



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**C. DIPUTADO JUAN CARLOS ACOSTA RODRÍGUEZ.  
PRESIDENTE DEL CONGRESO DEL ESTADO.  
P R E S E N T E.**

500

Las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, recibimos para efectos de estudio y dictamen, la **Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Manuel Doblado, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del año 2011**, presentada por el Ayuntamiento de Manuel Doblado, Guanajuato.

Con fundamento en los artículos 69, 78, 95 fracción XIV y párrafo último, 96 fracción II y párrafo último, y 149 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, analizamos la iniciativa referida, presentando a la consideración de la Asamblea, el siguiente:

**D I C T A M E N**

Nos abocamos al examen de la iniciativa descrita al tenor de los siguientes antecedentes y consideraciones.

**I. Antecedentes.**

El Ayuntamiento de Manuel Doblado, Guanajuato, en sesión celebrada el día once de noviembre de dos mil nueve aprobó por unanimidad su iniciativa de Ley de Ingresos Municipal, misma que ingresó en la Secretaría General el día doce de noviembre de dos mil nueve.

En la sesión ordinaria del pasado dieciocho de noviembre, la presidencia del Congreso dio cuenta a la Asamblea con la iniciativa de mérito, turnándola a estas Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, para su estudio y dictamen.

Turnada la iniciativa, las Comisiones Unidas radicamos la iniciativa el dieciocho de noviembre del año en curso, y procedimos a su estudio, a fin de rendir el dictamen correspondiente.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

II

*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización,  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales, suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de Manuel Doblado, Gto.,  
para el Ejercicio Fiscal del año 2011*

## **II. Consideraciones.**

Este Congreso del Estado es competente para conocer y analizar la iniciativa objeto del presente dictamen, conforme lo establecido en los artículos 31 fracción IV y 115 fracción IV penúltimo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 19 fracción II y 63 fracciones II y XV, y 121 de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato, y 1 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Derivado del contexto constitucional citado, los ayuntamientos se encuentran legitimados para promover y activar el procedimiento legislativo fiscal municipal. Previo análisis de la materia de la iniciativa de ley, las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, resultamos competentes para conocer y dictaminar el expediente que nos fue remitido, lo anterior con apoyo en los artículos 95 fracción XIV y párrafo último y 96 fracción II y párrafo último, de la Ley Orgánica del Poder Legislativo.

### **II.1. Metodología para el análisis de la iniciativa.**

Las comisiones dictaminadoras acordamos como metodología de trabajo para la discusión de las cuarenta y seis iniciativas de leyes de ingresos municipales, la siguiente:

- a) Se determinó conjuntar en tres bloques a las 46 iniciativas, acción que sugirió la Dirección General de Apoyo Parlamentario, ello para analizar el expediente de la iniciativa de Ley y en su caso, presentar a la consideración de las comisiones unidas un proyecto de dictamen, lo anterior con fundamento en el párrafo tercero del artículo 71 de nuestra Ley Orgánica.
- b) Se calendarizaron las reuniones de las comisiones dictaminadoras, con la finalidad de atender con toda oportunidad, pero con la diligencia debida cada proyecto de dictamen.
- c) Las y los integrantes de las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales analizamos las iniciativas a través de los proyectos de dictamen, circunscribiéndose la discusión sobre reservas, teniéndose por aprobados para efecto de integrar al proyecto de dictamen lo no reservado. Adicionalmente, se acordó retomar los criterios generales

*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, suscriben de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Manuel Doblado, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2011*



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

recopilados del análisis de las iniciativas de leyes de ingresos municipales durante varios ejercicios fiscales, los que fueron enriqueciéndose durante el trabajo de estas comisiones unidas. Dichos criterios generales deben observarse en acatamiento estricto a los principios constitucionales y legales vigentes.

- d) Presentado el proyecto de dictamen, estas comisiones unidas nos ajustamos para su discusión y votación a lo dispuesto en el párrafo primero del artículo 74 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo.

## **II.2. Elaboración y valoración de los estudios técnicos de las contribuciones.**

Como parte de la metodología, se solicitó a la Dirección General de Apoyo Parlamentario y a la Unidad de Estudios de las Finanzas Públicas, con el apoyo del Órgano de Fiscalización Superior y de la Comisión Estatal del Agua de Guanajuato la elaboración de cuatro estudios por cada iniciativa de ley, en los siguientes aspectos:

- a) **Socioeconómico:** Se realizó un diagnóstico sobre las finanzas municipales del año anterior y el corte a la última cuenta pública presentada, detallando la eficiencia de la recaudación por las principales contribuciones. Además, se informa sobre su capacidad financiera, su población, viviendas, tasa de desempleo, ingreso per cápita, entre otros indicadores que se valoran en la toma de decisiones.
- b) **Cuantitativo:** Se realizó un estudio cuantitativo de las tasas, tarifas y cuotas del año presente y la propuesta 2011, identificándose con precisión las variaciones porcentuales y correlativamente su procedencia o justificación en los proyectos de dictamen.
- c) **Predial:** Se realizó un estudio comparado de tasas, valores de suelo, construcción, rústicos y menores a una hectárea, ello con el fin de dar un trato pormenorizado a esta fuente principal de financiamiento fiscal del municipio, amén de la revisión escrupulosa de los estudios técnicos presentados como soporte a las modificaciones cuantitativas y estructurales de esta importante contribución.



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización,  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales, suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de Manuel Doblado, Gto.,  
para el Ejercicio Fiscal del año 2011*

- d) Agua potable:** Se realizó un estudio técnico integral sobre los aspectos jurídicos, hacendarios, administrativos, entre otros, los que se detallaron con precisión, bajo dos vertientes: la importancia de la sustentabilidad del servicio en la sociedad sin impacto considerable, y la solidez gradual de la hacienda pública.

Quienes integramos estas Comisiones Unidas estimamos que, con la finalidad de cumplir cabalmente con nuestra responsabilidad legislativa, el iniciante debe conocer los razonamientos que nos motivaron para apoyar o no sus pretensiones tributarias, razón por la cual, el dictamen se ocupa de aquellos conceptos propuestos por el iniciante que no fueron aprobados o aquéllos que fueron modificados por estas Comisiones Unidas, argumentándose únicamente los ajustes a la iniciativa y las correspondientes modificaciones. Asimismo, cabe señalar que en las decisiones que se tomaron, las Comisiones Unidas valoramos los estudios técnicos y criterios mencionados.

En todos aquellos ingresos ordinarios y extraordinarios que no denotaron cambio normativo alguno, fue en razón de que estas Comisiones Unidas consideramos acertado el contenido de cada uno en los términos que lo presentaron los iniciantes; asimismo todos aquellos conceptos cuyas variaciones se justificaron en la exposición de motivos, no generaron argumento alguno por parte de estas Comisiones Unidas.

### **II.3. Consideraciones Generales.**

El trabajo de análisis se guió buscando respetar los principios de las contribuciones, contenidos en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución General de la República, mismo que consagra los principios constitucionales tributarios de: reserva de ley, destino al gasto público, proporcionalidad y equidad; los cuales además de ser garantías individuales, enuncian las características que pueden llevarnos a construir un concepto jurídico de tributo o contribución con base en la Norma Fundamental.

### **II.4. Consideraciones Particulares.**

Del análisis general de la iniciativa, determinamos que el Ayuntamiento iniciante propone incrementos promedio del 5% a las tarifas y cuotas, con respecto a las aplicables para el ejercicio fiscal de 2010.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

V

Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización,  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales, suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de Manuel Doblado, Gto.,  
para el Ejercicio Fiscal del año 2011

En todos aquellos ingresos ordinarios y extraordinarios que no denotaron cambio normativo alguno, fue en razón de que estas Comisiones Unidas consideramos acertado el contenido de cada uno en los términos que lo presentaron los iniciantes; asimismo todos aquellos conceptos cuyas variaciones se justificaron en la exposición de motivos, no generaron argumento alguno por parte de estas Comisiones Unidas.

### **De la Naturaleza y Objeto de la Ley.**

En el ejercicio de la potestad legislativa resulta obligado precisar la naturaleza de las normas que creamos como derecho positivo, así como el objeto que persigue el instrumento legal, por tal razón, se consideró justificado este apartado, manteniéndose sin variaciones.

### **De los conceptos de ingresos y su pronóstico.**

En virtud de que la materia de los criterios la constituye la propia Ley de Ingresos Municipal, es indispensable precisar cuáles son las contribuciones que se pueden establecer, y en general cuáles son los ingresos que se pueden percibir por parte de los Municipios. En ese sentido la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato dispone que los *"Municipios percibirán en cada ejercicio fiscal para cubrir los gastos públicos de la hacienda pública a su cargo, los ingresos que autoricen las leyes respectivas, así como los que les correspondan de conformidad con los convenios de coordinación y las leyes en que se fundamenten."*

### **De los Impuestos. Impuesto Predial.**

El iniciante no propone incrementos a las tasas. Únicamente se realizan ajustes en los supuestos normativos para aplicar las tasas, a fin de contemplar los diversos supuestos atendiendo a la temporalidad en que fue valuado el inmueble. Finalmente para una mejor comprensión de los supuestos se actualizó la tabla correspondiente.

Por otra parte, se precisa que la existencia de una tasa diferenciada respecto de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, de aquellos sin edificaciones, tiene un fin extrafiscal, consistente en desalentar la especulación inmobiliaria y con ello coadyuvar a la preservación del ambiente, la protección de la salud pública y al establecimiento de condiciones que ayuden a disminuir los índices de inseguridad en el Municipio, pues la proliferación de inmuebles baldíos genera en algunos casos condiciones propicias para el refugio de delincuentes, aunado a que en muchas ocasiones los propietarios de inmuebles sin construcción únicamente se



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización,  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales, suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de Manuel Doblado, Gto.,  
para el Ejercicio Fiscal del año 2011

benefician con la actividad que desarrolla la Administración Pública al acercar los servicios públicos a sus predios, aumentando con ello su plusvalía, sin que los propietarios inviertan cantidad alguna.

De modo que al existir un fin extrafiscal, atentos a lo dispuesto en las tesis 1a. VI/2001 y 1a. V/2001, ambas de la Primera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, publicadas en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, tomos XIII, de marzo de 2001, páginas 103 y 102, respectivamente, bajo los rubros: **CONTRIBUCIONES, FINES EXTRAFISCALES. CORRESPONDE AL PODER LEGISLATIVO ESTABLECERLOS EXPRESAMENTE EN EL PROCESO DE CREACIÓN DE LAS MISMAS, y CONTRIBUCIONES, FINES EXTRAFISCALES. CORRESPONDE AL LEGISLADOR ESTABLECER LOS MEDIOS DE DEFENSA PARA DESVIRTUARLOS**, es válido que se establezca una diferenciación en tratándose de las tasas para inmuebles urbanos y suburbanos sin edificación, pues si bien el propósito fundamental de las contribuciones es el recaudatorio para sufragar el gasto público, se le puede agregar otro de similar naturaleza, como lo es el fin extrafiscal argumentado y justificado, además que se contempla el medio de defensa que permite al causante desvirtuar la hipótesis impositiva, en caso de considerar que no se ajusta a los extremos del dispositivo normativo.

### **De los Derechos.**

En este apartado se realizan los ajustes correspondientes al 5%, resultando con ello procedente la pretensión para el Ayuntamiento, al aplicarse y respetar el criterio general del índice inflacionario estimado para el cierre del ejercicio.

De igual forma en todos aquellos supuestos en que el iniciante no presenta justificación alguna para incrementar en un porcentaje mayor al estimado como probable índice inflacionario, se ajusta la propuesta a este porcentaje, lo anterior derivado de que no se ofrece justificación alguna que permitan a quines integramos estas Comisiones Dictaminadoras, conocer la relación que existe entre el costo que le genera al municipio el prestar el servicio y en base a ello determinar si la cuota propuesta corresponde al gasto erogado y así respetar la naturaleza jurídica del derecho.

Derivado de lo anterior, en este apartado señalamos únicamente aquellas cuestiones que siendo propuestas por el iniciante, han sufrido alguna modificación en la iniciativa.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

VII

*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización,  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales, suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de Manuel Doblado, Gto.,  
para el Ejercicio Fiscal del año 2011*

### **Por servicios de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado, Tratamiento y Disposición Final de Aguas Residuales.**

El iniciante propone eliminar la fracción II concerniente a servicio de agua potable a cuotas fijas, en virtud de que el total de sus tomas cuentan ya con servicio medido y en consecuencia ya no se aplican, es por ello que proponen eliminar la fracción referida, sin embargo, y a pesar de que no apliquen actualmente esta fracción por tener cubierta totalmente la cobertura de micromedición, no es conveniente eliminarla dado que pueden ocurrir situaciones que ameriten la aplicación de la misma, como desperfectos o robos en los micromedidores, por lo que se determinó mantenerla con el ajuste del 5% sobre los precios de Diciembre de 2010.

### **De las Contribuciones Especiales.**

Sin variaciones con relación al actual Ejercicio Fiscal, se integra el presente Capítulo con las Secciones por Ejecución de Obras Públicas, y por el Servicio de Alumbrado Público, en congruencia con lo dispuesto en el Título Sexto de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

En relación al Derecho de Alumbrado Público es pertinente expresar algunas consideraciones. Para el Congreso del Estado no ha sido ajeno el problema de la contribución, ni tampoco se ha mantenido al margen de la búsqueda de alternativas integrales, tampoco pretende obviar los principios constitucionales que debe respetar en el ejercicio de sus potestades tributarias.

Valoramos las consecuencias que podrían generarse para la población si se omite establecer la fuente de financiamiento del servicio de alumbrado público, o si el establecimiento de uno diferente adolece de un esquema sin solidez jurídica y administrativa.

Luego entonces, con la omisión del esquema tributario vigente o con la presencia de un diseño sin garantía constitucional, se vislumbraría una probable suspensión del servicio de alumbrado público por la falta de recursos, posibilitando las condiciones propicias para la delincuencia y generando con tal medida un escenario de inseguridad en los habitantes del municipio. Dichos riesgos sociales no podemos correrlos si está de por medio la seguridad de las familias guanajuatenses. Tampoco puede esta Legislatura propiciarlos aún cuando sean plausibles sus intenciones.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

VIII

*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización,  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales, suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de Manuel Doblado, Gto.,  
para el Ejercicio Fiscal del año 2011*

Reiteramos que como representantes populares debemos procurar los elementos que brinden tranquilidad y paz social a los habitantes del Estado y a sus visitantes, debemos propiciar protección, seguridad e integridad. En suma, debemos priorizar el desarrollo armónico de las familias, bajo la premisa de actuar con responsabilidad social. Y para actuar conforme a ese principio es que llegamos a la determinación de conservar el esquema del Derecho de Alumbrado Público, como contribución especial, en los términos vigentes en las cuarenta y seis leyes de ingresos para los municipios.

Mientras el estado actual de las cosas, en el ámbito del marco tributario del alumbrado público, permanezca inmutable, no podemos negar que cualquier ciudadano, que desde su personal condición de contribuyente, se considere afectado por una decisión legislativa relativa a este tema, tiene y tendrá el derecho de acudir a la instancia jurisdiccional competente en la búsqueda de la satisfacción de sus pretensiones.

Por las razones expuestas, las Comisiones Unidas nos pronunciamos por mantener el esquema tributario en cuestión.

#### **De los Productos.**

Los productos no conllevan la naturaleza de contribución, por lo tanto, no se tiene la obligación de satisfacer el principio de reserva de ley.

#### **De los Aprovechamientos.**

Al igual que los productos, los aprovechamientos no tienen que satisfacer el principio de reserva de ley, sin embargo, por disposición del artículo 261 de la Ley de Hacienda para los Municipios, y por seguridad y certeza jurídica para los contribuyentes, se establecen únicamente las tasas para los recargos y gastos de ejecución.

#### **De las Participaciones Federales.**

La previsión remite a lo dispuesto en Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Guanajuato.





H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

IX

*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización,  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales, suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de Manuel Doblado, Gto.,  
para el Ejercicio Fiscal del año 2011*

### **De los Ingresos Extraordinarios.**

Se contempla la figura del endeudamiento, conforme lo dispuesto por el artículo 117 de la Constitución Política Federal, en relación con el artículo 63 fracción XIV de la Constitución Política del Estado, reglamentándose ambos dispositivos en la Ley de Deuda Pública del Estado y los Municipios de Guanajuato

### **De las Facilidades Administrativas y Estímulos Fiscales.**

#### **Medios de Defensa aplicables al Impuesto Predial.**

Como se argumentó ya en el apartado relativo al impuesto predial, se mantiene este Capítulo que encuentra sustento en la interpretación jurisprudencial de nuestro Máximo Tribunal, que considera respecto a los medios de defensa que se deben establecer para que el causante pueda desvirtuar la hipótesis impositiva, que en contribuciones tales como el impuesto predial, teniendo como finalidad el dar oportunidad para que el sujeto pasivo del tributo, exponga las razones del porqué su predio se encuentra en determinadas circunstancias en relación con la construcción.

### **De los Ajustes Tarifarios.**

Al igual que en el presente Ejercicio Fiscal, las Comisiones Dictaminadores consideramos fundamental incorporar este capítulo para facilitar el redondeo en el cobro de contribuciones.

### **Disposiciones Transitorias.**

Se insertan dos artículos transitorios y con ello se prevén dos hipótesis:

- La entrada en vigor de la Ley, prevista para el día primero de enero del 2011, y
- Para aclarar que cuando la Ley de Hacienda para los Municipios haga referencia a la Ley de Ingresos para los Municipios del Estado, se entenderá que se refiere a la presente Ley.

Por lo anteriormente expuesto, diputadas y diputados quienes integramos las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, sometemos a la consideración de la Asamblea, el siguiente:



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## LEY DE INGRESOS 2011 DEL MUNICIPIO DE MANUEL DOBLADO, GUANAJUATO.

### CAPÍTULO PRIMERO DE LA NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY

**Artículo 1.** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Manuel Doblado, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2011, por los conceptos siguientes:

#### I. Contribuciones:

- a) Impuestos;
- b) Derechos; y
- c) Contribuciones especiales.

#### II. Otros ingresos:

- a) Productos;
- b) Aprovechamientos;
- c) Participaciones federales; y
- d) Extraordinarios.

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se registrarán por lo dispuesto en esta Ley, en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, por las disposiciones administrativas de observancia general que emita el Ayuntamiento y las normas de derecho común, entre otras.



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

**Artículo 2.** Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos Municipal, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las Leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO SEGUNDO  
DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS**

**Artículo 3.** La Hacienda Pública del Municipio de Manuel Doblado, Guanajuato, percibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios de conformidad con lo dispuesto por esta Ley y la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO TERCERO  
DE LOS IMPUESTOS**

**SECCIÓN PRIMERA  
DEL IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 4.** El impuesto predial se causará y liquidará anualmente conforme a las siguientes:



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## TASAS

Los inmuebles que cuenten con un valor determinado o modificado:	Inmuebles urbanos y suburbanos		Inmuebles rústicos
	con edificaciones	sin edificaciones	
1. A la entrada en vigor de la presente ley:	2.23 al millar	4.18 al millar	1.67 al millar
2. Durante los años 2002 y hasta el 2010 inclusive:	2.23 al millar	4.18 al millar	1.67 al millar
3. Con anterioridad al año 2002 y hasta 1993 inclusive:	8 al millar	15 al millar	6 al millar
4. Con anterioridad al año de 1993:	13 al millar		12 al millar

**Artículo 5.** Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2011, serán los siguientes:

### I. Tratándose de inmuebles urbanos y suburbanos:

a) Valores unitarios del terreno expresado en pesos por metro cuadrado.

Zona	Valor mínimo	Valor máximo
Zona comercial de primera	\$1,582.09	\$2,862.09
Zona comercial de segunda	\$814.75	\$1,471.84
Zona habitacional centro media	\$399.11	\$870.98



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

Zona habitacional centro económico	\$275.63	\$324.14
Zona habitacional media	\$316.42	\$409.56
Zona habitacional de interés social	\$251.37	\$345.08
Zona habitacional económica	\$132.30	\$275.63
Zona marginada irregular	\$78.28	\$132.30
Valor mínimo	\$45.20	

**b) Valores unitarios de construcción expresados en pesos por metro cuadrado:**

<b>Tipo</b>	<b>Calidad</b>	<b>Estado de conservación</b>	<b>Clave</b>	<b>Valor</b>
Moderno	Superior	Bueno	1-1	\$5,057.17
Moderno	Superior	Regular	1-2	\$4,262.27
Moderno	Superior	Malo	1-3	\$3,543.44
Moderno	Media	Bueno	2-1	\$3,543.44
Moderno	Media	Regular	2-2	\$3,038.49
Moderno	Media	Malo	2-3	\$2,528.03
Moderno	Económica	Bueno	3-1	\$2,243.59
Moderno	Económica	Regular	3-2	\$1,928.27
Moderno	Económica	Malo	3-3	\$1,579.88
Moderno	Corriente	Bueno	4-1	\$1,643.83
Moderno	Corriente	Regular	4-2	\$1,267.88
Moderno	Corriente	Malo	4-3	\$916.18
Moderno	Precaria	Bueno	4-4	\$573.30
Moderno	Precaria	Regular	4-5	\$442.10
Moderno	Precaria	Malo	4-6	\$252.47
Antiguo	Superior	Bueno	5-1	\$2,907.29



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

Antiguo	Superior	Regular	5-2	\$2,342.81
Antiguo	Superior	Malo	5-3	\$1,769.51
Antiguo	Media	Bueno	6-1	\$1,963.55
Antiguo	Media	Regular	6-2	\$1,579.88
Antiguo	Media	Malo	6-3	\$1,173.06
Antiguo	Económica	Bueno	7-1	\$1,102.50
Antiguo	Económica	Regular	7-2	\$885.31
Antiguo	Económica	Malo	7-3	\$726.55
Antiguo	Corriente	Bueno	7-4	\$726.55
Antiguo	Corriente	Regular	7-5	\$573.30
Antiguo	Corriente	Malo	7-6	\$509.36
Industrial	Superior	Bueno	8-1	\$3,160.87
Industrial	Superior	Regular	8-2	\$2,722.07
Industrial	Superior	Malo	8-3	\$2,243.59
Industrial	Media	Bueno	9-1	\$2,117.90
Industrial	Media	Regular	9-2	\$1,611.86
Industrial	Media	Malo	9-3	\$1,267.88
Industrial	Económica	Bueno	10-1	\$1,461.92
Industrial	Económica	Regular	10-2	\$1,173.06
Industrial	Económica	Malo	10-3	\$916.18
Industrial	Corriente	Bueno	10-4	\$885.31
Industrial	Corriente	Regular	10-5	\$726.55
Industrial	Corriente	Malo	10-6	\$600.86
Industrial	Precaria	Bueno	10-7	\$509.36
Industrial	Precaria	Regular	10-8	\$379.26
Industrial	Precaria	Malo	10-9	\$252.47



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

Alberca	Superior	Bueno	11-1	\$2,528.03
Alberca	Superior	Regular	11-2	\$1,991.12
Alberca	Superior	Malo	11-3	\$1,579.88
Alberca	Media	Bueno	12-1	\$1,769.51
Alberca	Media	Regular	12-2	\$1,485.07
Alberca	Media	Malo	12-3	\$1,137.78
Alberca	Económica	Bueno	13-1	\$1,173.06
Alberca	Económica	Regular	13-2	\$952.56
Alberca	Económica	Malo	13-3	\$825.77
Cancha de tenis	Superior	Bueno	14-1	\$1,579.88
Cancha de tenis	Superior	Regular	14-2	\$1,354.97
Cancha de tenis	Superior	Malo	14-3	\$1,078.25
Cancha de tenis	Media	Bueno	15-1	\$1,173.06
Cancha de tenis	Media	Regular	15-2	\$952.56
Cancha de tenis	Media	Malo	15-3	\$726.55
Frontón	Superior	Bueno	16-1	\$1,833.46
Frontón	Superior	Regular	16-2	\$1,611.86
Frontón	Superior	Malo	16-3	\$1,354.97
Frontón	Media	Bueno	17-1	\$1,331.82
Frontón	Media	Regular	17-2	\$1,137.78
Frontón	Media	Malo	17-3	\$885.31

**II. Tratándose de inmuebles rústicos:**

a) Tabla de valores base expresados en pesos por hectárea.



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

1. Predios de riego	\$11,152.89
2. Predios de temporal	\$4,251.24
3. Predios de agostadero	\$1,900.71
4. Predios de cerril o monte	\$800.42

Los valores base se verán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la valuación. Obteniéndose así los valores unitarios por hectárea:

**ELEMENTOS**

**FACTOR**

**1. Espesor del suelo:**

a) Hasta 10 centímetros	1.00
b) De 10.01 a 30 centímetros	1.05
c) De 30.01 a 60 centímetros	1.08
d) Mayor de 60 centímetros	1.10

**2. Topografía:**

a) Terrenos planos	1.10
b) Pendiente suave menor de 5%	1.05
c) Pendiente fuerte mayor de 5%	1.00
d) Muy accidentado	0.95

**3. Distancias a centros de comercialización:**

a) A menos de 3 kilómetros	1.50
b) A más de 3 kilómetros	1.00





H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**4. Acceso a vías de comunicación:**

a) Todo el año	1.20
b) Tiempo de secas	1.00
c) Sin acceso	0.50

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será el 0.60. Para aplicar este factor se calculará primeramente como terreno de riego.

b) Tabla de valores expresados en pesos por metro cuadrado para inmuebles menores de una hectárea, no dedicados a la agricultura (pie de casa o solar).

1. Inmuebles cercanos a rancherías sin ningún servicio	\$5.84
2. Inmuebles cercanos a rancherías, sin servicios y en prolongación de calle cercana	\$14.16
3. Inmuebles en rancherías, con calles sin servicios	\$29.17
4. Inmuebles en rancherías, sobre calles trazadas con algún tipo de servicio	\$40.85
5. Inmuebles en rancherías, sobre calle con todos los servicios	\$49.59

La tabla de valores unitarios de construcción, prevista en la fracción I, inciso b) de este artículo se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico.

**Artículo 6.** Para la práctica de los avalúos, el Municipio y los peritos valuadores autorizados por la Tesorería Municipal atenderán a las tablas contenidas en la presente Ley, considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a lo siguiente:



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

- I. Tratándose de terrenos urbanos y suburbanos, se sujetarán a los siguientes factores:**
  - a) Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano;
  - b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
  - c) Índice socioeconómico de los habitantes;
  - d) Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables; y
  - e) Las características geológicas y topográficas, así como la irregularidad en el perímetro, que afecte su valor comercial.
  
- II. Para el caso de terrenos rústicos, se hará atendiendo a los siguientes factores:**
  - a) Las características del medio físico, recursos naturales, y situación ambiental que conformen el sistema ecológico;
  - b) La infraestructura y servicios integrados al área; y
  - c) La situación jurídica de la tenencia de la tierra.
  
- III. Tratándose de construcción se atenderá a los factores siguientes:**
  - a) Uso y calidad de la construcción;
  - b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados; y
  - c) Costo de la mano de obra empleada.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## SECCIÓN SEGUNDA DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO

**Artículo 7.** El impuesto sobre traslación de dominio se causará y liquidará a la tasa del 0.465%.

## SECCIÓN TERCERA DEL IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES

**Artículo 8.** El impuesto sobre división y lotificación de inmuebles se causará y liquidará conforme a las siguientes:

### TASAS

- |  |       |
|--|-------|
| I. Tratándose de división o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos.  | 0.90% |
| II. Tratándose de la división de un inmueble por la construcción de condominios horizontales, verticales o mixtos. | 0.45% |
| III. Tratándose de inmuebles rústicos.   | 0.45% |

No se causará este impuesto en los supuestos establecidos en el artículo 187 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## SECCIÓN CUARTA DEL IMPUESTO DE FRACCIONAMIENTOS

**Artículo 9.** El impuesto de fraccionamientos se causará y liquidará conforme a la siguiente:

### TARIFA POR METRO CUADRADO DE SUPERFICIE VENDIBLE

I. Fraccionamiento residencial "A".	\$0.34
II. Fraccionamiento residencial "B".	\$0.23
III. Fraccionamiento residencial "C".	\$0.23
IV. Fraccionamiento de habitación popular.	\$0.12
V. Fraccionamiento de interés social.	\$0.12
VI. Fraccionamiento de urbanización progresiva.	\$0.07
VII. Fraccionamiento industrial para industria ligera.	\$0.11
VIII. Fraccionamiento industrial para industria mediana.	\$0.11
IX. Fraccionamiento industrial para industria pesada.	\$0.15
X. Fraccionamiento campestre residencial.	\$0.34
XI. Fraccionamiento campestre rústico.	\$0.11
XII. Fraccionamiento turfístico, recreativo—deportivo.	\$0.17
XIII. Fraccionamiento comercial.	\$0.34
XIV. Fraccionamiento agropecuario.	\$0.08
XV. Fraccionamiento mixto de usos compatibles.	\$0.19



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## SECCIÓN QUINTA DEL IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS

**Artículo 10.** El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se causará y liquidará a la tasa del 12.6%.

## SECCIÓN SEXTA DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

**Artículo 11.** El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se causará sobre el ingreso total por dichas actividades y liquidará a la tasa del 6.6%, excepto los espectáculos de teatro y circo, los cuales tributarán a la tasa del 4.8%.

## SECCIÓN SÉPTIMA DEL IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS

**Artículo 12.** El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos se causará y liquidará conforme a las siguientes:

### TASAS

- |   |    |
|---|----|
| I. Por los ingresos que se perciban sobre el total de los boletos vendidos. | 6% |
| II. Por el monto del valor del premio obtenido.                             | 6% |



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**SECCIÓN OCTAVA**  
**DEL IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOLES,**  
**CANTERAS, PIZARRAS, BASALTOS, CAL, CALIZAS, TEZONTLE, TEPETATE Y**  
**SUS DERIVADOS, ARENA, GRAVA Y OTROS SIMILARES**

**Artículo 13.** El impuesto sobre explotación de bancos de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, calizas, tezontle, tepetate y sus derivados, arena, grava y otros similares se causará y liquidará conforme la siguiente:

**TARIFA**

I. Por metro cúbico de arena, grava, tepetate y tezontle \$0.10

**CAPÍTULO CUARTO**  
**DE LOS DERECHOS**

**SECCIÓN PRIMERA**  
**POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO,**  
**TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE AGUAS RESIDUALES**

**Artículo 14.** La contraprestación correspondiente a los servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales, se causarán y liquidarán mensualmente conforme a la siguiente:

**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO****I. Tarifa mensual por el servicio medido de agua potable**

<i>Rangos</i>	<i>Doméstico</i>	<i>Comercial</i>	<i>Industrial</i>	<i>Mixto</i>
Cuota Base	\$50.31	\$66.88	\$91.80	\$58.47
De 11 a 15 m <sup>3</sup>	\$5.20	\$6.99	\$6.43	\$6.03
De 16 a 20 m <sup>3</sup>	\$5.44	\$7.31	\$10.03	\$6.33
De 21 a 25 m <sup>3</sup>	\$5.70	\$7.66	\$10.51	\$6.74
De 26 a 30 m <sup>3</sup>	\$5.97	\$8.02	\$11.11	\$7.05
De 31 a 35 m <sup>3</sup>	\$6.27	\$8.40	\$11.64	\$7.38
De 36 a 40 m <sup>3</sup>	\$6.66	\$8.91	\$12.19	\$7.72
De 41 a 50 m <sup>3</sup>	\$6.98	\$9.33	\$12.79	\$8.09
De 51 a 60 m <sup>3</sup>	\$7.30	\$9.77	\$13.49	\$8.49
De 61 a 70 m <sup>3</sup>	\$7.65	\$10.23	\$14.12	\$8.98
De 71 a 80 m <sup>3</sup>	\$8.01	\$10.77	\$14.79	\$9.40
De 81 a 90 m <sup>3</sup>	\$8.38	\$11.34	\$15.60	\$9.84
Más de 90 m <sup>3</sup>	\$8.90	\$11.87	\$16.33	\$10.31

La cuota base da derecho a consumir hasta 10 metros cúbicos mensuales.

Para determinar el importe mensual a pagar en consumos mayores al rango base, se deberá multiplicar el total de metros cúbicos por el precio que corresponda al último metro cúbico del consumo de acuerdo a la tabla de precios y en base al giro de la toma.

Para el cobro de servicios a tomas de instituciones públicas se les aplicarán las cuotas contenidas en las fracciones I y II del presente artículo de acuerdo al giro que corresponda a la actividad ahí realizada. Las escuelas públicas estarán exentas del pago de esta tarifa.

**II. Servicio de Agua Potable a Cuotas Fijas**

<i>Doméstico</i>	<i>Importe</i>
Preferencial	\$60.70
Básica	\$69.98
Media	\$93.71



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

### III. Servicio de Alcantarillado

La contraprestación correspondiente al servicio de drenaje se cubrirá a una tasa del 10% sobre el importe mensual de agua. Este servicio será pagado por los usuarios que lo reciban.

### IV. Tratamiento de agua residual

El tratamiento de aguas residuales se cubrirá a una tasa del 11% sobre el importe mensual y será aplicado cuando entre en operación la planta de tratamiento de agua residual.

Los servicios de suministro de agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas residuales conforman una prestación integral de servicios para los efectos fiscales que le correspondan.

### V. Contratos para todos los giros

Concepto	Importe
a) Contrato de agua potable	\$120.96
b) Contrato de descarga de agua residual	\$120.96

El contrato es el acto administrativo mediante el cual el usuario adquiere autorización para ser conectado a las redes. Este pago no incluye materiales ni instalación. El organismo operador asignará el giro de acuerdo a la condición de uso que se le dé al agua en el predio que se contrate, y determinará los diámetros de tubería para dotación y descarga de acuerdo al análisis de demandas que se realice para tal efecto.



**VI. Materiales e instalación del ramal para tomas de agua potable**

	½"	¾"	1"	1 ½"	2"
<b>Tipo BT</b>	\$658.43	\$911.80	\$1,517.78	\$1,875.61	\$3,023.19
<b>Tipo BP</b>	\$783.97	\$1,037.46	\$1,639.12	\$2,001.14	\$3,148.75
<b>Tipo CT</b>	\$1,293.47	\$1,806.43	\$2,452.47	\$3,058.75	\$4,577.62
<b>Tipo CP</b>	\$1,806.72	\$2,319.45	\$2,965.50	\$3,571.77	\$5,090.64
<b>Tipo LT</b>	\$1,782.56	\$2,524.94	\$3,222.16	\$3,886.18	\$5,861.46
<b>Tipo LP</b>	\$2,716.80	\$3,481.74	\$4,194.91	\$4,875.58	\$6,910.56
<b>Metro adicional terracería</b>	\$128.53	\$193.37	\$230.18	\$275.25	\$368.07
<b>Metro adicional pavimento</b>	\$219.73	\$284.57	\$321.37	\$366.43	\$458.06

Equivalencias para el cuadro anterior:

**En relación con la ubicación de la toma**

- a) B Toma en banqueta
- b) C Toma corta de hasta 6 metros de longitud
- c) L Toma larga de hasta 10 metros de longitud

**En relación a la superficie**

- d) T Terracería
- e) P Pavimento

El ramal de la toma comprende la conexión con abrazadera a la tubería de alimentación, el elemento de inserción, la tubería del ramal y el adaptador a la conexión del cuadro de medición.



**H. CONGRESO DEL ESTADO DE GUANAJUATO**

**VII. Materiales e instalación de cuadro de medición**

Concepto	Importe
a) Para tomas de ½ pulgada	\$272.17
b) Para tomas de ¾ pulgada	\$332.65
c) Para tomas de 1 pulgada	\$453.62
d) Para tomas de 1 ½ pulgadas	\$724.58
e) Para tomas de 2 pulgadas	\$1,026.99

**VIII. Suministro e instalación de medidores de agua potable**

Concepto	Importe	Importe
	De velocidad	Volumétrico
a) Para tomas de ½ pulgada	\$362.89	\$755.92
b) Para tomas de ¾ pulgada	\$440.82	\$1,197.55
c) Para tomas de 1 pulgada	\$2,118.10	\$3,508.01
d) Para tomas de 1 ½ pulgadas	\$5,350.32	\$7,838.60
e) Para tomas de 2 pulgadas	\$6,138.53	\$9,435.36

**IX. Materiales e instalación para descarga de agua residual**

**Tubería de concreto**

	Descarga normal		Metro adicional	
	Pavimento	Terracería	Pavimento	Terracería
Descarga de 6"	\$1,998.65	\$2,060.45	\$433.35	\$300.04
Descarga de 8"	\$2,107.51	\$1,400.41	\$451.48	\$318.20
Descarga de 10"	\$2,214.42	\$1,507.31	\$469.30	\$336.01
Descarga de 12"	\$2,358.28	\$1,651.17	\$493.29	\$359.99

**Tubería de PVC**

	Descarga normal		Metro adicional	
	Pavimento	Terracería	Pavimento	Terracería
Descarga de 6"	\$2,398.01	\$1,690.89	\$472.57	\$339.50
Descarga de 8"	\$2,740.95	\$2,033.85	\$504.56	\$371.26
Descarga de 10"	\$3,361.15	\$2,654.04	\$576.10	\$442.80
Descarga de 12"	\$4,121.96	\$3,414.84	\$678.22	\$544.93



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

Las descargas serán consideradas para una distancia de hasta 6 metros y en caso de que ésta fuera mayor, se agregará al importe base los metros excedentes al costo unitario que corresponda a cada diámetro y tipo de superficie.

#### X. Servicios administrativos para usuarios

Concepto	Unidad	Importe
a) Duplicado de recibo notificado	Recibo	\$6.03
b) Constancias de no adeudo	Constancia	\$30.24
c) Cambios de titular	Toma	\$36.27
d) Cancelación temporal de toma	Cuota	\$120.96

Los duplicados de recibo podrán ser solicitados por el usuario directamente en el organismo en el momento de que lo requiera y para los fines que al interesado convengan.

Las constancias de no adeudo se expedirán a nombre del titular del contrato y preferentemente dirigidas a la autoridad ante la cual deba acreditarse el estado de la cuenta.

En la suspensión voluntaria se hará la desconexión de la toma de agua, por lo que al reactivarse, el solicitante deberá cubrir los gastos de reconexión que se generen, en los términos del presente artículo.

Los cambios de titular se harán a solicitud expresa y por escrito de los interesados, y ésta no generará derecho alguno en relación a la propiedad del predio a favor de quien se extienda, considerándose la titularidad del contrato solamente para efectos de pago de servicios ante este organismo operador.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

### XI. Servicios operativos para usuarios

Concepto	Unidad	Importe
<b>Agua para construcción</b>		
a) Por volumen para fraccionamientos	m <sup>3</sup>	\$4.46
b) Por área a construir / 6 meses	m <sup>2</sup>	\$1.85
<b>Limpieza descarga sanitaria con varilla</b>		
c) Todos los giros	Hora	\$193.53
<b>Limpieza descarga sanitaria con camión hidroneumático</b>		
d) Todos los giros	Hora	\$1,330.62
<b>Otros servicios</b>		
e) Reconexión de toma de agua	Toma	\$314.50
f) Reconexión de drenaje	Descarga	\$350.78
g) Agua para pipas (sin transporte)	m <sup>3</sup>	\$12.81
h) Transporte de agua en pipa	m <sup>3</sup> /km	\$3.90

### XII. Derechos de incorporación de fraccionamientos

Cobro de derechos de incorporación a las redes de agua potable y descargas de drenaje a fraccionadores.

Costos por lote para vivienda para el pago de derechos de conexión a las redes de agua potable y descarga de agua residual.

Tipo de vivienda	Agua potable	Drenaje	Total
a) Popular	\$2,364.88	\$889.20	\$3,253.98
b) Interés social	\$2,517.30	\$1,161.93	\$3,679.23
c) Residencial C	\$2,908.69	\$1,209.66	\$4,112.85
d) Residencial B	\$3,447.53	\$1,300.38	\$4,747.92
e) Residencial A	\$4,596.71	\$1,729.80	\$6,326.52
f) Campestre	\$5,806.37		\$5,806.37



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

**XIII. Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros**

**1. Carta de Factibilidad**

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
a) Carta de factibilidad en predios de hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 350.78
b) Por cada metro cuadrado excedente	\$ 1.36

La cuota máxima que se cubrirá por la carta de factibilidad, a que se refieren los incisos anteriores, no podrá exceder de \$ 4,019.15

Los predios menores a 200 metros cuadrados que sean para fines habitacionales exclusivamente y que se refieran a la construcción de una sola casa, pagarán la cantidad de \$134.48 por carta de factibilidad.

**2. Revisión de proyectos y recepción de obras para fraccionamientos**

<b>Concepto</b>	<b>Unidad</b>	<b>Importe</b>
a) En proyectos de 1 a 50 lotes	Proyecto	\$2,153.19
b) Por cada lote excedente	Lote	\$14.50
c) Supervisión de obra	Lote/mes	\$70.15
d) Recepción de obra hasta 50 lotes		\$7,100.70
e) Recepción lote excedente	Lote o vivienda	\$29.02

Para efectos de cobro por revisión, se considerarán por separado los proyectos de agua potable y de drenaje por lo que cada uno se cobrará de acuerdo al precio unitario que se establece en los incisos a) y b).



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

#### XIV. Incorporaciones comerciales e industriales

Cobro de derechos de conexión a las redes de agua potable y descarga de drenaje a desarrollos o unidades inmobiliarias de giros comerciales e industriales.

Tratándose de desarrollos distintos al doméstico, se cobrará el importe que resulte de multiplicar el gasto medio diario en litros por segundo que arroje el cálculo del proyecto, por el precio por litro por segundo, tanto en agua potable como en drenaje.

Para drenaje se considerará el 80% del gasto máximo diario que resulte.

Concepto	Litro por segundo
a) Derechos de conexión a las redes de agua potable	\$239,513.27
b) Derechos de conexión a las redes de drenaje sanitario	\$113,405.90

#### XV. Incorporación individual

Tratándose de lotes para construcción de vivienda unifamiliar o en casos de construcción de nuevas viviendas en colonias incorporadas al organismo, se cobrará por vivienda un importe por incorporación a las redes de agua potable y drenaje de acuerdo a la siguiente tabla. Este concepto es independiente de lo correspondiente al contrato que deberá hacer el usuario en el momento correspondiente.

Concepto	Agua potable	Drenaje	Total
Por introducción de redes	\$2,116.90	\$1,185.46	\$3,302.36
Por conexión a redes existentes	\$362.89	\$181.44	\$544.34



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

Si la obra de introducción o conexión individual tiene distancias y condiciones especiales, el organismo hará el presupuesto y lo presentará al usuario para su aprobación y pago.

Para la incorporación individual de giros diferentes al doméstico, se realizará el análisis de demandas y se cobrará conforme al gasto medio diario y al precio litro/segundo contenido en esta Ley.

**XVI. Recepción de fuentes de abastecimiento y títulos de concesión**

Para desarrollos que cuenten con fuente de abastecimiento propia, el organismo operador podrá recibir la fuente una vez realizada la evaluación técnica y documental aplicando para efectos económicos los precios contenidos en la tabla siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Unidad</b>	<b>Importe</b>
Recepción títulos de explotación	m <sup>3</sup> anual	\$3.13
Infraestructura instalada operando	Litro/segundo	\$60,483.15

**XVII. Por la venta de agua tratada**

<b>Concepto</b>	<b>Unidad</b>	<b>Importe</b>
Suministro de agua tratada	m <sup>3</sup>	\$2.40

**XVIII. Por descarga de contaminantes en las aguas residuales de usuarios no domésticos.**

- a) Miligramos de carga contaminante por litro de sólidos suspendidos totales y/o bioquímica de oxígeno:



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

<b>Carga</b>	<b>Importe</b>
De 0 a 300	14% sobre monto facturado
De 301 a 2,000	18% sobre monto facturado
Más de 2,000	20% sobre monto facturado

- b) Por metro cúbico descargado con PH (potencial de hidrógeno) fuera del rango permisible:

<b>Unidad</b>	<b>Importe</b>
m <sup>3</sup>	\$0.23

- c) Por kilogramo de grasas y aceites que exceda los límites establecidos en las condiciones particulares de descarga:

<b>Unidad</b>	<b>Importe</b>
Kilogramo (kg)	\$0.33

### **XIX. Indexación**

A las tarifas para el cobro por consumo del servicio de agua potable contenidas en las fracciones I y II, se les aplicará una indexación del 0.5% mensual.

## **SECCIÓN SEGUNDA**

### **POR LOS SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO, DISPOSICIÓN FINAL Y APROVECHAMIENTO DE RESIDUOS**

**Artículo 15.** La prestación de los servicios públicos de limpia, recolección, traslado, tratamiento, disposición final y aprovechamientos de residuos será gratuita; salvo a lo dispuesto por este artículo.





H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

Cuando la prestación de dichos servicios se realice a solicitud de particulares por razones especiales, se causarán derechos y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

I. Todos los particulares, por vehículo con capacidad de 5 m <sup>3</sup> .	\$302.41
II. Retiro de basura de tianguis (m <sup>3</sup> ).	\$30.24
III. Por limpieza en lotes baldíos (m <sup>2</sup> ).	\$6.03

**SECCIÓN TERCERA**  
**POR LOS SERVICIOS DE PANTEONES**

**Artículo 16.** Los derechos por la prestación del servicio público de panteones se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

I. Por inhumaciones en fosas o gavetas en panteones municipales:	
a) En fosa común sin caja	Exento
b) En fosa común con caja	\$31.09
c) Por un quinquenio	\$165.87
d) A perpetuidad	\$566.03
II. Por permiso para colocación de lápida en fosa o gaveta.	\$142.52
III. Por permiso para construcción de gaveta o monumentos en panteones municipales.	\$142.52
IV. Por permiso para traslado de cadáveres para inhumación fuera del municipio.	\$132.16
V. Por permiso para cremación de cadáveres.	\$178.80



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

VI. Por exhumación de restos.	\$184.65
VII. Por permiso para depositar restos en osario con derechos pagados hasta 25 años.	\$377.07
VIII. Por permiso para depósito de restos de inhumaciones en panteones municipales.	\$222.86
IX. El costo de fosas o gavetas por unidad será de acuerdo a lo siguiente:	
a) Gaveta sobre piso	\$2,830.00
b) Sin gaveta en piso	\$1,595.56
c) Gaveta sobre pared	\$2,426.69

**SECCIÓN CUARTA  
POR LOS SERVICIOS DE RASTRO**

**Artículo 17.** Los derechos por la prestación del servicio de rastro se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

**TARIFA**

1. Por sacrificio de animales, por cabeza:	
a) Ganado bovino	\$142.52
b) Ganado ovicaprino	\$ 62.20
c) Ganado porcino	\$94.59
d) Aves	\$1.93

El ganado porcino, con más de 150 kilogramos, pagará la cuota del inciso c), más el 35%, de la misma.



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

<b>2. Por servicio de refrigeración por lapso de 24 horas, por cabeza:</b>	
<b>a) Ganado bovino</b>	<b>\$6.78</b>
<b>b) Ganado ovicaprino</b>	<b>\$3.91</b>
<b>c) Ganado porcino</b>	<b>\$6.54</b>
<b>d) Aves</b>	<b>\$0.27</b>
<b>3. Por servicio de refrigeración después de 24 horas, por cabeza:</b>	
<b>a) Ganado bovino</b>	<b>\$27.21</b>
<b>b) Ganado ovicaprino</b>	<b>\$6.46</b>
<b>c) Ganado porcino</b>	<b>\$27.21</b>
<b>d) Aves</b>	<b>\$0.36</b>
<b>4. Por servicio de transporte, por cabeza:</b>	
<b>a) Ganado bovino</b>	<b>\$31.10</b>
<b>b) Ganado ovicaprino</b>	<b>\$13.59</b>
<b>c) Ganado porcino</b>	<b>\$24.60</b>
<b>d) Aves</b>	<b>\$0.64</b>

El servicio de transporte, será en la cabecera municipal y hasta 5 kilómetros de distancia a la redonda, con referencia al rastro.

**SECCIÓN QUINTA  
POR LOS SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA**

**Artículo 18.** Por la prestación de los servicios de seguridad pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán derechos por elemento policiaco, conforme a la siguiente:



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

### TARIFA

I. En dependencias o instituciones	Por jornada de ocho horas	\$259.15
II. En eventos particulares	Por evento	\$323.94

## SECCIÓN SEXTA POR LOS SERVICIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO URBANO Y SUBURBANO EN RUTA FIJA

**Artículo 19.** Por la prestación del servicio público de transporte urbano y suburbano en ruta fija se causarán y liquidarán los derechos conforme a la siguiente:

### TARIFA

I. Por el otorgamiento de concesión para la explotación del servicio público de transporte en las vías de jurisdicción municipal, se pagarán por vehículo, conforme a lo siguiente:

a) Urbano	\$4,983.80
b) Suburbano	\$4,983.80

II. Por la transmisión de derechos de concesión sobre la explotación del servicio público de transporte se causará una cuota de: \$4,983.80

III. Por refrendo anual de concesiones para explotación del servicio público de transporte incluyendo el permiso de ruta concesionado se pagará por vehículo: \$4,983.80



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

IV. Por revista mecánica semestral	\$108.39
V. Permiso eventual de transporte público, por mes o fracción de mes	\$85.96
VI. Permiso por servicio extraordinario, por día	\$180.65
VII. Por constancia de despintado	\$37.38

**SECCIÓN SÉPTIMA  
POR LOS SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD**

**Artículo 20.** Por la prestación de servicios de tránsito y vialidad, cuando medie solicitud, se causará y liquidará por elemento conforme a la siguiente:

**TARIFA**

I. Por cada evento particular.	\$272.11
II. Por expedición de constancias de no infracción.	\$47.76

**SECCIÓN OCTAVA  
POR LOS SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS**

**Artículo 21.** Por la prestación del servicio de estacionamientos públicos se causarán y liquidarán los derechos en razón de \$7.25 por hora o fracción que exceda de 15 minutos. Tratándose de bicicletas se pagará una cuota de \$2.41 por día.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**SECCIÓN NOVENA  
POR LOS SERVICIOS DE PROTECCIÓN CIVIL**

**Artículo 22.** Los derechos por la prestación de servicios de protección civil se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

- |   |          |
|---|----------|
| I. Conformidad para el uso de fuegos pirotécnicos             | \$129.57 |
| II. Permiso para instalación y operación de juegos mecánicos. | \$103.65 |

**SECCIÓN DÉCIMA  
POR LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO**

**Artículo 23.** Los derechos por la prestación de los servicios de obra pública y desarrollo urbano se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

I. Por licencias de construcción o ampliación de construcción:

a) Uso habitacional:

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| 1. Marginado                                | \$52.83 por vivienda      |
| 2. Económico                                | \$216.38 por vivienda     |
| 3. Media                                    | \$4.22 por m <sup>2</sup> |
| 4. Residencial, departamentos y condominios | \$5.26 por m <sup>2</sup> |

b) Uso especializado:



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

1. Hoteles, cines, templos, hospitales, bancos, clubes deportivos, estaciones de servicio y todos aquellos inmuebles en los que se introduzca infraestructura especializada \$6.28 m<sup>2</sup>
  2. Áreas pavimentadas \$2.23 por m<sup>2</sup>
  3. Áreas de jardines \$1.11 por m<sup>2</sup>
  - c) Bardas o muros \$1.63 por metro lineal
  - d) Otros usos:
    1. Oficinas, locales comerciales, salones de fiestas y restaurantes que no cuenten con infraestructura especializada \$4.41 por m<sup>2</sup>
    2. Bodegas, talleres y naves industriales. \$0.97 por m<sup>2</sup>
    3. Escuelas. Exento
- II. Por licencias de regularización de construcción, se cobrará el 50% adicional a lo que establece la fracción I de este artículo.
- III. Por prórrogas de licencias de construcción se causará solamente el 50% de los derechos que establece la fracción I de este artículo.
- IV. Por licencias de demolición parcial o total de inmuebles:
- a) Uso habitacional \$2.11 por m<sup>2</sup>
  - b) Usos distintos al habitacional \$4.46 por m<sup>2</sup>
- V. Por licencias de remodelación \$132.10



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

**VI. Por factibilidad de asentamiento de construcciones móviles. \$4.46 por m<sup>2</sup>**

**VII. Por peritajes de evaluación de riesgos. \$2.23 por m<sup>2</sup>**

En los inmuebles de construcción ruinoso y/o peligrosa se cobrará el 50% adicional a la cuota señalada en esta fracción por metro cuadrado de construcción.

**VIII. Análisis de factibilidad para dividir, lotificar o fusionar, así como relotificar, por dictamen. \$132.10**

En el caso de fraccionamientos dicha cuota se cobrará por cada uno de los lotes.

**IX. Por análisis preliminar de uso de suelo y factibilidad de usos del predio, por dictamen. \$142.15**

**X. Por licencias de uso de suelo, de alineamiento y de número oficial:**

- a) Uso habitacional \$264.19**
- b) Uso industrial \$811.44**
- c) Uso comercial \$544.72**

Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas y populares que no formen parte de un desarrollo, se cubrirá la cantidad de \$31.59 por obtener esta licencia.

**XI. Por autorización de cambio de uso de suelo aprobado, se pagarán las mismas cuotas señaladas en la fracción X.**





**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

<b>XII.</b> Por permiso para colocar temporalmente materiales empleados en una construcción sobre la vía pública.	\$130.84
<b>XIII.</b> Por permiso para demoler guarniciones y banquetas para construcción de rampas e introducción de servicios.	\$138.37
<b>XIV.</b> Por certificación de número oficial de cualquier uso.	\$46.01
<b>XV.</b> Por certificación de terminación de obra:	
a) Para uso habitacional	\$300.66
b) Para usos distintos al habitacional	\$549.76

Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas y populares que no formen parte de un desarrollo, se exentará este concepto.

El otorgamiento de las licencias anteriores incluye la revisión del proyecto de construcción y la supervisión de la obra.

**SECCIÓN UNDÉCIMA  
POR LOS SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS**

**Artículo 24.** Los derechos por servicios catastrales y práctica de avalúos se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:



### TARIFA

I. Por avalúos de inmuebles urbanos y suburbanos, se cobrará una cuota fija de \$39.31 más el 0.6 al millar sobre el valor que arroje el peritaje.

II. Por el avalúo de inmuebles rústicos que no requieren levantamiento topográfico del terreno:

a) Hasta una hectárea. \$123.48

b) Por cada una de las hectáreas excedentes. \$4.41

c) Cuando un predio rústico contenga construcciones, además de la cuota anterior se aplicará lo que dispone la fracción I de este artículo sobre el valor de la construcción sin la cuota fija.

III. Por el avalúo de inmuebles rústicos que requieran el levantamiento del plano del terreno:

a) Hasta una hectárea. \$942.63

b) Por cada una de las hectáreas excedentes hasta 20 \$123.48

c) Por cada una de las hectáreas que excedan de 20 \$100.32

IV. Por expedición de copias de planos de la localidad \$121.27

V. Si el plano consta de más de una hoja se pagarán \$72.76 por cada hoja adicional.

VI. Por la revisión de avalúo fiscal, tramitado por perito valuador inmobiliario autorizado por la Tesorería Municipal, se pagarán \$24.25 por avalúo.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

Los avalúos que practique la Tesorería Municipal sólo se cobrarán cuando se hagan a petición del contribuyente o parte interesada o sean motivados por el incumplimiento del contribuyente a las obligaciones previstas por el artículo 166 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

### SECCIÓN DUODÉCIMA POR SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS

**Artículo 25.** Los servicios municipales derivados de lo dispuesto por la Ley de Fraccionamientos para el Estado de Guanajuato y sus Municipios, se causarán y liquidarán en atención a la siguiente:

#### TARIFA

- I. Por la revisión de proyectos para la expedición de constancias de compatibilidad urbanística, por superficie vendible. \$0.07 por m<sup>2</sup>
- II. Por la revisión de proyectos para la autorización de traza, por superficie vendible. \$0.07 por m<sup>2</sup>
- III. Por la autorización del fraccionamiento, por dictamen. \$1,333.53
- IV. Por la revisión de proyectos para la expedición de licencia de obra:
  - a) Tratándose de fraccionamientos de tipo residencial, de urbanización progresiva, popular y de interés social, así como en conjuntos habitacionales y comerciales. \$1.57 por lote
  - b) Tratándose de fraccionamientos de tipo campestre rústico,



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

agropecuarios, industriales, turísticos, recreativos- \$0.07 por m<sup>2</sup> deportivos.

V. Por la supervisión de obra con base al proyecto y presupuesto aprobado de las obras por ejecutar se aplicará:

a) Tratándose de fraccionamientos de urbanización progresiva, aplicado sobre el presupuesto de las obras de introducción de agua y drenaje, así como instalación de guarniciones. 0.75%

b) Tratándose de los demás fraccionamientos y los desarrollos en condominio a que se refiere la Ley de la materia. 1.125%

VI. Por el permiso de venta. \$0.11por m<sup>2</sup> de superficie vendible

VII. Por la autorización para relotificación. \$0.11por m<sup>2</sup> de superficie vendible

VIII. Por la autorización para la construcción de desarrollos en condominio. \$0.11por m<sup>2</sup> de superficie vendible

**SECCIÓN DÉCIMOTERCERA  
POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES  
PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS**

**Artículo 26.** Los derechos por la expedición de licencias, permisos y autorizaciones para el establecimiento de anuncios se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## TARIFA

I. Licencia anual para la colocación de anuncios o carteles en pared, adosados al piso o en azotea:

<b>Tipo</b>	<b>Cuota</b>
a) Espectaculares	\$1,132.23
b) Luminosos	\$629.01
c) Giratorios	\$62.89
d) Electrónicos	\$1,132.23
e) Tipo Bandera	\$49.45
f) Bancas y cobertizos publicitarios	\$49.45
g) Pinta de bardas	\$41.20

II. Permiso semestral por la colocación de cada anuncio o cartel en vehículos de servicio público urbano y suburbano. \$79.25

III. Permiso por día para la difusión fonética de publicidad a través de medios electrónicos en la vía pública:

<b>Características</b>	<b>Cuota</b>
a) Fija	\$26.41
b) Móvil:	
1. En vehículos de motor.	\$68.38
2. En cualquier otro medio móvil.	\$6.84



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**IV. Permiso por la colocación de cada anuncio móvil, temporal o inflable:**

<b>Tipo</b>	<b>Cuota</b>
a) Mampara en la vía pública, por día.	\$13.82
b) Tijera, por mes.	\$41.51
c) Comercios ambulantes, por mes.	\$68.68
d) Mantas, por mes.	\$41.51
e) Pasacalles, por día.	\$13.82
f) Inflables, por día.	\$55.36

El otorgamiento de las licencias incluye trabajo de supervisión y revisión del proyecto de ubicación, contenido y estructura del anuncio.

**SECCIÓN DECIMOCUARTA**  
**POR LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS EVENTUALES PARA**  
**LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS**

**Artículo 27.** Los derechos por la expedición de permisos eventuales para la venta de bebidas alcohólicas se causarán y liquidarán de conformidad a la siguiente:

**TARIFA**

I. Por venta de bebidas alcohólicas, por día.	\$1,478.43
II. Por el permiso eventual para extender el horario de funcionamiento de los establecimientos que expenden bebidas alcohólicas, por día.	\$590.71



**SECCIÓN DECIMOQUINTA**  
**POR LA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS**

**Artículo 28.** La expedición de certificados, certificaciones y constancias generará el cobro de derechos de conformidad con la siguiente:

**TARIFA**

I. Constancia de valor fiscal de la propiedad raíz.	\$31.25
II. Constancia del estado de cuenta por concepto de impuestos, derechos y aprovechamientos.	\$63.94
III. Copias certificadas expedidas por el juzgado administrativo municipal:	
Por la primera foja.	\$68.00
Por cada foja adicional.	\$6.61
IV. Por las certificaciones que expida el Secretario del Ayuntamiento.	\$31.25
V. Por las constancias expedidas por las dependencias y entidades de la administración pública municipal, distintas a las expresamente contempladas en la presente Ley.	\$32.38



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**SECCIÓN DECIMOSEXTA  
POR SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO  
A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**

**Artículo 29.** Los derechos por los servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

I. Por consulta.	Exento
II. Por la expedición de copias simples, por cada copia.	\$0.63
III. Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos, por hoja.	\$1.28
IV. Por la reproducción de documentos en medios magnéticos.	\$27.21

**CAPÍTULO QUINTO  
DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**SECCIÓN PRIMERA  
POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**Artículo 30.** La contribución por ejecución de obras públicas se causará y liquidará en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.





H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## SECCIÓN SEGUNDA POR EL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO

**Artículo 31.** Los derechos por la prestación de servicio de alumbrado público se causarán y liquidarán conforme a las siguientes:

### TASAS

I. 8% respecto del importe facturado que resulte de la aplicación de las tarifas 1, 2, 3, O-M y H-M a que se refiere la Ley del Servicio Público de Energía Eléctrica y sus reglamentos.

II. 5% respecto del importe facturado que resulte de la aplicación de las tarifas H-S y H-T a que se refiere la Ley del Servicio Público de Energía Eléctrica y sus reglamentos.

### CAPÍTULO SEXTO DE LOS PRODUCTOS

**Artículo 32.** Los productos que tiene derecho a percibir el Municipio, se regularán por los contratos o convenios que se celebren, y su importe deberá enterarse en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezca y de acuerdo a lo señalado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## CAPÍTULO SÉPTIMO DE LOS APROVECHAMIENTOS

**Artículo 33.** Los aprovechamientos que percibirá el Municipio serán, además de los previstos en el artículo 259 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, aquellos que se obtengan de los fondos de aportación federal.

Los aprovechamientos por concepto de multas administrativas se cobrarán conforme a lo establecido por los reglamentos municipales.

**Artículo 34.** Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 3% mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, la indemnización a que se refiere al artículo 46 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los gastos de ejecución y las multas por infracciones de las leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2% mensual.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**Artículo 35.** Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución, se causarán a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

- I. Por el requerimiento de pago.
- II. Por la del embargo.
- III. Por la del remate.

Cuando en los casos de las fracciones anteriores, el 2% del adeudo sea inferior a dos veces del salario mínimo general diario que corresponda, se cobrará esta cantidad en lugar del 2% del adeudo.

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refiere cada una de las fracciones anteriores, podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el salario mínimo mensual vigente que corresponda.

## **CAPÍTULO OCTAVO DE LAS PARTICIPACIONES FEDERALES**

**Artículo 36.** El Municipio percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones federales, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

## **CAPÍTULO NOVENO DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**Artículo 37.** El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado.



## CAPÍTULO DÉCIMO DE LAS FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES

### SECCIÓN PRIMERA DEL IMPUESTO PREDIAL

**Artículo 38.** La cuota mínima anual del impuesto predial para el 2011 será de \$186.88 de conformidad con lo establecido en el artículo 164 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado.

Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles que se encuentren en los siguientes supuestos, pagarán la cuota mínima del impuesto predial:

I. Los predios de propiedad particular que sean dados en comodato a favor del Municipio, y que sean destinados a actividades deportivas, recreativas o culturales.

**Artículo 39.** Los contribuyentes del impuesto predial que cubran anticipadamente el impuesto por anualidad dentro del primer bimestre del 2011, tendrán un descuento del 15% de su importe, excepto los que tributen bajo cuota mínima.

### SECCIÓN SEGUNDA POR SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS

**Artículo 40.** Tratándose de avalúos de predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización de Predios Rústicos en el Estado de Guanajuato, se cobrará un 25% de la tarifa fijada en las fracciones II y III del artículo 24 de esta Ley.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**SECCIÓN TERCERA**  
**POR SERVICIOS DE EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS,**  
**CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS**

**Artículo 41.** Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones y constancias, se causarán al 50% de la tarifa prevista en el artículo 28 de esta Ley, cuando sean para la obtención de becas o para acceder a programas asistenciales.

**SECCIÓN CUARTA**  
**POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO,**  
**TRATAMIENTO Y DISPOSICION FINAL DE AGUAS RESIDUALES**

**Artículo 42.** Los usuarios del servicio de agua potable tendrán los siguientes beneficios:

- I. Los pensionados, jubilados y personas de la tercera edad gozarán de un descuento del 20%.
- II. Los descuentos no se harán extensivos a recargos y honorarios de cobranza; ni se aplicarán para servicios comerciales, industriales o de carácter diferente a lo doméstico.
- III. Cuando se trate de servicio medido en el supuesto de la fracción I, se hará el descuento solamente para consumos iguales o menores al primer rango de consumo doméstico y el descuento se hará en el momento en que sea realizado el pago.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

IV. Instituciones de beneficencia pública el descuento será del 60% en el caso de la escuela para niños con discapacidades el descuento será del 100%.

## CAPÍTULO UNDÉCIMO DE LOS MEDIOS DE DEFENSA APLICABLES AL IMPUESTO PREDIAL

### SECCIÓN ÚNICA DEL RECURSO DE REVISIÓN

**Artículo 43.** Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles sin edificar, podrán acudir a la Tesorería Municipal a presentar recurso de revisión, a fin de que les sea aplicable la tasa general de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, cuando consideren que sus predios no representen un problema de salud pública, ambiental o de seguridad pública, o no se especule comercialmente con su valor por el solo hecho de su ubicación, y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el Municipio.

El recurso de revisión deberá substanciarse y resolverse en lo conducente, conforme a lo dispuesto para el recurso de revocación establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

En este recurso serán admitidos todos los medios de prueba, excepto la confesional.

Si la autoridad municipal deja sin efectos la aplicación de la tasa diferencial para inmuebles sin edificar recurrida por el contribuyente, se aplicará la tasa general.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## CAPÍTULO DUODÉCIMO DE LOS AJUSTES TARIFARIOS

**Artículo 44.** Las cantidades que resulten de la aplicación de tarifas y cuotas, se ajustarán de conformidad con la siguiente:

**TABLA**

CANTIDADES	UNIDAD DE AJUSTE
Desde \$0.01 y hasta \$0.50	A la unidad de peso inmediato inferior.
Desde \$0.51 y hasta \$0.99	A la unidad de peso inmediato superior.

### TRANSITORIOS

**Artículo Primero.** La presente Ley entrará en vigor a partir del día primero de enero del año 2011.

**Artículo Segundo.** Cuando la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado remita a la Ley de Ingresos para los Municipios del Estado de Guanajuato se entenderá que se refiere a la presente Ley.

Guanajuato, Gto., 25 de noviembre de 2010  
Las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y  
de Gobernación y Puntos Constitucionales

Dip. Carlos Ramón Romo Ramsden

Dip. Francisco Amílcar Mijangos Ramírez



H. CONGRESO DEL ESTADO DE GUANAJUATO

Dip. Juan Ramón Hernández Araiza

*[Firma]*  
Dip. Leticia Villegas Nava

Dip. María Elena Pérez Sandi Plascencia

*[Firma]*  
CON EL VOTO EN CONTRA DEL LO GENERAL  
Dip. Claudia Brigida Navarrete Aldaco  
Voto en contra del lo general

Dip. Alicia Muñoz Olivares

Dip. José Jesús Correa Ramírez

*[Firma]*  
Dip. Eduardo López Mares

Dip. Diego Sinhue Rodríguez Vallejo

*[Firma]*  
Dip. Luis Gerardo Gutiérrez Chico  
Voto en contra del lo general

Dip. David Cabrera Morales

La presente hoja de firmas corresponde al dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, relativo a la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Manuel Doblado, Guanajuato, para el ejercicio fiscal del año 2011.