por 90 centímetros | \$99.00 |
| b) De doble carta           | \$14.50 |

El otorgamiento de las licencias incluye la revisión del proyecto de construcción y supervisión de obra.

**XVII.** Por el otorgamiento de permisos para construcción de rampas vehiculares se cobrará \$55.00.

**SECCIÓN UNDECIMA  
POR SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS**

**Artículo 24.** Los derechos por servicios de práctica y autorización de avalúos se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

I. Por avalúos de inmuebles urbanos y suburbanos, se cobrará una cuota fija de \$53.00 más 0.6 al millar sobre el valor que arroje el peritaje.

II. Por el avalúo de inmuebles rústicos que no requieran levantamiento topográfico del terreno:

- |   |          |
|---|----------|
| a) Hasta una hectárea                       | \$145.50 |
| b) Por cada una de las hectáreas excedentes | \$5.27   |



c) Cuando un predio rústico contenga construcciones, además de la cuota anterior se aplicará lo que dispone la fracción I de este artículo sobre el valor de la construcción sin la cuota fija.

III. Por el avalúo de inmuebles rústicos que requieran el levantamiento del plano del terreno:

a) Hasta una hectárea	\$1,059.00
b) Por cada una de las hectáreas excedentes hasta 20 hectáreas	\$142.00
c) Por cada una de las hectáreas que excedan de 20	\$117.00

IV. Los derechos por la prestación de servicios por trabajos catastrales utilizando medios y técnicas foto-gramétricas se cobrarán de acuerdo a la siguiente:

#### TARIFA

a) Identificación de un inmueble registrado en catastro	\$52.00
b) Croquis de un inmueble	\$38.00
c) Croquis de un inmueble en disquette	\$24.00
d) Plano tamaño carta de una manzana a nivel lindero, en disquette	\$24.00
e) Plano de una colonia o comunidad a nivel manzana, blanco y negro escala 1:1000 tamaño 60 X 90	\$129.00
f) Plano de una colonia o comunidad a nivel manzana,	\$24.00



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

en disquette

g) Plano de una colonia, blanco y negro a nivel predio tamaño 60 X 90	\$195.00
h) Plano de la ciudad a nivel manzana, blanco y negro escala 1:4000 tamaño 60 X 90	\$195.00
i) Plano de la ciudad a nivel manzana, en CD, con valores unitarios de suelo	\$973.00
j) Plano de la ciudad o región a nivel manzana, a color escala 1:4000	\$324.00
k) Asignación de clave catastral para nuevos fraccionamientos	\$130.00 más \$0.60 por lote
l) Venta de coordenadas de los puntos geodésicos de la cabecera municipal por punto	\$258.00

Los avalúos que practique la Tesorería Municipal sólo se cobrarán cuando se hagan a petición del contribuyente o parte interesada ó sean motivados por el incumplimiento del contribuyente a las obligaciones previstas por el artículo 166 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

## SECCIÓN DUODÉCIMA POR SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS

**Artículo 25.** Los servicios municipales en materia de fraccionamientos, se causarán y liquidarán en atención a la siguiente:



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## TARIFA

- |   |        |
|---|--------|
| I. Por la revisión de proyectos para la expedición de constancias de compatibilidad urbanística por metro cuadrado de superficie vendible.  | \$0.15 |
| II. Por la revisión de proyectos para la autorización de traza por metro cuadrado de superficie vendible.   | \$0.15 |
| III. Por la revisión de proyectos para la autorización de obra por lote en fraccionamientos de tipo residencial, de urbanización progresiva, popular de interés social y rústico, así como en conjuntos habitacionales y comerciales. | \$1.89 |
| IV. Por la supervisión de obra con base al proyecto y presupuesto aprobado de las obras por ejecutar se aplicará:   |        |
| a) Tratándose de fraccionamientos de urbanización progresiva, aplicado sobre el presupuesto de las obras de introducción de agua y drenaje, así como instalación de guarniciones.   | 0.75%  |
| b) Tratándose de los demás fraccionamientos y los desarrollos en condominio a que se refiere la Ley de la materia.  | 1.125% |



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**SECCIÓN DECIMOTERCERA  
POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES  
PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS**

**Artículo 26.** Los derechos por autorización de anuncios se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

**I.** Licencia anual para la colocación de anuncios o carteles en pared, adosados al piso o en azotea:

<b>Tipo</b>	<b>Cuota</b>
a) Espectaculares:	\$1,160.25
b) Luminosos	\$644.70
c) Giratorios	\$61.95
d) Electrónicos	\$1,160.25
e) Tipo Bandera	\$42.00
f) Bancas y cobertizos publicitarios	\$43.05
g) Pinta de bardas	\$35.70

**II.** Permiso semestral por la colocación de cada anuncio o cartel en vehículos de servicio público urbano y suburbano \$76.65.

**III.** Permiso por día para la difusión fonética de publicidad a través de medios electrónicos en la vía pública:

<b>Tipo</b>	<b>Cuota</b>
a) Fija	\$25.20



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**b) Móvil**

- |                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| 1. En vehiculos de motor         | \$61.15 |
| 2. En cualquier otro medio móvil | \$5.77  |

**IV. Permiso por la colocación de cada anuncio móvil, temporal o inflable.**

<b>Tipo</b>	<b>Cuota</b>
a) Mampara en la vía pública, por día	\$12.60
b) Tijera, por mes	\$37.80
c) Comercios ambulantes, por mes	\$64.05
d) Mantas, por mes	\$37.80
e) Pasacalles, por día	\$12.60
f) Inflables por día	\$51.45

El otorgamiento de la licencia incluye trabajos de supervisión y revisión del proyecto de ubicación, contenido y estructura del anuncio.

**SECCIÓN DECIMOCUARTA  
POR LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS EVENTUALES  
PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS**

**Artículo 27.** Los derechos por la expedición de permisos eventuales para la venta de bebidas alcohólicas se causarán y liquidarán de conformidad a la siguiente:

**TARIFA**

- |   |          |
|---|----------|
| I. Por venta de bebidas alcohólicas, por día. | \$987.00 |
|---|----------|



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

- |   |          |
|---|----------|
| II. Por el permiso eventual para extender el horario de funcionamiento de los establecimientos que expenden bebidas alcohólicas, por día. | \$580.65 |
|---|----------|

**SECCIÓN DECIMOQUINTA  
POR LA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES Y  
CONSTANCIAS**

**Artículo 28.** La expedición de certificados, certificaciones y constancias generará el cobro de derechos de conformidad con la siguiente:

**TARIFA**

- |   |         |
|---|---------|
| I. Certificados de valor fiscal de la propiedad raiz  | \$34.00 |
| II. Certificados de estado de cuenta por concepto de impuestos, derechos y aprovechamientos.  | \$82.00 |
| III. Por las certificaciones o copias certificadas que expida el Secretario del Ayuntamiento  | \$34.00 |
| IV. Constancias expedidas por las dependencias y entidades de la administración pública municipal distintas a las expresamente contempladas en la presente Ley. | \$34.00 |

**SECCIÓN DECIMOSEXTA  
POR SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**

**Artículo 29.** Los derechos por los servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:





H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## TARIFA

I. Por consulta.	Exento
I. Por la expedición de copias simples, por cada copia.	\$0.60
III. Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos, por hoja.	\$1.30
IV. Por la reproducción de documentos en medios magnéticos.	\$25.00

### CAPÍTULO QUINTO DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES

#### SECCIÓN PRIMERA POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

**Artículo 30.** La contribución por ejecución de obras públicas se causará y liquidará en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

#### SECCIÓN SEGUNDA POR EL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO

**Artículo 31.** Los derechos por la prestación del servicio de alumbrado público se causarán y liquidarán conforme a las siguientes:

### TASAS

I. 8 % respecto del importe facturado que resulte de la aplicación de las tarifas 1, 2, 3, O-M y H-M a que se refiere la Ley del Servicio Público de Energía Eléctrica y sus reglamentos.

II. 5% respecto del importe facturado que resulte de la aplicación de las tarifas H-S y H-T a que se refiere la Ley del Servicio Público de Energía Eléctrica y sus reglamentos.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## CAPÍTULO SEXTO DE LOS PRODUCTOS

**Artículo 32.** Los productos que tiene derecho a percibir el Municipio se regularán por los contratos o convenios que se celebren, y su importe deberá enterarse en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezca y de acuerdo a lo señalado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

## CAPÍTULO SÉPTIMO DE LOS APROVECHAMIENTOS

**Artículo 33.** Los aprovechamientos que percibirá el Municipio serán, además de los previstos en el artículo 259 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, aquellos que se obtengan de los fondos de aportación federal.

**Artículo 34.** Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 2% mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, la indemnización a que se refiere el artículo 46 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 1.5% mensual.

**Artículo 35.** Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución, se causarán a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

- I. Por el requerimiento de pago
- II. Por la del embargo
- III. Por la del remate

Quando en los casos de las fracciones anteriores, el 2% del adeudo sea inferior a dos veces el salario mínimo general diario que corresponda, se cobrará esta cantidad en lugar del 2% del adeudo.

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refiere cada una de las fracciones anteriores, podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el salario mínimo mensual vigente que corresponda.

**Artículo 36.** Los aprovechamientos por concepto de multas fiscales se cubrirán conforme a las disposiciones relativas del Título Segundo Capítulo Único de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Los aprovechamientos por concepto de multas administrativas se cubrirán conforme a las tarifas establecidas en los reglamentos municipales.

## **CAPÍTULO OCTAVO DE LAS PARTICIPACIONES FEDERALES**

**Artículo 37.** El Municipio percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones federales, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Guanajuato.

## **CAPÍTULO NOVENO DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**Artículo 38.** El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## CAPÍTULO DÉCIMO DE LAS FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES

### SECCIÓN PRIMERA DEL IMPUESTO PREDIAL

**Artículo 39.** La cuota mínima anual del impuesto predial para el 2009 será de \$206.00 en los términos del artículo 164 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles que se encuentren en los siguientes supuestos, pagarán la cuota mínima del impuesto predial:

- a) Los que sean propiedad de personas que padezcan alguna discapacidad que les impida laborar de conformidad con el Art. 164 de la Ley de Hacienda para los Municipios del estado de Guanajuato, y
- b) Los predios de propiedad particular que sean dados en comodato a favor del municipio, y que sean destinados a actividades deportivas, recreativas o culturales.

**Artículo 40.** Los contribuyentes del impuesto predial que cubran anticipadamente el impuesto por anualidad dentro del primer bimestre del 2009, tendrán un descuento del 15% de su importe, excepto los que tributen bajo cuota mínima.

### SECCIÓN SEGUNDA DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS CATASTRALES

**Artículo 41.** Tratándose de avalúos de predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización de Predios Rústicos en el Estado de Guanajuato, se cobrará un 25% de la tarifa fijada en las fracciones II y III del artículo 24 de esta Ley.



### SECCIÓN TERCERA DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE

**Artículo 42.** Cuando medie solicitud, los usuarios que realicen su pago anual por servicios durante el mes de enero del año 2009 se les otorgará un descuento del 15% del importe total, igualmente se otorgará un descuento del 10% a quienes paguen su anualidad durante el mes de febrero y un 5% a aquellos que lo hicieran en el mes de Marzo. Después del mes de Marzo no se otorgarán descuentos en pagos anuales.

Se otorgará un descuento a Jubilados y pensionados por la cantidad de \$36.92 en forma bimestral, cuando al efectuar este descuento resulte una cantidad inferior a la cuota mínima se liquidará esta última.

Los descuentos no se harán extensivos a recargos y honorarios de cobranza, ni se aplicarán para servicios comerciales, industriales o de carácter diferente a lo doméstico. Cuando se trate de servicio medido se hará el descuento solamente para consumos iguales o menores al primer rango de consumo doméstico y el descuento se hará en el momento en que sea realizado el pago.

Los metros cúbicos excedentes al primer rango de consumo, se cobrarán a los precios que en el rango corresponda de acuerdo a la fracción I del artículo 14 de esta Ley.

#### **Tarifas especiales.**

Para instituciones de beneficencia y educativas, el consumo de agua exento de pago es de 40 litros por persona o estudiante por día, el consumo excedente tendrá un costo de \$5.02 por m<sup>3</sup>.

### SECCION CUARTA POR EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS.

**Artículo 43.-** Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones y constancias, se causarán al 50 % de la tarifa prevista en el artículo 28 de esta



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

Ley, cuando sean para la obtención de becas o para acceder a programas asistenciales.

## **CAPITULO UNDÉCIMO PRIMERO DE LOS MEDIOS DE DEFENSA APLICABLES AL IMPUESTO PREDIAL**

### **SECCIÓN ÚNICA DEL RECURSO DE REVISIÓN**

**Artículo 44.-** Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles sin edificar, podrán acudir a la Tesorería Municipal a presentar recurso de revisión, a fin de que les sea aplicable la tasa general de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, cuando consideren que sus predios no representen un problema de salud pública ambiental o de seguridad pública, o no se especule comercialmente con su valor por el solo hecho de su ubicación y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el Municipio.

El recurso de revisión deberá substanciarse y resolverse en lo conducente, conforme a lo dispuesto para el recurso de revocación establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

En este recurso serán admitidos todos los medios de prueba, excepto la confesional.

Si la autoridad municipal deja sin efectos la aplicación de la tasa diferencial para inmuebles sin edificar recurrida por el contribuyente, se aplicará la tasa general.

## **CAPÍTULO DUODÉCIMO DE LOS AJUSTES**

### **SECCIÓN ÚNICA AJUSTES TARIFARIOS**

**Artículo 45.** Las cantidades que resulten de la aplicación de cuotas y tarifas, se ajustarán de conformidad con la siguiente:



TABLA

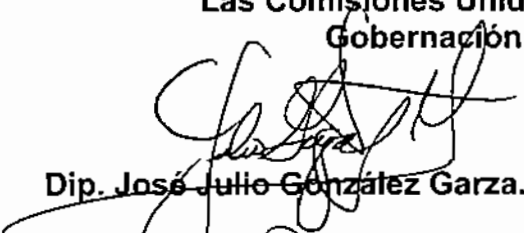
Cantidades	Unidad de ajuste
Desde \$0.01 y hasta \$0.50	A la unidad de peso inmediato inferior
Desde \$0.51 y hasta \$0.99	A la unidad de peso inmediato superior

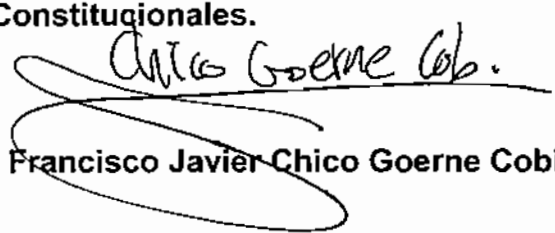
TRANSITORIOS

Artículo Primero.- La presente Ley entrará en vigor el día primero de enero del año 2009.


Artículo Segundo.- Cuando la ley de Hacienda para los Municipios del Estado remita a la Ley de Ingresos para los Municipios del Estado de Guanajuato se entenderá que se refiere a la presente Ley.

Guanajuato, Gto., a 9 de diciembre de 2008.  
Las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de  
Gobernación y Puntos Constitucionales.

  
Dip. José Julio González Garza.

  
Dip. Francisco Javier Chico Goerne Cobián.

  
Dip. Ruth Esperanza Lugo Martínez.

  
Dip. Mayra Angélica Enríquez Vanderkam.

  
Dip. J. Guadalupe Vera Hernández.

  
Dip. Salvador Márquez Lozornio.




H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

  
Dip. José Ramón Rodríguez Gómez.

Dip. Anastasio Rosiles Pérez.

  
Dip. Luis Alberto Camarena Rougón.

  
Dip. José Gerardo de los Cobos Silva.

  
Dip. Víctor Arnulfo Montes de la Vega.

  
Dip. Antonio Chávez Mena.

La presente hoja forma parte del dictamen formulado por las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, relativo a la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Santa Cruz de Juventino Rosas, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal 2009.